



ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ УРЮПИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

от 10 апреля 2024г.

№ 187

Об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков

Рассмотрев ходатайство публичного акционерного общества «Россети Юг» (далее по тексту - ПАО «Россети Юг») (юридический адрес: 344002, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, д.49/42, ОГРН 1076164009096, ИНН 6164266561) от 12 марта 2024г., в лице Мироничева Ивана Михайловича, действующего на основании доверенности от 13.12.2022г. № 61АА9348212, об установлении публичного сервитута и предоставленные документы, руководствуясь статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.3, частью 4 статьи 3.6 Федерального закона Российской Федерации от 25.10.2001г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», Законом Волгоградской области от 26.04.2019г. № 38-ОД «Об объединении отдельных сельских поселений, входящих в состав Урюпинского муниципального района Волгоградской области, о внесении изменений в Закон Волгоградской области от 30 марта 2005г. № 1037-ОД «Об установлении границ и наделении статусом Урюпинского района и муниципальных образований в его составе» и Закон Волгоградской области от 18 ноября 2005г. № 1120-ОД «Об установлении наименований органов местного самоуправления в Волгоградской области», Уставом Урюпинского муниципального района, а так же учитывая отсутствие заявлений иных правообладателей земельных участков в период публикации сообщения на официальном сайте администрации Урюпинского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.umn34.ru), на информационных щитах администрации Михайловского сельского поселения в составе Урюпинского муниципального района Волгоградской области, администрация Урюпинского муниципального района постановляет:

1. Установить публичный сервитут, а также утвердить границы публичного сервитута, согласно схеме расположения границ публичного сервитута общей площадью 384 кв.м, в целях эксплуатации объектов электросетевого хозяйства, и их неотъемлемых технологических частей необходимых для организаций электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения «КТП 250 кВА № 351

х. Садковский» в границах земельного участка с кадастровым номером 34:31:170016:4, расположенного по адресу: Волгоградская область, Урюпинский район, х. Садковский, ул. Садовая.

2. Публичный сервитут устанавливается в интересах ПАО «Россети Юг» (юридический адрес: 344002, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, д. 49/42, ОГРН 1076164009096, ИНН 6164266561) (далее - обладатель публичного сервитута).

3. Утвердить границы публичного сервитута, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с Приложением к настоящему постановлению.

4. Публичный сервитут устанавливается сроком на 49 лет.

5. Срок, в течение которого использование земельного участка, его части и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет, в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации, невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств).

Капитальный ремонт объектов электросетевого хозяйства производится с предварительного уведомления собственников (землепользователей, землевладельцев, арендаторов) земельных участков 1 раз в 12 лет (продолжительность не превышает три месяца для земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества; не превышает один год - в отношении иных земельных участков).

6. Обоснование необходимости установления публичного сервитута:

- реквизиты правоустанавливающих или правоудостоверяющих документов на сооружение в целях эксплуатации публичного сервитута в отношении существующего сооружения для его реконструкции или эксплуатации – инвентарная карточка учета объекта основных средств № 345600082864 от 31.12.2022г., акт о приеме-передаче объекта основных средств (кроме зданий, сооружений) № 34000000671 от 31.12.2022г;
- необходимость обеспечения безопасной эксплуатации инженерного сооружения, в целях эксплуатации которого подано ходатайство об установлении публичного сервитута, обеспечение безопасности населения, существующих зданий и сооружений.

7. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земли в границах таких зон определяется Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009г. № 160.

8. Считать публичный сервитут установленным с момента внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

9. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии со статьей 39.46 Земельного Кодекса Российской Федерации.

10. Обладатель публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного

кодекса Российской Федерации, после завершения на земельном участке деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

11. Обладатель публичного сервитута вправе:

- до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок;

- в установленных границах публичного сервитута осуществлять в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации деятельность, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

12. Отделу по управлению муниципальным имуществом администрации Урюпинского муниципального района в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления обеспечить проведение мероприятий в соответствии с пунктом 7 статьи 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации.

13. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Урюпинского муниципального района О.А. Андреева.

И.о. главы Урюпинского
муниципального района



Д.В. Хоняк

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации
Урюпинского муниципального
района

от 10 апреля 2024г. № 187

**Схема расположения границ публичного сервитута для размещения
объекта: "КТП 250 кВа №351 х. Садковский", расположенного по адресу: Россия,
Волгоградская область, Урюпинский район**

План границ



Условные обозначения:

- Граница, устанавливаемой зоны публичного сервитута
- Характерная точка границы устанавливаемой зоны публичного сервитута
- Граница объекта электросетевого комплекса
- Границы земельных участков, попадающих в зону публичного сервитута
- 34:31:0170016- Номер кадастрового квартала
- Граница кадастрового квартала

Масштаб 1:1000

Каталог координат
представлен на обороте листа

Управляющий делами администрации
Урюпинского муниципального района

Л.А.Рябова