ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ
Урюпинского муниципального района Волгоградской области

Структура инвестиционного паспорта Урюпинского муниципального района

	Наименование раздела	Стр.
1.	**Характеристика муниципального образования**	3
1.1.	Географическое положение и природные ресурсы	3
1.2.	Экономический потенциал муниципального образования:	3
	- сельское хозяйство	3
	- строительство	5
	- инвестиционная деятельность	5
1.3.	Инфраструктура Урюпинского муниципального района:	6
	- транспортные коммуникации и связь	6
	- кредитно-финансовая система	6
1.4.	Социальное развитие муниципального образования	7
	- трудовые ресурсы;	7
	- уровень жизни населения;	8
	- образование;	9
	- здравоохранение;	10
	- культура;	10
	- физическая культура и спорт;	10
	- туризм и отдых	10
2.	**Инвестиционная политика Урюпинского муниципального района**	12
2.1.	Нормативные правовые акты в сфере инвестиционной деятельности	12
2.2.	Конкурентные преимущества Урюпинского муниципального района	12
2.3.	Инвестиционные предложения	15
3.	**Справочные данные для инвесторов**	16
3.1.	Сведения из экспликации земель	16
3.2.	Тарифы и цены	16
4.	**Контактная информация**	17
5.	**Инвестиционные площадки**	18

1. ХАРАКТЕРИСТИКА УРЮПИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

1.1. Географическое положение и природные ресурсы

Урюпинский район расположен в северо-западной части Волгоградской области, в 350 км от г. Волгограда. Граничит с Новониколаевским, Новоаннинским, Алексеевским, Нехаевским районами, Воронежской областью. Имеется выход на федеральную автомагистраль «Каспий». На территории района находится станция Калмык Юго-восточной железной дороги. По территории района протекает река Хопер.

На начало 2021 года район занимает площадь 3,46 тыс. кв. км с численностью населения 24,8 тыс. чел.

На территории района расположено 20 сельских поселений, объединяющих 97 сельских населенных пунктов. Урюпинский район специализируется на сельскохозяйственном производстве растениеводческого направления.

В районе разведано 5 месторождений торфа, 6 месторождений природных запасов сырья, необходимых для изготовления керамического кирпича, 6 - залежей каменных строительных материалов, месторождения фосфоритов. Имеется 17 месторождений подземных вод.

Почвенный покров в основном представлен черноземами. Площадь земель лесного фонда района составляет 38,0 тыс. га.

Урюпинский район располагает обширными рекреационными ресурсами, состоящими из привлекательных ландшафтных зон, лесопарков, акватории реки Хопер, отдельных памятников природы. Имеется памятник природы «Шемякинская дача» - ценный лесной массив с дубами 150-400 – летнего возраста.

Урюпинский район является уникальным в плане развития туризма и массового отдыха. Благоприятный климат южного русского лета, неповторимый по красоте и разнообразию флоры и фауны степной край на берегу реки Хопер, в последнее время привлекает множество туристов, живописцев, фотохудожников.

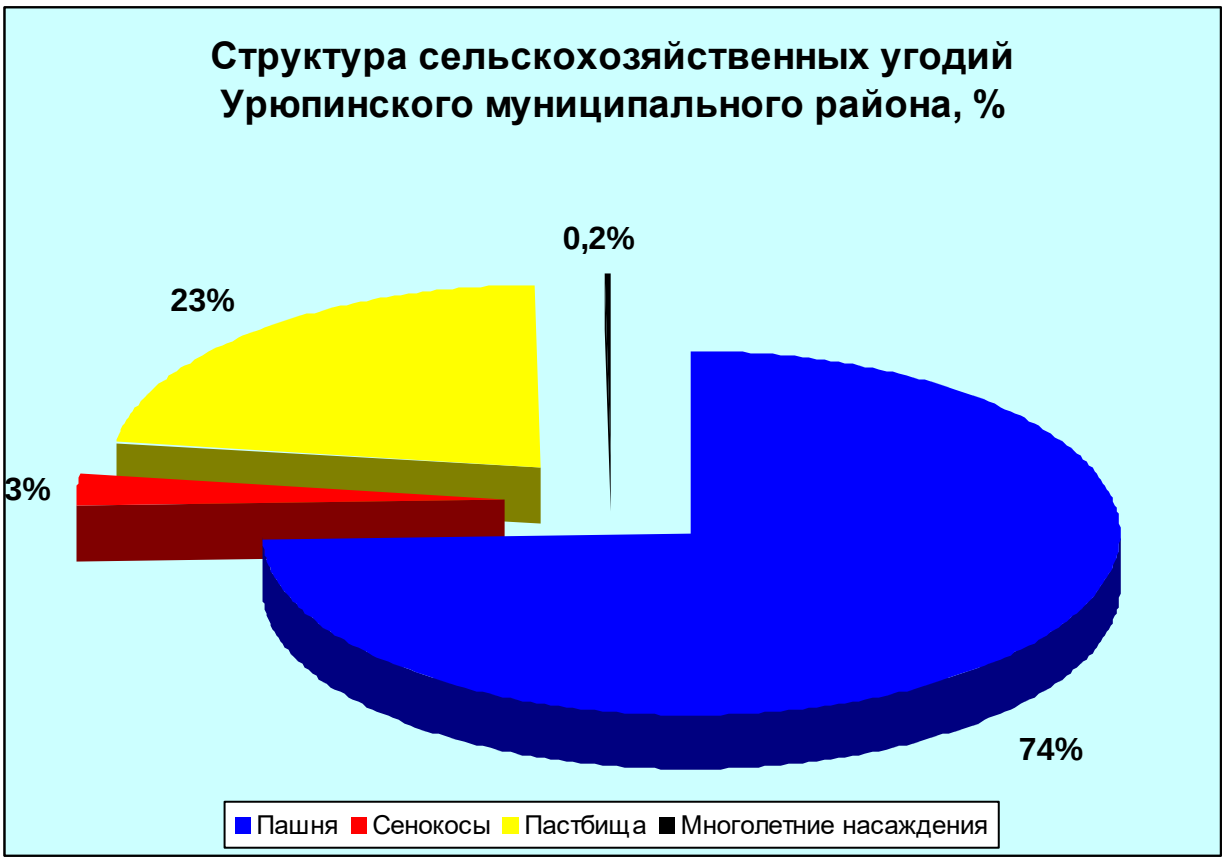
1.2. Экономический потенциал муниципального образования:

Сельское хозяйство

Производство сельскохозяйственной продукции является основной производственной отраслью на территории Урюпинского района. Так, валовое производство продукции во всех категориях хозяйств в 2020 году в рыночных ценах составило 7,4 млрд. рублей

В объеме сельскохозяйственного производства продукция растениеводства занимает 85 процентов, животноводства – 15 процентов.

