**Администрация**

**Урюпинского муниципального района Волгоградской области**

Администрация Урюпинского муниципального района Волгоградской области в соответствии со статьями 39.3, 39.11, пунктом 7 статьи 39.18 Земельного кодекса РФ, с материалами независимой оценки сообщает о проведении на территории Урюпинского муниципального района Волгоградской области аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной собственности, которая не разграничена для ведения личного подсобного хозяйства с открытой формой подачи предложений из земель населенных пунктов.

Участниками аукциона являются только граждане.

**Организатор аукциона** - администрация Урюпинского муниципального района Волгоградской области.

**Уполномоченный орган и реквизиты решения о проведении аукциона** - администрация Урюпинского муниципального района Волгоградской области.

Адрес: 403113, Волгоградская область, Урюпинский район, город Урюпинск, пл. Ленина, 3.

Основание для проведения аукциона: постановление администрации Урюпинского муниципального района Волгоградской области № 162 от 12.04.2021.

**Место, дата, время и порядок проведения аукциона -** аукцион состоится в администрации Урюпинского муниципального района Волгоградской области по адресу: пл. Ленина,3 актовый зал, кабинет 214, город Урюпинск, Волгоградская область 18.05. 2021 в 11 час. 00 мин.

Подведение итогов аукциона проводится в 13 час.00 мин. 18.05.2021.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с действующим законодательством РФ.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона.

Победителем признается участник аукциона, номер лота которого был назван аукционистом последним.

Результаты аукциона оформляются протоколом.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.

**Предмет аукциона** – право заключения договора купли - продажи земельного участка, находящегося в государственной собственности, которая не разграничена.

 **Лот № 1-** земельный участок, расположенный по адресу: Волгоградская область, Урюпинский район, хутор Дьяконовский 1-й, улица 40 лет Победы, дом 30, площадью 3000 кв. м с кадастровым номером 34:31:010007:322.

Земельный участок находится в государственной собственности, которая не разграничена.

 Категория земель – земли населенных пунктов.

Разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства.

предельная высота зданий, строений, сооружений – 12 метров;

минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: от границы земельного участка расположенной вдоль фронта улицы – 0 метров, при примыкании – 0 метров, от остальных границ земельного участка – 3 метра;

максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 50%.

Условия подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

подключение к электрическим сетям:

ближайший питающий центр с наличием резерва мощности по отношению к земельному участку является ПС 110/10 кВ «Тепикинская». Фактический резерв мощности составляет 6,12 МВт.

Порядок подготовки и выдачи технических условий определен Правилами технического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденным Правительством РФ от 27.12.2004 г. № 861.

Срок действия технический условий составляет не менее 2 лет и не более 5 лет со дня заключения договора технологического присоединения.

Размер платы за техническое присоединение на 2021 год установлен приказами комитета тарифного регулирования Волгоградской области № 49/1 от 25.12.2020 г.

Существует техническая возможность подключения к подземному газопроводу низкого давления.

Давление газа в точке подключения:

максимальное (проектное) - 0,003 МПа;

фактическое (рабочее) – 0,0027 МАа.

Максимальный часовой расход газа: 5 м3/час.

Срок подключения (технологическое присоединение): 548 дна.

Срок действия технических условий: 70 дней.

Подключение к сети газораспределения производится после сдачи объекта в эксплуатацию. Стоимость работ по подключению согласно Приказу КТР Волгоградской области от 25.12.2020 № 49/26 - 17263 руб. 43 коп. (с НДС).

Возможность подключения к водоснабжению при условии строительства водопровода. В 25 метрах проходит водопроводная сеть.

Канализационная система отсутствует.

Обременения земельного участка: отсутствуют.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют

**Начальная цена стоимости земельного участка**– 62000 (шестьдесят две тысячи) руб. 00 коп. в год.

**Шаг аукциона** – 3% от начальной цены размера арендной платы, что составляет 1860 (одна тысяча восемьсот шестьдесят) руб. 00 коп.

**Размер задатка** – 20% от начальной цены размера арендной платы. Сумма задатка – 12400 (двенадцать тысяч четыреста) руб. 00 коп.

