

*УРЮПИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН*

*ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ*

***УРЮПИНСКАЯ РАЙОННАЯ ДУМА***

### Р Е Ш Е Н И Е

**03 июня 2022 года № 371**

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Дьяконовского сельского поселения Урюпинского муниципального района Волгоградской области, утвержденные решением Урюпинской районной Думы от 30 ноября 2018 года № 52/492**

Рассмотрев обращение главы Урюпинского муниципального района о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Дьяконовского сельского поселения Урюпинского муниципального района Волгоградской области, утвержденные решением Урюпинской районной Думы от 30 ноября 2018 года № 52/492 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Дьяконовского сельского поселения Урюпинского муниципального района Волгоградской области» (в редакции решений Урюпинской районной Думы от 23 декабря 2019 года № 4/39 и от 29 мая 2020 года № 83), в соответствии со статьями 20, 30 и 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (в редакции Приказов Росреестра от 20 апреля 2021г. № П/0166, от 30 июля 2021г. № П/0326, от 16 сентября 2021 года № П/0414), пунктом 5 части 3 статьи 5 Устава Урюпинского муниципального района Волгоградской области, Урюпинская районная Дума **РЕШИЛА:**

**1.** Внести в Правила землепользования и застройки Дьяконовского сельского поселения Урюпинского муниципального района Волгоградской области следующие изменения:

1.1. Часть 1 статьи 14 изложить в следующей редакции:

«1. Для целей регулирования землепользования и застройки в сельском поселении установлены территориальные зоны, виды, состав и коды которых приведены в таблице 1.

Таблица 1

|  |  |
| --- | --- |
| **Код территориальной зоны** | **Виды и состав территориальных зон** |
|  | **Жилые зоны (Ж)** |
| Ж 1 | Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами |
| Ж 2 | Зона застройки объектами дошкольного, начального и среднего общего образования |
|  | **Общественно-деловая зона (Д)** |
| Д | Зона застройки объектами общественно-делового назначения |
|  | **Зоны рекреационного назначения (Р)** |
| Р 1 | Зона лесопарков |
| Р 2 | Зона объектов физкультурно-оздоровительного назначения |
|  | **Производственные зоны (П)** |
| П 1 | Зона производственных объектов |
| П 2 | Зона объектов инженерной инфраструктуры |
|  | **Зоны сельскохозяйственного использования (СХ)** |
| СХ 1 | Зона застройки объектами личных подсобных хозяйств |
| СХ 2 | Зона объектов сельскохозяйственного назначения |
|  | **Зоны специального назначения (С)** |
| С 1 | Зона специального назначения (С 1) |

1.2. Пункт 2 части 3 статьи 16 исключить;

1.3. Статью 17 исключить;

1.4. Статью 18 дополнить частью 2 следующего содержания:

«2. Зона застройки объектами дошкольного, начального и среднего общего образования (Ж 2).

1) цели выделения зоны:

а) создание условий для формирования специализированной зоны для размещения объектов дошкольного, начального и среднего общего образования;

б) сохранение и развитие указанных объектов на основе существующих и вновь формируемых секторов специализированной зоны.

| **№**  **п/п** | **Наименование вида использования** | **Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка** |
| --- | --- | --- |
|  | **Основные виды разрешенного использования** |  |
| 1 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 3.5.1 |
|  | **Вспомогательные виды разрешенного использования** |  |
| 1 | Среднее и высшее профессиональное образование | 3.5.2 |
|  | **Условно разрешенные виды использования** |  |
| 1 | Культурное развитие | 3.6 |

2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

а) минимальная площадь земельного участка - 1000 кв. метров;

б) максимальная площадь земельного участка - 25000 кв. метров;

в) минимальная ширина вдоль фронта улицы - 15 метров.

3) предельная высота зданий, строений, сооружений - 18 метров;

4) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений - 3 метра;

5) минимальные размеры озелененной территории земельных участков в соответствии с частью 4 статьи 16 настоящих Правил;

6) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 50%;

7) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - в соответствии с частью 8 статьи 16 настоящих Правил.»;

1.5. В строке 4 раздела «Основные виды разрешенного использования» таблицы в части 1 статьи 21 слово «Склады» заменить словом «Склад»;

1.6. Название части 1 статьи 23 изложить в следующей редакции:

«1. Зона специального назначения (С1).»;