Площадь сельскохозяйственных угодий составляет – 280,1 тысяч гектар, в том числе площадь продуктивной пашни – 207,1 тысяч гектар.



В системе агропромышленного комплекса Волгоградской области Урюпинский район занимает 4,3 процента сельскохозяйственных угодий, выпускает 4,2 процента валовой продукции сельского хозяйства области.

Производство сельскохозяйственной продукции на территории Урюпинского муниципального района осуществляет 41 сельскохозяйственное предприятие, 65 крестьянско-фермерских хозяйств, 7,6 тыс. личных подсобных хозяйств.

Основными видами сельскохозяйственного производства в районе является производство зерновых, масличных культур, выращивание свиней и КРС мясного направления, выращивание КРС молочного направления.

Основной отраслью сельскохозяйственного производства в районе является растениеводство.

В ближайшие годы сельскохозяйственные производители планируют расширять посевы новых для нашего района культур, и востребованных на рынке: лен масличный, лекарственные травы, нут, рыжик.

В животноводческой отрасли района динамично развивающейся отраслью является мясное скотоводство, стабильно развивается свиноводство.

Среднегодовая численность работников в сельскохозяйственном производстве составляет 1150-1300 человек.

Уровень рентабельности сельскохозяйственного производства Урюпинского района ежегодно колеблется в пределах 30 – 34%.

Администрацией Урюпинского муниципального района оказывается методическая и консультационная помощь по вопросам поддержки инвестиционных проектов и различных видов субсидирования в сфере сельскохозяйственного производства.

Приоритетными направлениями развития сельскохозяйственного производства Урюпинского района являются:
- развитие животноводческой отрасли;
- развитие системы орошения;
-развитие овощеводства открытого и закрытого грунта;
- развитие перерабатывающих производств;
-развитие потребительской кооперации в сельской местности.

Строительство

Площадь земельных участков, предоставленных для строительства, ежегодно колеблется в пределах 1,5-3,0 га, 60 % из которых предоставлены для жилищного строительства. Основная площадь земельных участков, предоставленных для жилищного строительства, приходится на Петровское, Котовское, Ольшанское и Дьяконовское сельские поселения.

Ввод общей площади жилья в 2020 году составил 2,293 тыс. кв. м.

Большая работа проведена по газификации района. По состоянию на 1 января 2020 года уровень газификации природным газом населенных пунктов Урюпинского муниципального района составляет 85% от общего числа домовладений, у которых есть возможность подключиться к газовым сетям. На сегодняшний день все 20 сельских поселений Урюпинского муниципального района газифицированы природным газом (7486 домовладение).

Инвестиционная деятельность

Объем инвестиций в основной капитал крупных и средних предприятий и организаций района 2020 год составил 257,5 млн. рублей.

В 2020 на территории Урюпинского муниципального района реализовывалось четыре инвестиционных проекта общей стоимостью 1 млрд.196 млн. 700 тыс. руб.

Крупнейшими проектами стали:

- «Строительство орошаемого участка "Лучновский" площадью 660 га», инвестор - ООО "Агрокомпания Паритет", стоимость проекта 270 млн. рублей,
- «Механизированный склад для хранения зерна (емкостью 50 тыс. тонн)», инвестор - ООО «КХ Нива», стоимость проекта 700 млн. рублей;
- «Комплекс зерносушильный с силосами для хранения», инвестор - ООО "Агрокомпания Паритет", стоимость проекта 199 млн. рублей.

По итогам реализации инвестиционных проектов планируется создать 56 дополнительных рабочих мест, дополнительные ежегодные налоговые поступления во все уровни бюджетов составят около 7 млн. рублей.

В приведенную сумму инвестиций не входят инвестиции, предусмотренные сельскохозяйственными товаропроизводителями района на ежегодное обновление машинно-тракторного парка.

1.3. Инфраструктура Урюпинского муниципального района:

Транспортные коммуникации и связь

Общая протяженность автомобильных дорог общего пользования местного значения года составляет 771 км. За последние годы принимались конкретные меры по увеличению физических объемов и улучшению качественного состояния ремонта дорожной сети Урюпинского муниципального района.

Все сельские административные центры соединены с г. Урюпинском дорогой с твердым покрытием.

Урюпинский муниципальный район имеет выход на федеральную автомагистраль «Каспий». На территории района находится станция Калмык Юго-восточной железной дороги.

На территории Урюпинского муниципального района имеются все виды связи.

Доля телефонизированных населенных пунктов в Урюпинском районе составляет 100 %. Услуги междугородней связи предоставляет ОАО «Ростелеком». Услуги сотовой связи предоставляют операторы сотовой связи: ПАО «МегаФон», ООО «Т2 Мобайл», ПАО «Мобильные ТелеСистемы», ПАО «ВымпелКом» («БиЛайн»).

Услуги почтовой связи предоставляет Почта России.

Интернет-провайдеры, обеспечивающие Урюпинский район Интернетом: ООО «Т2 Мобайл», ПАО «МегаФон», ПАО «Мобильные ТелеСистемы», ПАО «ВымпелКом» («БиЛайн»), ПАО «Ростелеком».

Кредитно-финансовая система

Сегодня на территории Урюпинского муниципального района Волгоградской области действуют отделения (в том числе мобильные) Сберегательного банка РФ в следующих населенных пунктах:

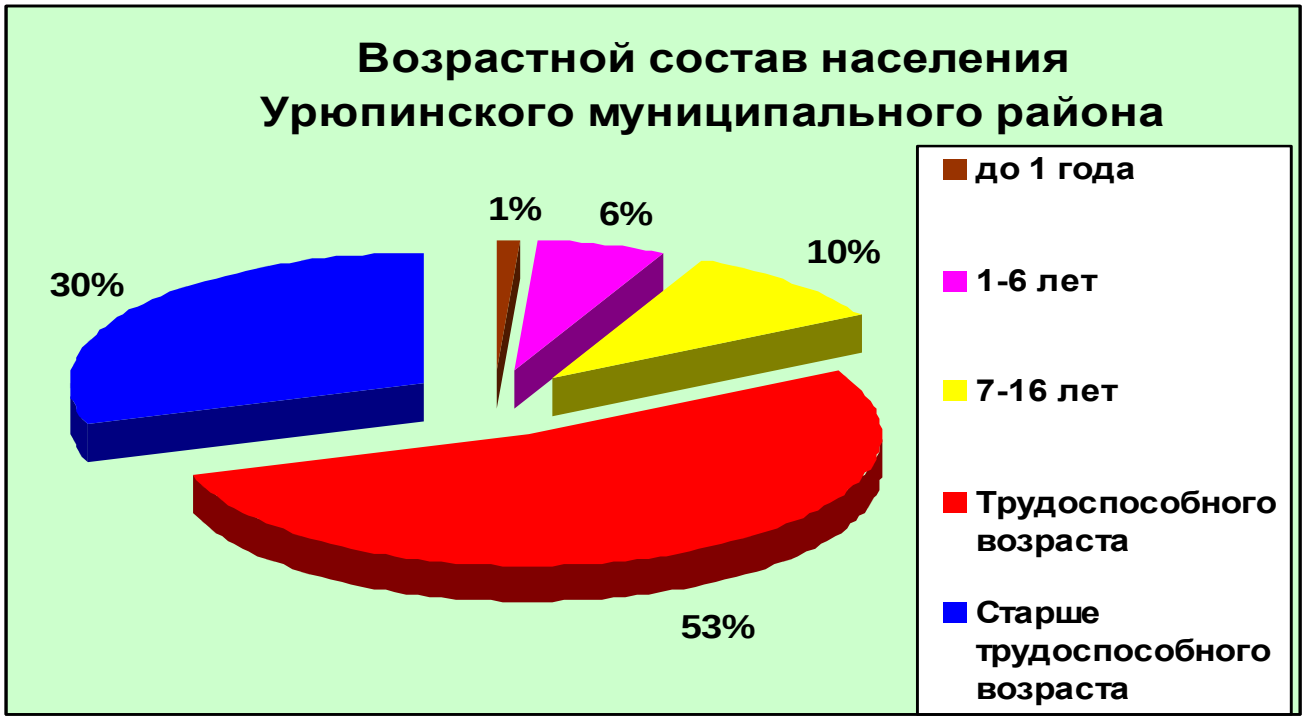
403131, Волгоградская обл., Урюпинский район, х. Красный
403142, Волгоградская обл., Урюпинский район, х. Дьяконовский -1й
403140, Волгоградская обл., Урюпинский район, х. Петровский
403144, Волгоградская обл., Урюпинский район, х. Дубовский
403100, Волгоградская обл., Урюпинский район, ст-ца Михайловская
403101, Волгоградская обл., Урюпинский район, х. Бубновский
403124, Волгоградская обл., Урюпинский район, ст-ца Добринская
403156, Волгоградская обл., Урюпинский район, п. Искра
403152, Волгоградская обл., Урюпинский район, х. Беспаловский
403156, Волгоградская обл., Урюпинский район, х. Россошинский
403150, Волгоградская обл., Урюпинский район, х. Забурдяевский
403159, Волгоградская обл., Урюпинский район, х. В-Безымянский
403130, Волгоградская обл., Урюпинский район, х. Дьяконовский-2й
403126, Волгоградская обл., Урюпинский район, х. Ольшанский

С целью финансовой поддержки агропромышленного комплекса в районе работает дополнительный офис №3349/46/02 Волгоградского регионального филиала ОАО «Российский сельскохозяйственный банк».

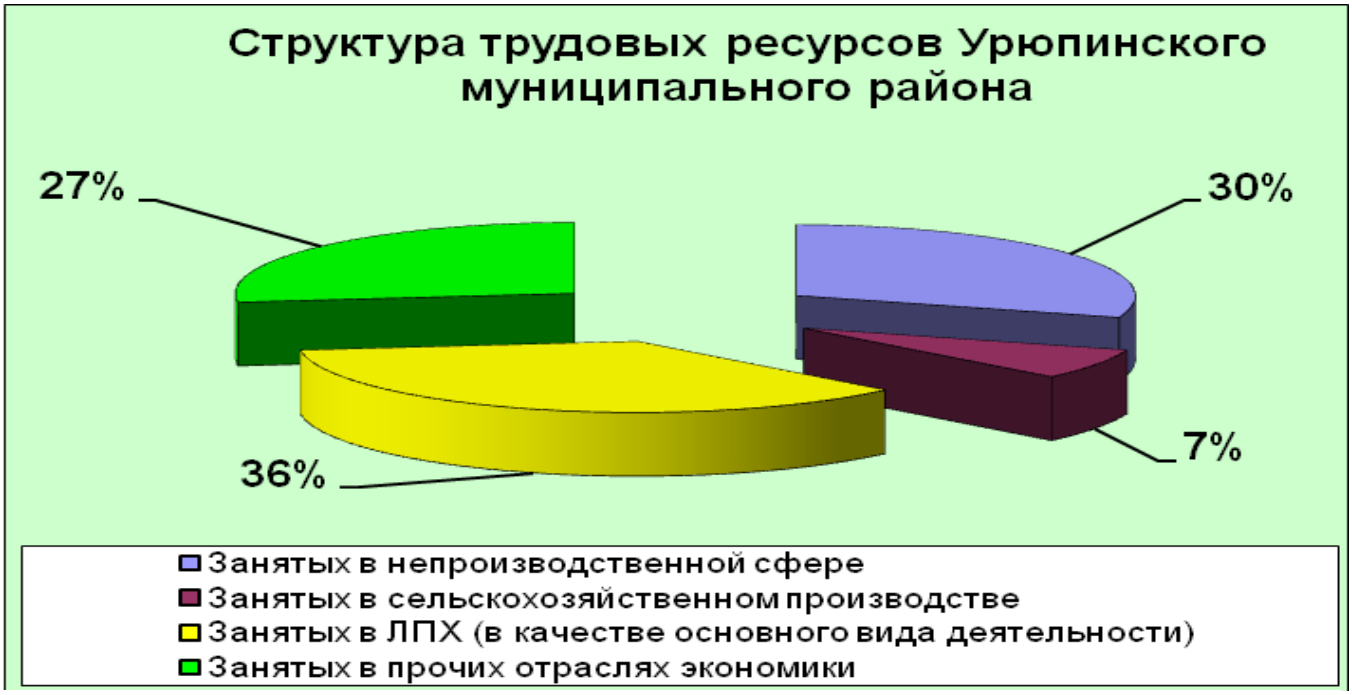
1.4. Социальное развитие муниципального образования

Трудовые ресурсы

Урюпинский район является одним из крупнейших районов Волгоградской области. На начало 2021 года на территории Урюпинского муниципального района оценочно проживало 24817 человек. Преобладающую часть в возрастном составе занимает население трудоспособного возраста.