Срок внесения задатка с **14.04.2021 по 13.05.2021** на следующие реквизиты**:**

УФК по Волгоградской области (администрация Урюпинского муниципального района ЛС 05293049650) ИНН 3431050763, КПП 343101001, р/с 03232643186540002900, отделение Волгоград банка России// УФК по Волгоградской области г. Волгоград, БИК 011806101, кор. счет 40102810445370000021, КБК 90201049000000010244 ОКТМО 18654000.

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе на право заключения договора купли - продажи земельного участка».

Задаток должен поступить на счет администрации Урюпинского муниципального района не позднее даты рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Информационное сообщение о проведении аукциона и условиях его проведения являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача Претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 ЗК РФ, засчитываются в счет ежегодной арендной платы. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договора вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор торгов обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

**Форма заявки, порядок приема, адрес приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе**

Заявки на участие в аукционе подаются в администрацию Урюпинского муниципального района Волгоградской области в письменном виде на бумажном носителе:

посредством почтовой связи, либо курьерскими службами;

нарочным: лично, либо через своих представителей по адресу: пл. Ленина, 3, каб. 223, город Урюпинск, Волгоградской области в рабочие дни с 08.00 час. до 12. 00 час., с 13.00 час. до 16.00 час. **с 14.04.2021 по 13.05.2021**

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведение аукциона срок следующие документы:

 1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

 2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном статьей 39.12 ЗК РФ реестре недобросовестных участников аукциона.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор торгов обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

**Определение участников аукциона состоится 17.05.2021 года в 11часов 00 минут.**

**Форма заявки -**

Организатору аукциона –

Администрация

Урюпинского муниципального района

Волгоградской области

**ЗАЯВКА**

**НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ**

1. Изучив данные информационного сообщения об объекте аренды и условия его сдачи, прошу принять заявку и прилагаемые документы для участия в аукционе на право заключения договора купли - продажи земельного участка из земель населенных пунктов:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(*местоположение, площадь и кадастровый номер земельного участка)*

2. В случае, если мое предложение будет принято, беру на себя обязательство заключить договор купли - продажи в срок, предусмотренный ЗК РФ.

3. Я согласен с тем, что в случае признания меня победителем и моего отказа от заключения договора купли -продажи объекта, сумма внесенного мной платежа за право получения договора аренды, перейдет в собственность арендодателя.

4. До подписания договора аренды объекта настоящая заявка будет считаться документом, имеющим силу договора между нами.

5. Полное наименование и адрес участника аукциона *(с указанием почтового индекса) (для юридических лиц – полное наименование, организационно-правовая форма, ОГРН, ИНН; для индивидуальных предпринимателей - фамилия, имя, отчество, данные документа, удостоверяющего личность, ИНН, номер и дата выдачи свидетельства о регистрации в налоговом органе; для физических лиц - фамилия, имя, отчество, данные документа, удостоверяющего личность)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Решение о результатах аукциона просим выслать по адресу: *(с указанием почтового индекса и адреса электронной почты)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6. Платежные реквизиты участника аукциона, счет в банке, на который перечисляется сумма возвращенного задатка

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(сумма задатка цифрами и прописью)*

внесен «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении торгов, ознакомлен и согласен.

Заявка составлена в 2 -х экземплярах, один из которых остается у Организатора торгов, другой - у Претендента.

К заявке прилагаются документы согласно описи составленной в 2-х экземплярах.

Подпись Претендента или уполномоченного лица

Дата \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Подпись\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение к извещению:

Принято \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(заполняется Арендодателем)

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_:\_\_\_\_

 Дата Подпись Время

# ОПИСЬ ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ДОКУМЕНТОВ

Заявитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Предмет торгов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование документа | Количество листов |
| 1 | 2 | 3 |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

Подпись заявителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Дата \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Заявку принял \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**2. Проект договора**

