

*УРЮПИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН*

*ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ*

***УРЮПИНСКАЯ РАЙОННАЯ ДУМА***

### Р Е Ш Е Н И Е

**03 июня 2022 года № 363**

**О внесении изменений в Правила землепользования**

**и застройки Акчернского сельского поселения Урюпинского муниципального района Волгоградской области, утвержденные решением Урюпинской районной Думы от 30 ноября 2018 года № 52/481**

Рассмотрев обращение главы Урюпинского муниципального района о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Акчернского сельского поселения Урюпинского муниципального района Волгоградской области, утвержденные решением Урюпинской районной Думы от 30 ноября 2018 года № 52/481 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Акчернского сельского поселения Урюпинского муниципального района Волгоградской области» (в редакции решений Урюпинской районной Думы от 23 декабря 2019 года № 4/31 и от 29 мая 2020 года № 75), в соответствии со статьями 20, 30 и 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (в редакции Приказов Росреестра от 20 апреля 2021 года № П/0166, от 30 июля 2021 года № П/0326, от 16 сентября 2021 года № П/0414), пунктом 5 части 3 статьи 5 Устава Урюпинского муниципального района Волгоградской области, Урюпинская районная Дума **РЕШИЛА:**

**1.** Внести в Правила землепользования и застройки Акчернского сельского поселения Урюпинского муниципального района Волгоградской области (далее – Правила) следующие изменения:

1.1. Часть 1 статьи 14 изложить в следующей редакции:

«1. Для целей регулирования землепользования и застройки в сельском поселении установлены территориальные зоны, виды, состав и коды которых приведены в таблице 1.

Таблица 1

|  |  |
| --- | --- |
| **Код территориальной зоны** | **Виды и состав территориальных зон** |
|  | **Жилые зоны (Ж)** |
| Ж 1 | Зона застройки малоэтажными индивидуальными жилыми домами и объектами личных подсобных хозяйств |
| Ж 2 | Зона застройки объектами дошкольного, начального и среднего общего образования |
|  | **Общественно-деловая зона (Д)** |
| Д | Зона застройки объектами общественно-делового назначения |
|  | **Зоны рекреационного назначения (Р)** |
| Р 1 | Зона парков, скверов, садов, бульваров |
| Р 2 | Зона рекреационных природных ландшафтов |
| Р 3 | Зона лесов |
|  | **Производственные зоны (П)** |
| П 2 | Зона объектов транспортной инфраструктуры |
|  | **Зоны сельскохозяйственного использования (СХ)** |
| СХ 2 | Зона объектов сельскохозяйственного назначения |
| СХ 3 | Зона сельскохозяйственных угодий |
|  | **Зоны специального назначения (С)** |
| С 1 | Зона кладбищ |

1.2.Пункт 2 части 3 статьи 16 исключить;

1.3. Статью 17 исключить;

1.4. Статью 21 изложить в следующей редакции:

«**Статья 21.** Производственные зоны (П)

Зона объектов транспортной инфраструктуры (П 2).

1) цель выделения зоны – развитие объектов транспортной инфраструктуры не выше IV класса опасности в соответствии с технологическими потребностями и условиями размещения;

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование вида использования** | **Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка** |
|  | **Основные виды разрешенного использования** |  |
| 1 | Транспорт | 7.0 |
| 2 | Автомобильный транспорт | 7.2 |
| 3 | Размещение автомобильных дорог | 7.2.1 |
| 4 | Обслуживание перевозок пассажиров | 7.2.2 |
| 5 | Стоянки транспорта общего пользования | 7.2.3 |
| 6 | Хранение автотранспорта | 2.7.1 |
| 7 | Служебные гаражи | 4.9 |
| 8 | Объекты дорожного сервиса | 4.9.1 |
| 9 | Заправка транспортных средств | 4.9.1.1 |
| 10 | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 |

2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

а) минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению;

б) максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению;

в) минимальная ширина вдоль фронта улицы – не подлежит установлению.

3) предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению;

4) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений – 3 метра;

5) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 80%.

6) минимальные размеры озелененной территории земельных участков - в соответствии с частью 4 статьи 16;

7) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - в соответствии с частью 8 статьи 16;

8) максимальный класс опасности (по классификации СанПиН) объектов капитального строительства размещаемых на территории зоны – IV.»;

1.5. Дополнить Правила приложением 4 следующего содержания:

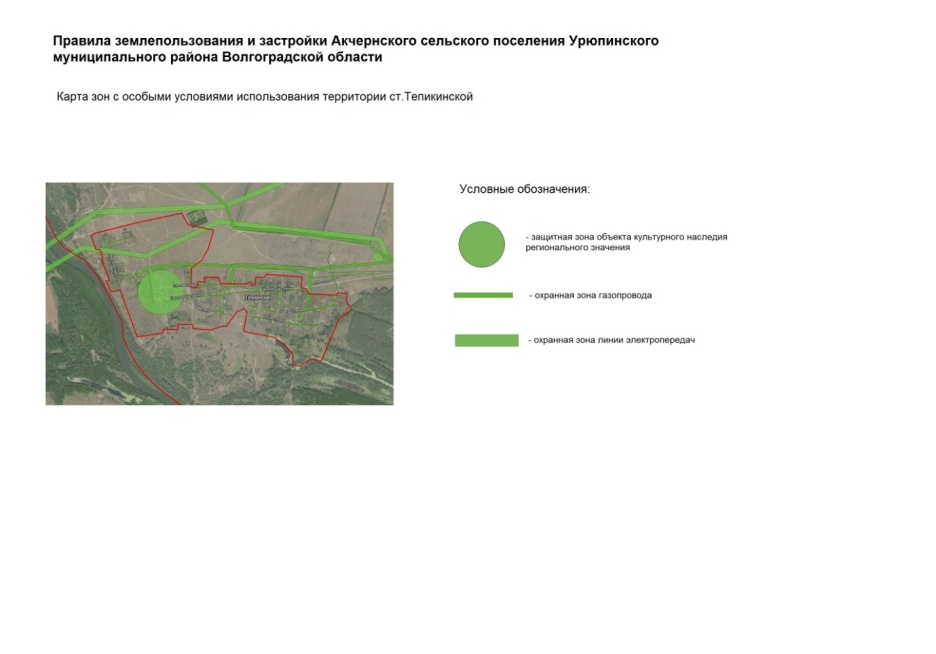
«Приложение 4

к Правилам землепользования и застройки

Акчернского сельского поселения

Карта зон с особыми условиями использования

территории ст. Тепикинская



**2.** Опубликовать настоящее решение в информационном бюллетене администрации Урюпинского муниципального района «Районные ведомости» и разместить на официальном сайте администрации Урюпинского муниципального района в сети «Интернет».

**3.** Настоящее решение вступает в силу со дня опубликования в информационном бюллетене администрации Урюпинского муниципального района «Районные ведомости».

**4.** Направить настоящее решение главе Урюпинского муниципального района для подписания и опубликования в установленном порядке.

**Председатель Глава**

**Урюпинской районной Думы Урюпинского муниципального района**

**Т.Е. Матыкина А.Ю. Максимов**