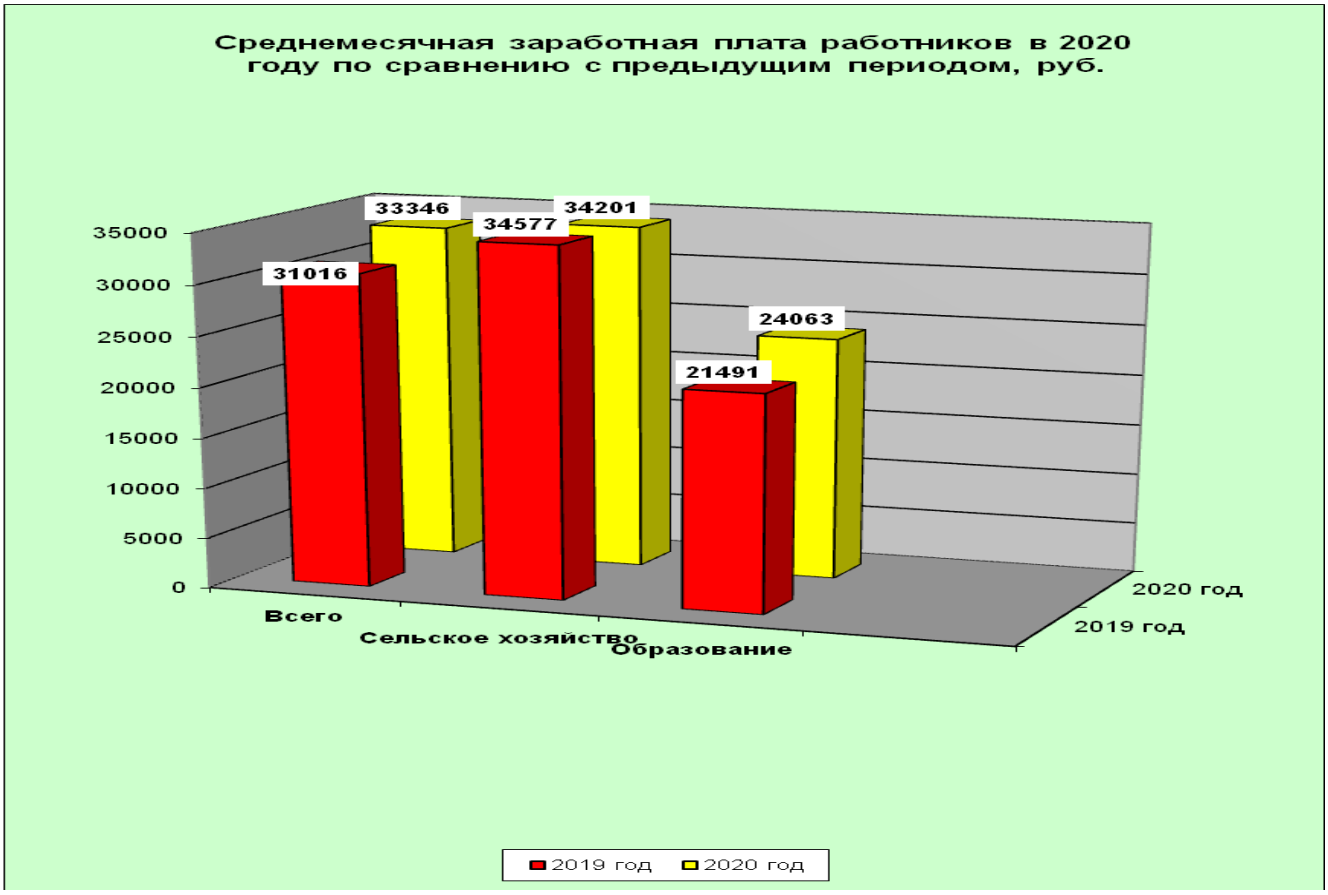


Численность трудовых ресурсов района составляет примерно 15,8 тыс. человек. Количество занятых в экономике, с учетом личных подсобных хозяйств составляет 13,6 тысяч человек.



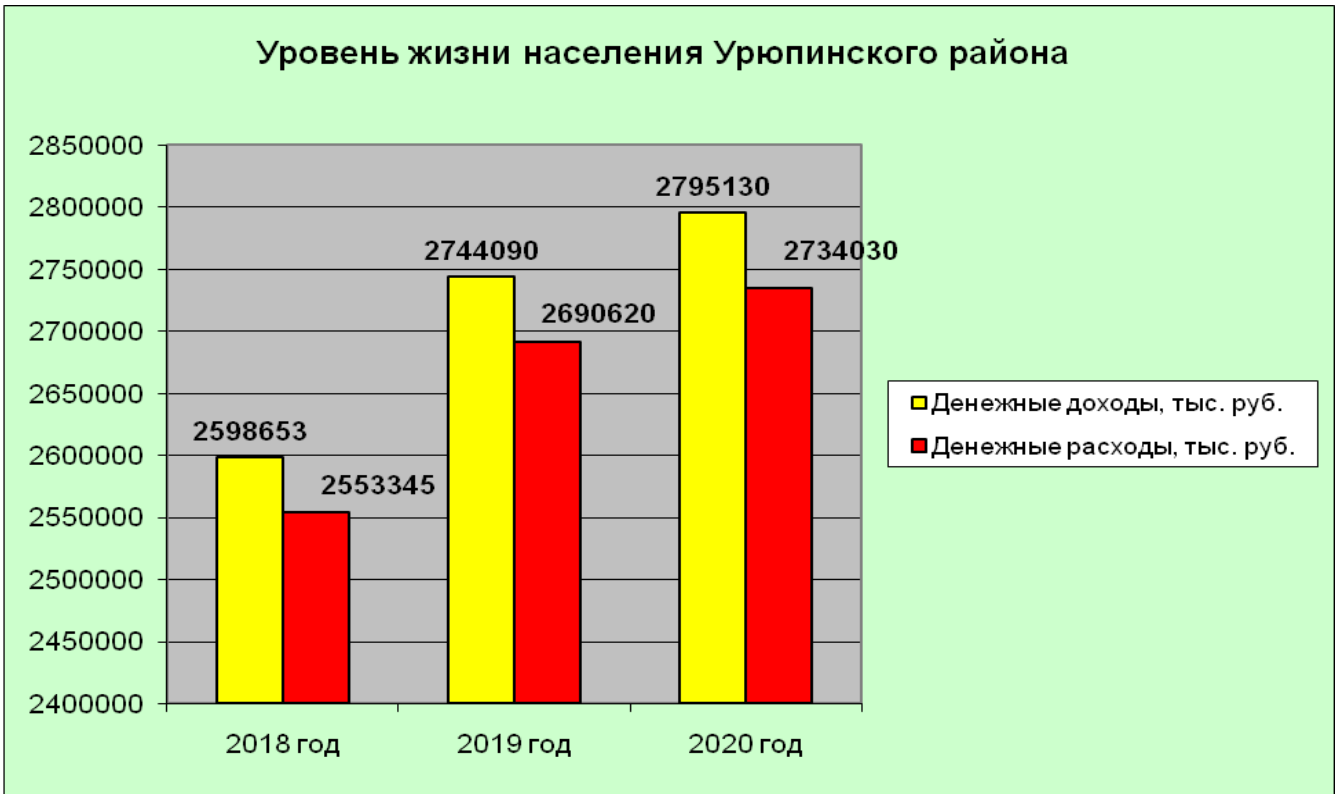
Уровень жизни населения

Среднемесячная заработная плата в 2020 году в расчете на одного работника по крупным и средним предприятиям по сравнению с 2019 годом выросла на 7,5 % и составила в ушедшем году 33346,2 рублей. Положительная динамика оплаты труда обусловлена увеличением объемов производства сельскохозяйственной продукции, плановыми повышениями заработной платы работников бюджетной сферы, мерами по повышению минимальной зарплаты и обеспечению ее своевременной выплаты.