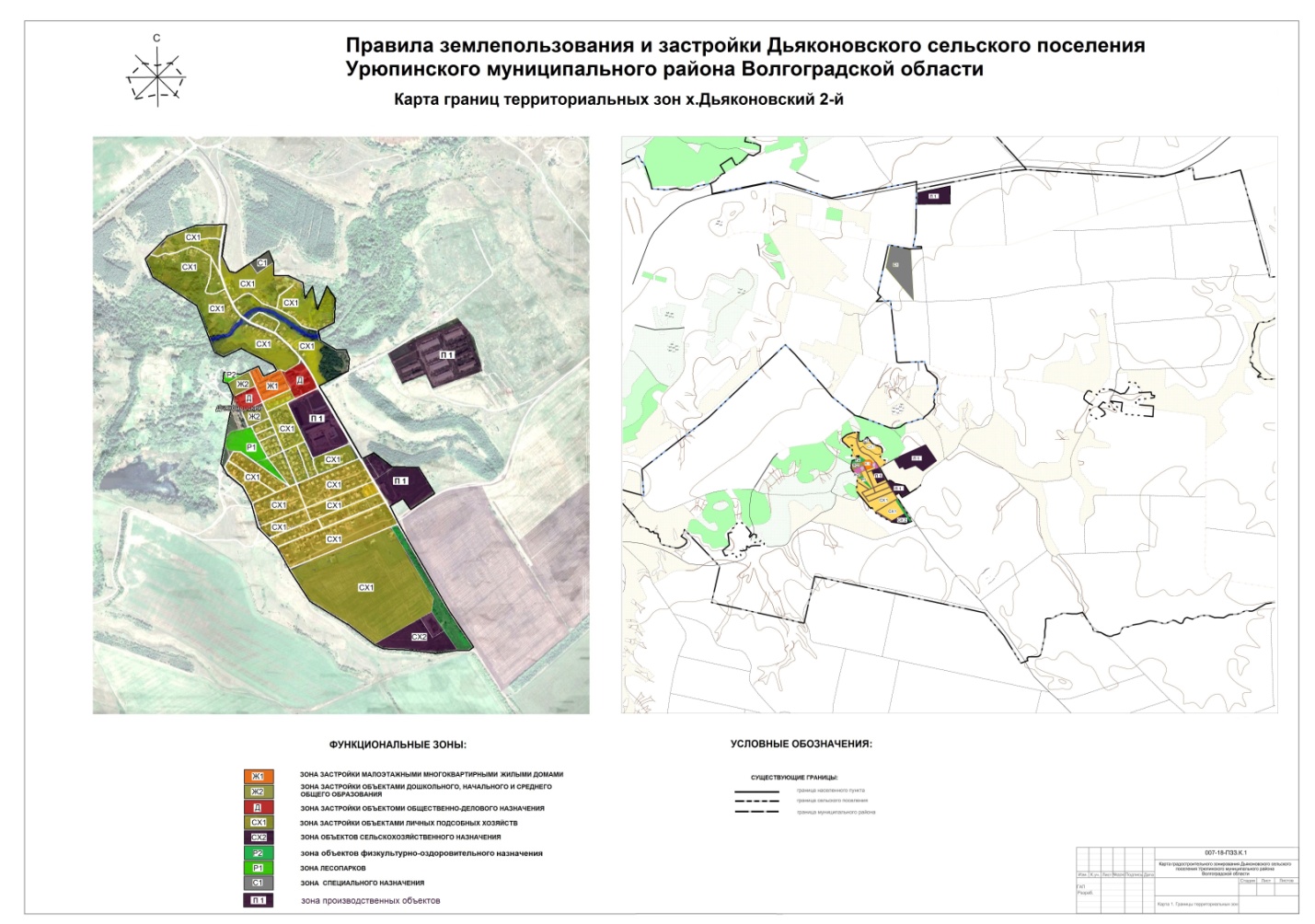
1.7. Приложение 1 к Правилам изложить в следующей редакции:

«Приложение 1

к Правилам землепользования и застройки

Дьяконовского сельского поселения

Карта границ территориальных зон х. Дьяконовский 2-й



1.8. Приложение 4 к Правилам изложить в следующей редакции:

«Приложение 4

к Правилам землепользования и застройки

Дьяконовского сельского поселения

Карта зон с особыми условиями использования

территории х. Дьяконовский 2-й



**2.** Настоящее решение вступает в силу со дня опубликования в информационном бюллетене администрации Урюпинского муниципального района «Районные ведомости».

**3.** Направить настоящее решение главе Урюпинского муниципального района для подписания и опубликования в установленном порядке.

**Председатель Глава**

**Урюпинской районной Думы Урюпинского муниципального района**

**Т.Е. Матыкина А.Ю. Максимов**