

*УРЮПИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН*

*ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ*

***УРЮПИНСКАЯ РАЙОННАЯ ДУМА***

### Р Е Ш Е Н И Е

**03 июня 2022 года № 376**

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Михайловского сельского поселения Урюпинского муниципального района Волгоградской области, утвержденные решением Урюпинской районной Думы от 19 декабря 2018 года № 53/505**

 Рассмотрев обращение главы Урюпинского муниципального района о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Михайловского сельского поселения Урюпинского муниципального района Волгоградской области, утвержденные решением Урюпинской районной Думы от 19 декабря 2018 года № 53/505 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Михайловского сельского поселения Урюпинского муниципального района Волгоградской области» (в редакции решений Урюпинской районной Думы от 23 декабря 2019 года № 4/44 и от 17 марта 2020 года № 6/65), в соответствии со статьями 20, 30 и 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (в редакции Приказов Росреестра от 20 апреля 2021 года № П/0166, от 30 июля 2021 года № П/0326, от 16 сентября 2021 года № П/0414), пунктом 5 части 3 статьи 5 Устава Урюпинского муниципального района Волгоградской области, Урюпинская районная Дума **РЕШИЛА:**

 **1.** Внести в Правила землепользования и застройки Михайловского сельского поселения Урюпинского муниципального района Волгоградской области (далее – Правила) следующие изменения:

 1.1.Часть 1 статьи 14 изложить в следующей редакции:

 «1. Для целей регулирования землепользования и застройки в сельском поселении установлены территориальные зоны, виды, состав и коды которых приведены в таблице 1.

Таблица 1

|  |  |
| --- | --- |
| **Код территориальной зоны** | **Виды и состав территориальных зон** |
|  | **Жилые зоны (Ж)** |
| Ж 1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами и объектами личного подсобного хозяйства |
| Ж 2 | Зона застройки объектами дошкольного, начального и среднего общего образования |
|  | **Общественно-деловая зона (Д)** |
| Д | Зона застройки объектами общественно-делового назначения |
|  | **Зона рекреационного назначения (Р)** |
| Р 1 | Зона парков, скверов, садов, бульваров |
| Р 2 | Зона объектов физкультурно-оздоровительного назначения |
| Р 3 | Зона лесов |
|  | **Производственные зоны (П)** |
| П 1 | Зона производственных объектов |
|  | **Зоны сельскохозяйственного использования (Сх)** |
|  Сх 2 | Зона объектов сельскохозяйственного назначения |
|  | **Зона специального назначения (С)** |
| С 1 | Зона кладбищ  |

 1.2. Пункт 2 части 3 статьи 16 исключить;

 1.3. Статью 17 исключить;

 1.4. В строке 4 раздела «Основные виды разрешенного использования» таблицы в части 1 статьи 21 слово «Склады» заменить словом «Склад»;

 1.5. Дополнить Правила приложением 2 следующего содержания:

 «Приложение 2

к Правилам землепользования и застройки

Михайловского сельского поселения



 **2.** Опубликовать настоящее решение в информационном бюллетене администрации Урюпинского муниципального района «Районные ведомости» и разместить на официальном сайте администрации Урюпинского муниципального района в сети «Интернет».

 **3.** Настоящее решение вступает в силу со дня опубликования в информационном бюллетене администрации Урюпинского муниципального района «Районные ведомости».

 **4.** Направить настоящее решение главе Урюпинского муниципального района для подписания и опубликования в установленном порядке.

 **Председатель Глава**

**Урюпинской районной Думы Урюпинского муниципального района**

 **Т.Е. Матыкина А.Ю. Максимов**