Объем денежных доходов населения в 2020 году вырос примерно на 5,6 процента по сравнению с предыдущим годом и составил 2795130 тыс. руб. Социальные трансферты населению Урюпинского муниципального района в 2020 году составили 1310690 тыс. руб. (к факту 2019 г. рост на 6,3 процентов), где основной статьей являются пенсии и пособия.

Расходы и сбережения населения района в 2020 году составили 2734030 тыс. рублей против 2583958 тыс. рублей в 2019 году (прирост 5,3 %), в том числе расходы – 2624670 тыс. рублей или 96%. Главное место в этой статье занимают расходы на покупку товаров и оплату услуг. На их долю приходится около 87 % всех расходов населения.



Образование

Образовательное пространство Урюпинского муниципального района представлено 1 лицеем, 13 средними школами и 6 филиалами с общей численностью обучающихся 2049 человек.

Дошкольное образование представлено 4 детскими садами и 15 дошкольными группами, функционирующими на базе школ. Общее количество воспитанников составляет более 400 детей. Охват детей всеми формами дошкольного образования в районе колеблется в пределах 40-42%.

На территории Урюпинского муниципального района функционируют организации дополнительного образования: МКОУ ДОД «Центр детского творчества и работы с молодежью», МКОУ ДО «Детско-юношеская спортивная школа». Посещаемость детей кружков разной направленности как на базе общеобразовательных учреждений, так и на базе организаций дополнительного образования, составляет более 1600 человек.

Здравоохранение

Для оказания медицинской помощи жителям сельских поселений в Урюпинском муниципальном районе функционируют 4 участковые больницы, 4 амбулатории, 40 фельдшерских акушерских пунктов.

Культура

На данный момент в районе функционирует:

1 Центр культуры и методической клубной работы и 33 сельских учреждения культуры культурно-досугового типа (из них 25 муниципальных казенных учреждений и 8 обособленных подразделений);

3 детских школы искусств;

1 историко-краеведческий музей;

35 библиотек.

Физическая культура, спорт.

В Урюпинском муниципальном районе функционируют 62 спортивных сооружения, в их числе: 40 плоскостных спортивных сооружений, 22 спортивных зала (из которых 15 соответствуют требованиям стандарта 18х9 кв.м.). В Петровском сельском поселении работает спортивный комплекс «Олимп». Для занятия зимними видами спорта в шести сельских поселениях смонтированы 6 хоккейных коробок.

На территории района действует муниципальное казенное образовательное учреждение дополнительного образования «Детская юношеская спортивная школа», в которой обучаются 335 учащихся.

Доля населения, систематически занимающегося физической культурой и спортом, составляет примерно 40%.

Туризм и отдых

Урюпинский район располагает обширными рекреационными ресурсами, состоящими из привлекательных ландшафтных зон, лесопарков, акватории реки Хопер, отдельных памятников природы. Главным природным богатством нашего района является река Хопер, пойменные озера, луга, старицы. По реке Хопер осуществляется сплав на плотах и байдарках. Живописные уголки природы и богатое историческое прошлое Урюпинской земли всегда интересовали туристов и гостей района.

В районе насчитывается свыше 300 памятников археологии, здесь сохранены объекты зодчества (церкви и храмы), среди которых деревянная церковь в х. Вишняковском, кирпичный храм в х. Котовском, одна из старейших в Волгоградской области Сретенская церковь в ст. Михайловской, которой более 300-лет.

Район уникален в плане развития туризма и массового отдыха. Благоприятный климат южного русского лета, неповторимый по красоте и разнообразию флоры и фауны степной край на берегу реки Хопер, в последнее время привлекает множество туристов, живописцев и фотохудожников. В окрестностях станиц Котовской и Тепикинской развиваются массивы туристических баз.

Начинает развиваться археологический туризм. Сотрудниками «Тепикинского историко-краеведческого музея» планируется приступить к археологическому исследованию Михайловского казачьего городка. В период работы экспедиции будет организовано экскурсионное обслуживание с возможным проживанием в палаточном лагере и участие в раскопках.

Музей приглашает на обзорную экскурсию в ст. Михайловскую – родину всемирно известного художника И.И. Машкова.

Недалеко от хутора Верхнесоинского находится знаменитый на всю Россию Шемякинский лес, где на площади более 100,0 га произрастают различные породы деревьев, кустарников, но преимущественно растет дуб. Можно еще долго перечислять красивейшие уголки природы Прихоперья, притягивающие внимание людей своей исключительностью, необычайной красотой.

Благоприятный климат, живописные места, щедрые водоёмы, богатая казачья история - всё это создает исключительно благоприятные условия для отдыха гостей и жителей региона.

На сегодняшний день перед нами стоит важная задача - сохранить уникальные памятники культуры и способствовать развитию туризма, как одного из ведущих направлений развития Урюпинского района.

2. ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПОЛИТИКА УРЮПИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

2.1. Нормативные правовые акты в сфере инвестиционной деятельности

В сфере инвестиционного законодательства на территории Урюпинского муниципального района Волгоградской области действуют следующие нормативно-правовые акты:

- Федеральный закон от 25.02.1999 г. № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений»;
- Закон Волгоградской области от 02.03.2010 N 2010-ОД «О государственной поддержке инвестиционной деятельности на территории Волгоградской области»;
- Постановление Администрации Волгоградской обл. от 13.07.2009 N 247-п «Об утверждении Требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи на территории Волгоградской области»;
- Постановление Администрации Волгоградской обл. от 15.06.2010 N 249-п «О мерах по реализации отдельных положений Закона Волгоградской области от 2 марта 2010 г. N 2010-ОД "О государственной поддержке инвестиционной деятельности на территории Волгоградской области»;
- Закон Волгоградской области от 28.11.2003 N 888-ОД «О налоге на имущество организаций»;
- Закон Волгоградской области от 17.12.1999 N 352-ОД «О ставках налога на прибыль организаций»;
- Постановление администрации Урюпинского муниципального района Волгоградской области от 26.07.2012 г. № 633 «Об инвестиционной деятельности на территории Урюпинского муниципального района»

2.2. Конкурентные преимущества Урюпинского муниципального района

Урюпинский район является уникальным местом в плане развития туристической индустрии.