**купли-продажи земельного участка №\_\_\_\_**

**«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_ г.** **г. Урюпинск**

**Муниципальное образование «Урюпинский муниципальный район Волгоградской област**и**»**, представляемое отделом по управлению муниципальным имуществом администрации Урюпинского муниципального района Волгоградской области, в лице начальника отдела Клеопиной Любови Александровны, действующего на основании Положения «Об отделе по управлению муниципальным имуществом администрации Урюпинского муниципального района Волгоградской области» утвержденного решением Урюпинской районной Думы от 31.03.2010 года № 9/58, именуемое в дальнейшем «Продавец» с одной стороны, **и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», и именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании протокола №\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_20\_\_г. по проведению торгов по продаже права на заключение договора купли-продажи земельного участка, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. «Продавец» обязуется передать \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,в собственность, земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_\_\_ кв.м., для ведения личного подсобного хозяйства, расположенный по адресу: Волгоградская область, Урюпинский район, хутор \_\_\_\_\_\_\_\_\_, улица \_\_\_\_\_\_, дом \_\_\_, именуемый в дальнейшем - Участок, в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка.

**2. Плата по договору**

2.1. Согласно протоколу №\_\_\_ от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г. по проведению торгов по продаже права на заключение договора купли-продажи земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства с открытой формой подачи предложений о цене земельного участка покупатель уплачивает продавцу сумму в размере \_\_\_\_\_\_рублей (\_\_\_\_\_\_\_рублей \_\_\_\_\_копеек).

2.2. Покупатель оплачивают цену Участка, указанную в пункте 2.1 Договора, в течение 10 календарных дней с момента заключения настоящего Договора.

2.3. в отделение банка: отделение Волгоград банка России// УФК по Волгоградской области г. Волгоград, Управление федерального казначейства по Волгоградской области (Администрация Урюпинского муниципального района, ИНН 3431050763, КПП 343101001), номер банковского счета 40102810445370000021, номер казначейского счета 03100643000000012900, БИК 011806101, код ОКТМО 18654000, код бюджетной классификации 90211406014050000430.

**3. Ограничения использования, обременения Участка**

3.1. Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях (обременениях) Участка отсутствуют.

**4. Права и обязанности Сторон**

4.1. Продавец обязуется предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

4.2. Покупатель обязуются:

4.2.1. Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленные разделом 2 настоящего Договора.

4.2.2. Создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий настоящего Договора.

4.2.3. С момента подписания настоящего Договора и до момента регистрации права собственности на Участок не отчуждать в собственность третьих лиц принадлежащее им недвижимое имущество, находящееся на Участке.

4.2.4. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и представить копии документов о государственной регистрации Продавцу, в месячный срок со дня их получения.

4.3. После исполнения Покупателем обязанности по оплате Участка, предусмотренной подпунктом 4.2.1 настоящего Договора, Стороны обязуются подписать акт приема-передачи земельного участка, который является неотъемлемой частью настоящего договора.

**5. Ответственность Сторон**

5.1. Покупатель несет ответственность перед третьими лицами за последствия отчуждения недвижимого имущества, принадлежащее ему на праве собственности и находящегося на Участке, с момента подачи заявки на приватизацию Участка до государственной регистрации права собственности на Участок.

5.2. За нарушение срока внесения платежа, указанного в пункте 2.2 настоящего Договора, в сумме, указанной в пункте 2.1 настоящего Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени из расчета 0,5 процента от процентной ставки рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации на момент возникновения задолженности, от суммы неуплаты за каждый календарный день просрочки.

Сумма пени перечисляется на счета в отделение банка: отделение Волгоград банка России// УФК по Волгоградской области г. Волгоград, Управление федерального казначейства по Волгоградской области (Администрация Урюпинского муниципального района, ИНН 3431050763, КПП 343101001), номер банковского счета 40102810445370000021, номер казначейского счета 03100643000000012900, БИК 011806101, код ОКТМО 18654000, код бюджетной классификации 902 116 07090 05 0000 140

5.3. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**6. Особые условия**

6.1. Изменение указанного в пункте 1.1 настоящего Договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

6.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Первый экземпляр находится у Продавца. Один экземпляр находятся у Покупателя. Третий экземпляр передается Покупателю для представления в органы, осуществляющие государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, с целью государственной регистрации перехода права собственности на Участок.

**7. Адреса, реквизиты и подписи Сторон:**

**\_\_\_**