

*УРЮПИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН*

*ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ*

***УРЮПИНСКАЯ РАЙОННАЯ ДУМА***

### Р Е Ш Е Н И Е

**03 июня 2022 года № 367**

**О внесении изменений в Правила землепользования**

**и застройки Верхнебезымяновского сельского поселения**

**Урюпинского муниципального района Волгоградской области, утвержденные решением Урюпинской районной Думы**

**от 30 ноября 2018 года № 52/486**

Рассмотрев обращение главы Урюпинского муниципального района о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Верхнебезымяновского сельского поселения Урюпинского муниципального района Волгоградской области, утвержденные решением Урюпинской районной Думы от 30 ноября 2018 года № 52/486 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Верхнебезымяновского сельского поселения Урюпинского муниципального района Волгоградской области» (в редакции решений Урюпинской районной Думы от 23 декабря 2019 года № 4/35 и от 29 мая 2020 года № 79), в соответствии со статьями 20, 30 и 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (в редакции Приказов Росреестра от 20 апреля 2021 года № П/0166, от 30 июля 2021 года № П/0326, от 16 сентября 2021 года № П/0414), пунктом 5 части 3 статьи 5 Устава Урюпинского муниципального района Волгоградской области, Урюпинская районная Дума **РЕШИЛА:**

**1.** Внести в Правила землепользования и застройки Верхнебезымяновского сельского поселения Урюпинского муниципального района Волгоградской области (далее – Правила) следующие изменения:

1.1. Пункт 2 части 3 статьи 16 исключить;

1.2. Статью 17 исключить;

1.3. В пункте 1 статьи 18 таблицу изложить в следующей редакции:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование вида использования** | **Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка** |
|  | **Основные виды разрешенного использования** |  |
| 1 | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 |
| 2 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 2.1.1 |
| 3 | Блокированная жилая застройка | 2.3 |
| 4 | Обслуживание жилой застройки | 2.7 |
| 5 | Коммунальное обслуживание | 3.1 |
| 6 | Здравоохранение | 3.4 |
| 7 | Культурное развитие | 3.6 |
| 8 | Религиозное использование | 3.7 |
| 9 | Магазины | 4.4 |
| 10 | Площадки для занятий спортом | 5.1.3 |
| 11 | Связь | 6.8 |
| 12 | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 |
| 13 | Социальное обслуживание | 3.2 |
|  | **Условно разрешенные виды использования** |  |
| 1 | Ветеринарное обслуживание (\*) | 3.10 |
| 2 | Образование и просвещение (\*) | 3.5 |
|  | **Вспомогательные виды разрешенного использования** |  |
| 1 | Хранение автотранспорта | 2.7.1 |
| 2 | Отдых (рекреация) | 5.0 |

1.4. В строке 4 раздела «Основные виды разрешенного использования» таблицы в части 1 статьи 21 слово «Склады» заменить словом «Склад»;

1.5. В пункте 1 статьи 22 таблицу изложить в следующей редакции:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование вида использования** | **Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка** |
|  | **Основные виды разрешенного использования** |  |
| 1 | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 |
| 2 | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | 2.2 |
| 3 | Блокированная жилая застройка | 2.3 |
| 4 | Обслуживание жилой застройки | 2.7 |
| 5 | Коммунальное обслуживание | 3.1 |
| 6 | Здравоохранение | 3.4 |
| 7 | Культурное развитие | 3.6 |
| 8 | Религиозное использование | 3.7 |
| 9 | Магазины | 4.4 |
| 10 | Площадки для занятий спортом | 5.1.3 |
| 11 | Связь | 6.8 |
| 12 | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 |
| 13 | Социальное обслуживание | 3.2 |
|  | **Условно разрешенные виды использования** |  |
| 1 | Ветеринарное обслуживание (\*) | 3.10 |
| 2 | Образование и просвещение (\*) | 3.5 |
|  | **Вспомогательные виды разрешенного использования** |  |
| 1 | Хранение автотранспорта | 2.7.1 |
| 2 | Отдых (рекреация) | 5.0 |

**2.** Опубликовать настоящее решение в информационном бюллетене администрации Урюпинского муниципального района «Районные ведомости» и разместить на официальном сайте администрации Урюпинского муниципального района в сети «Интернет».

**3.** Настоящее решение вступает в силу со дня опубликования в информационном бюллетене администрации Урюпинского муниципального района «Районные ведомости».

**4.** Направить настоящее решение главе Урюпинского муниципального района для подписания и опубликования в установленном порядке.

**Председатель Глава**

**Урюпинской районной Думы Урюпинского муниципального района**

**Т.Е. Матыкина А.Ю. Максимов**