Урюпинский муниципальный район не имеет промышленных предприятий и, соответственно, производства, способные нарушить экологию. Кроме того, Урюпинский район значительно удален от промышленных городов. Данная ситуация, а также наличие лесов обеспечивают экологическое благополучие окружающей среды.

Район славится поголовьем коз, из пуха которых изготовляются, знаменитые по всей России и в ближнем зарубежье пуховые изделия – шарфы, шали, одежда.

Инвестиционная привлекательность Урюпинского района определяется значительными запасами сырья и ресурсов:

Горючие полезные ископаемые:

Торф

В Урюпинском районе известно 5 торфяных месторождений. Торфяные месторождения по степени освоения представлены двумя группами: перспективные для разведки и прочие.

К группе месторождений, перспективных для разведки отнесено Ольшанское II (1).

В группу прочие включено 4 месторождения: Аброскинские Ольхи (2), Бугровское (3), Крепь (4), Ольшанское I (5).

Разработка торфяных месторождений в районе не ведется.

Твердые полезные ископаемые:

Кирпично-черепичное сырье

В районе известно 5 месторождений:

Бубновское (6) – месторождение не эксплуатируется.

Вихлянцевское (7) – месторождение не эксплуатируется.

Добринское (8) – месторождение эксплуатировалось до 1975 года Урюпинском заводом стройматериалов, в настоящее время не разрабатывается. Месторождение является резервной сырьевой базой кирпичного производства.

Дроновское (9) – месторождение находится в эксплуатации с 1969 года.

Южно-Добринское (10) – месторождение эксплуатировалось Урюпинским заводом МСМ с 1975 по 1987 год. Остаток запасов категорий В+С – 636 тыс. кв. м. В качестве песка-отолщителя к суглинкам Южно-Добринского месторождения разведано Заводское месторождения песков (11) – месторождение не разрабатывается.

Каменные строительные материалы

В районе известно 8 месторождений и проявлений песчаников, большая часть из которых не имеет или утратили по тем или иным причинам промышленное значение. Государственным балансом учтены два месторождения:

Булековское II месторождение песчаников (12) – месторождение разрабатывается ОГУП «Волгоградавтодор» с 1984 г.

Нижнесоинское месторождение песчаников (13) – месторождение не эксплуатируется.

Кроме того, по качеству и количеству запасов выделяются следующие месторождения:

Батраковское месторождение песчаников (14) – месторождение не эксплуатируется.

Булековское I месторождение песчаников (15) – месторождение не эксплуатируется.

Ржавское проявление песчаников (16) – проявление не разрабатывается.

Пески для строительных работ

В районе известны:

Котовское месторождение песков для строительных работ – разрабатывается с 1987 года, лицензией на право пользование недрами обладает ОГУП «Волгоградавтодор».

Цепляевское проявление песков для строительных работ (17) – проявление не разрабатывается.

Карбонатное сырье для производства строительной извести

Известно месторождение мела – Горское (18), которое учтено балансом и отнесено к государственному резерву. Месторождение эксплуатировалось с 1955 по 1992 годы Урюпинским заводом местных строительных материалов, в

последующем преобразованным в АО «Керамик». Ориентировочный остаток балансовых запасов составляет по категориям А+В+С1 – 2462 тыс. т.

Фосфориты

Нижнебезымянское проявление фосфоритов (19) в 1982-86 гг. при поисках фосфоритов, оценено как перспективное. Прогнозные ресурсы категории Р1 – 40 тыс. м³ (79 тыс. т.).

Титано-циркониевые россыпи с проявлениями золота

Балтиновское проявление (20)

Бентонитовые глины

В 2000-2002 гг. проводились геологоразведочные работы на 5 проявлениях:

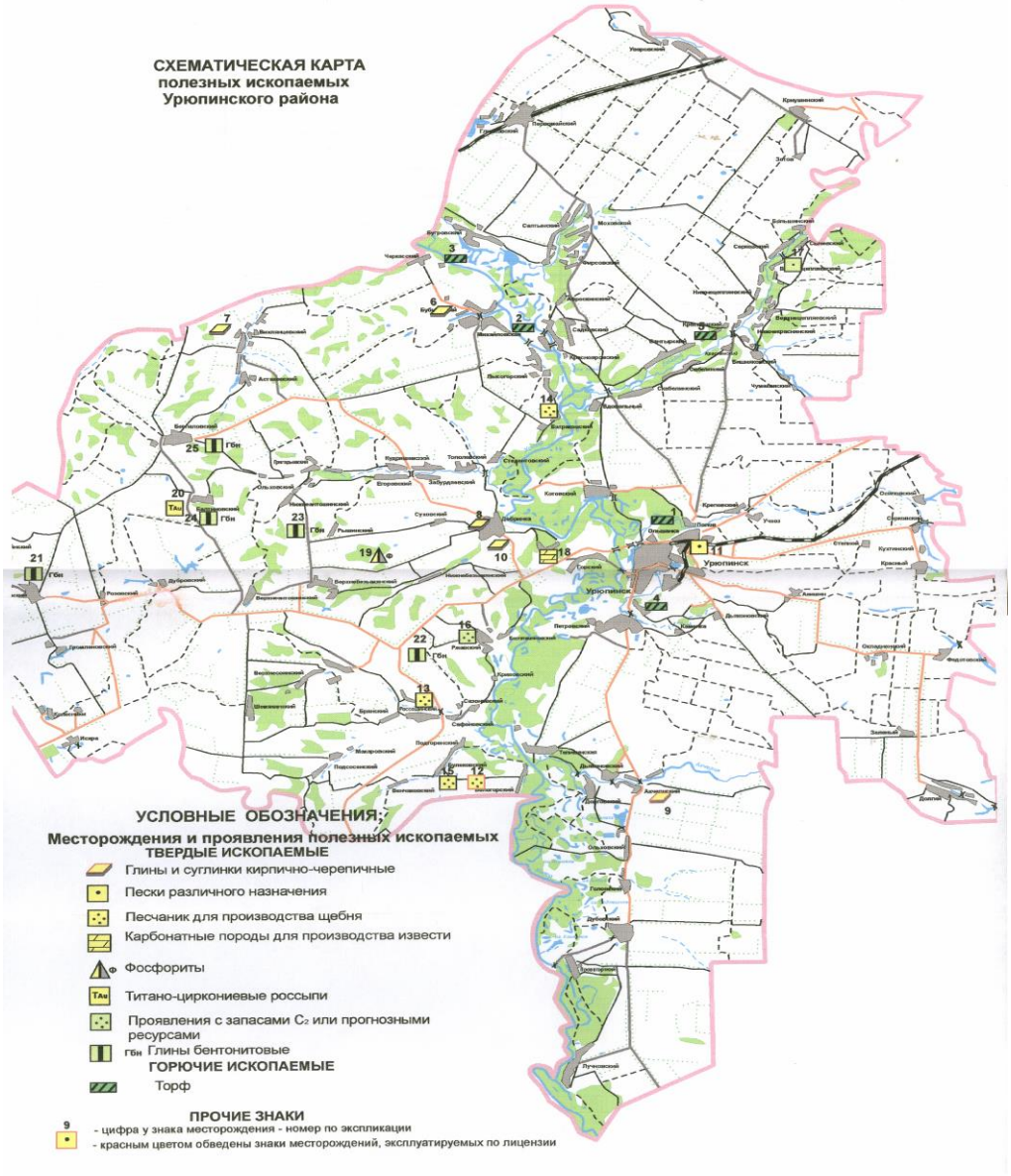
Лощиновское проявление (21)

