

*УРЮПИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН*

*ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ*

***УРЮПИНСКАЯ РАЙОННАЯ ДУМА***

### Р Е Ш Е Н И Е

**03 июня 2022 года № 370**

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Дубовского сельского поселения Урюпинского муниципального**

**района Волгоградской области, утвержденные решением**

**Урюпинской районной Думы от 30 ноября 2018 года № 52/491**

 Рассмотрев обращение главы Урюпинского муниципального района о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Дубовского сельского поселения Урюпинского муниципального района Волгоградской области, утвержденные решением Урюпинской районной Думы от 30 ноября 2018 года № 52/491 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Дубовского сельского поселения Урюпинского муниципального района Волгоградской области» (в редакции решений Урюпинской районной Думы от 23 декабря 2019 года № 4/38 и от 29 мая 2020 года № 82), в соответствии со статьями 20, 30 и 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (в редакции Приказов Росреестра от 20 апреля 2021 года № П/0166, от 30 июля 2021 года № П/0326, от 16 сентября 2021 года № П/0414), пунктом 5 части 3 статьи 5 Устава Урюпинского муниципального района Волгоградской области, Урюпинская районная Дума **РЕШИЛА:**

 **1.** Внести в Правила землепользования и застройки Дубовского сельского поселения Урюпинского муниципального района Волгоградской области (далее – Правила) следующие изменения:

 1.1.Часть 1 статьи 14 изложить в следующей редакции:

 «1. Для целей регулирования землепользования и застройки в сельском поселении установлены территориальные зоны, виды, состав и коды которых приведены в таблице 1.

Таблица 1

|  |  |
| --- | --- |
| **Код территориальной зоны** | **Виды и состав территориальных зон** |
|  | **Жилые зоны (Ж)** |
| Ж 1 | Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами  |
|  | **Общественно-деловая зона (Д)** |
| Д | Зона застройки объектами общественно-делового назначения |
|  | **Производственные зоны (П)** |
| П 1 | Зона производственных объектов |
| П 2 | Зона объектов инженерной инфраструктуры |
| П 3 | Зона объектов внешнего транспорта |
|  | **Зоны сельскохозяйственного использования (СХ)** |
| СХ 1 | Зона застройки объектами личных подсобных хозяйств |
| СХ 2 | Зона объектов сельскохозяйственного назначения |
| СХ-3 | Зона сельскохозяйственных угодий |
|  | **Зоны специального назначения (С)** |
| С 1 | Зона кладбищ  |

 1.2. Пункт 2 части 3 статьи 16 исключить;

 1.3. Статью 17 исключить;

 1.4. В строке 4 раздела «Основные виды разрешенного использования» таблицы в части 1 статьи 20 слово «Склады» заменить словом «Склад»;

 **2.** Опубликовать настоящее решение в информационном бюллетене администрации Урюпинского муниципального района «Районные ведомости» и разместить на официальном сайте администрации Урюпинского муниципального района в сети «Интернет».

 **3.** Настоящее решение вступает в силу со дня опубликования в информационном бюллетене администрации Урюпинского муниципального района «Районные ведомости».

 **4.** Направить настоящее решение главе Урюпинского муниципального района для подписания и опубликования в установленном порядке.

 **Председатель Глава**

**Урюпинской районной Думы Урюпинского муниципального района**

 **Т.Е. Матыкина А.Ю. Максимов**