Соинское проявление (22)

Среднеантошинские проявление (23)

Балтино-Лунинское проявление (24)

Беспаловское проявление (25)



Подземные воды

Урюпинский район относится к надежно обеспеченным. Модуль прогнозных эксплуатационных ресурсов составляет 0,82 л/с-км², прогнозные эксплуатационные ресурсы подземных вод – 249,4 тыс. м³/сут., из них 245,9 – с минерализацией до 1 г/дм³.

Урюпинский район по обеспеченности пресными подземными водами занимает одно из первых мест по Волгоградской области. В районе имеются предпосылки для выявления питьевых вод высшего качества, пригодных для бутылирования и последующей реализации.

Рис. Схема расположения разведанных месторождений подземных вод

2.3. Инвестиционные предложения

Приоритетными сферами вложения инвестиций на ближайшие годы для Урюпинского муниципального района являются:

1. животноводство,
2. растениеводство,
3. переработка сельскохозяйственной продукции,
4. добыча и переработка полезных ископаемых, подземных вод,
5. размещение и обновление пищевой и перерабатывающей промышленности,
6. развитие туризма.

Мы готовы сотрудничать с отечественными и зарубежными инвесторами, всеми заинтересованными в организации производственной деятельности на территории Урюпинского муниципального района.

3. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ

3.1. Сведения из экспликации земель

Почвенный покров Урюпинского муниципального района представлен черноземами. Часть террасы левого берега Хопра сложена песками. Правый берег изрезан оврагами и балками. В долине Хопра выделены пойменные почвы. Общая площадь земель района 345963 га. Распределение земельного фонда района представлено в таблице:

Наименование категории земель	Площадь, га
Всего земель Урюпинского муниципального района Волгоградской области	345963
в том числе	
Земли сельскохозяйственного назначения	294440
Земли поселений	7198
Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи	5627
Земли особо охраняемых территорий и объектов	6
Земли водного фонда	612
Земли лесного фонда	37992
Земли запаса	88

3.2. Тарифы и цены:

Тарифы на энергоносители

для предприятий и организаций (руб./кВт) – 10,50

для физических лиц (руб./кВт) – 3,31

4. КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Администрация Урюпинского муниципального района
Адрес: 403113 Волгоградская область, г. Урюпинск, пл. Ленина, 3
E-mail: ra_uryp@volganet.ru
тел. 8 (84442) 3-30-78

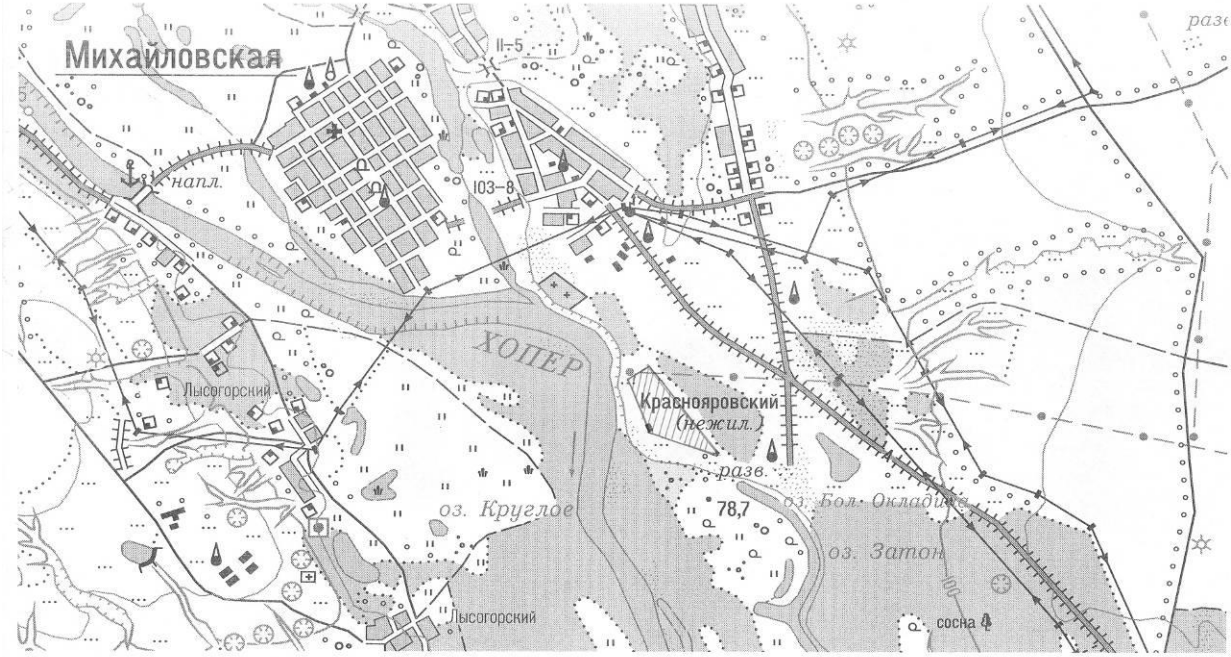
Глава Урюпинского муниципального района – Максимов Андрей Юрьевич
Заместитель главы администрации Урюпинского муниципального района – Андреев Олег Аршакович (тел. 8 (84442) 4-56-63)
Заместитель главы администрации Урюпинского муниципального района – Хоняк Дмитрий Владимирович (тел. 8 (84442) 4-07-81)
Начальник отдела экономики администрации Урюпинского муниципального района – Рябцев Иван Сергеевич (тел. 8 (84442) 4-07-42, E-mail: ra_uryp11@volganet.ru)

5. ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛОЩАДКИ №1

Широта	50.947089
Долгота	41.913669
КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПЛОЩАДКИ	
1.1.Код площадки	10002917
1.2.Наименование муниципального района, городского округа	Урюпинский район
1.4.Тип площадки	Жилищное строительство
1.3.Наименование площадки	Площадка для застройки малоэтажными жилыми домами
1.5.Назначение площадки	Площадка предназначена под жилищное строительство
1.6.Кадастровый номер	Не поставлен на кадастровый учет (номер кадастрового квартала 34:31:170004)
1.7.Адресные ориентиры площадки	х. Краснояровский Михайловского сельского поселения Урюпинского муниципального района
1.8.Расстояние до районного центра, км.	27,00
1.9.Расстояние до Волгограда, км.	327,00
1.10.Общая площадь, кв. м	82 000,00
ИНФОРМАЦИЯ О СОБСТВЕННИКЕ	
2.1.Наименование и организационно-правовая форма предприятия (организации)	Земля государственная собственность на которую не разграничена, находится в распоряжении муниципального образования Урюпинский муниципальный район
2.2.Почтовый и юридический адрес	403113, пл. Ленина 3, г. Урюпинск, Волгоградская область
2.3. Руководитель (Ф.И.О., должность, телефон (с кодом), факс, e-mail)	Феронов Александр Иванович, глава Урюпинского муниципального района, (84442)4-30-78, ra_uryp@volganet.ru
2.4.Контактное лицо (Ф.И.О., должность, телефон, факс, e-mail)	Колтунов Василий Михайлович, начальник отдела архитектуры, градостроительства, экологии и охраны окружающей среды, (84442) 4-14-67
2.5 Форма собственности участка	На стадии оформления
ЗЕМЛЯ	
3.1.Категория земель	Земли населенных пунктов
3.2.Вид разрешенного использования	Под жилищное строительство
3.3.Фактическое использование земельного участка, обременения	Не используется
3.4.Ограничения использования земельного участка	Отсутствуют
3.5.Условия предоставления участка	Аренда с правом последующего выкупа
3.6.Наличие документов по планировке территории	0
3.7. Реализуемые инвестпроекты	
1. Автомобильные дороги с твердым покрытием (асфальтобетон, бетон)	
1.1. Близость к автомагистрали, наименование	
1.2 Близость к автомагистрали, км	
1.3 Наличие внутренних автодорог, ширина, метров	6,00
2. Железнодорожное сообщение	

2.1 Наличие железнодорожного сообщения	Да
2.2 Наименование ближайшей ж/д станции	Калмык
2.3 Расстояние до ближайшей ж/д станции, км	15,00
2.4 Наличие грузовых терминалов	Да
2.5 Подъездной путь	
2.6 Расстояние до подъездного пути, км	15,00
3. Организация водных перевозок с территории площадки	
3.1 Возможность отгрузки водным транспортом	Отсутствует
4. Расстояние до аэропорта, км	
4.1 Расстояние до аэропорта, км	
1. Объекты питьевого водоснабжения	
1.1 Тип	
1.2 Мощность (куб.м/сут)	
1.3 Расстояние до магистрали, метров	
2. Объекты технического водоснабжения	
2.1 Тип	
2.2 Мощность (куб.м/сут)	
2.3 Расстояние до магистрали, метров	
3. Канализация	
3.1 Тип	
3.2 Мощность (куб.м/сут)	
3.3 Расстояние до магистрали и очистных сооружений, метров	
4. Объекты электроснабжения	
4.1 Тип	Электрические линии
4.2 Мощность (мВт)	0,25
4.3 Расстояние до магистрали, метров	1 500,00
5. Объекты газоснабжения	
5.1 Тип	Магистральные сети
5.2 Мощность (кгс/см?; МПа)	
5.3 Расстояние до магистрали, метров	1 499,93
6. Объекты теплоснабжения	
6.1 Тип	
6.2 Мощность (Гкал)	
6.3 Расстояние до магистрали и источника, метров	
7. Близость телекоммуникаций	
7.1 Телефон	700 метров
7.2 Интернет	700 метров
8. Полигон для размещения бытовых, промышленных и производственных отходов	
8.1 Тип	Земельный участок под временное размещение ТБО
8.2 Мощность	
8.3 Расстояние до полигона	1,20
8.4 Возможность и условия дополнительного размещения отходов	Отсутствует

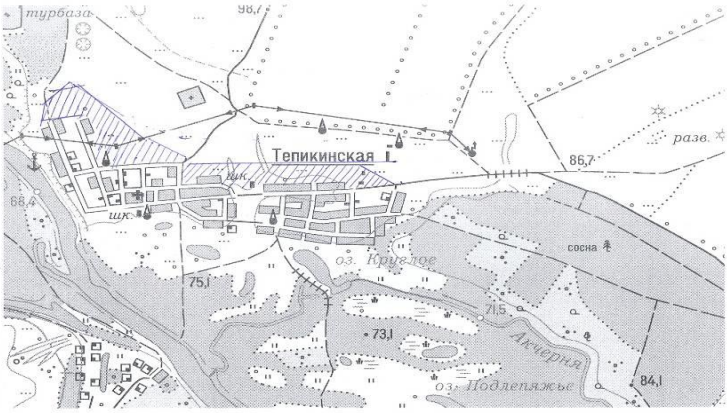

Михайловская
напл.
II-5
103-8
ХОПЕР
Лысогорский
Кравнояровский
(нежил.)
разв.
78,7
оз. Круглое
оз. Бол. Окладное
оз. Затон
Лысогорский
сосна

ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛОЩАДКИ №2

Широта	50.664632
Долгота	41.908823
КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПЛОЩАДКИ	
1.1.Код площадки	10002925
1.2.Наименование муниципального района, городского округа	Урюпинский район
1.4.Тип площадки	Жилищное строительство
1.3.Наименование площадки	Площадка для застройки малоэтажными жилыми домами
1.5.Назначение площадки	Площадка предназначена под жилищное строительство
1.6.Кадастровый номер	Не поставлен на кадастровый учет (номер кадастрового квартала 34:31:010001)
1.7.Адресные ориентиры площадки	ст. Тепикинска, Акчернского сельского поселения, Урюпинского муниципального района, Волгоградской области
1.8.Расстояние до районного центра, км.	32,00
1.9.Расстояние до Волгограда, км.	382,00
1.10.Общая площадь, кв. м	20 000,00
ИНФОРМАЦИЯ О СОБСТВЕННИКЕ	
2.1.Наименование и организационно-правовая форма предприятия (организации)	Земля государственная собственность на которую не разграничена, находится в распоряжении муниципального образования Урюпинский муниципальный район
2.2.Почтовый и юридический адрес	403113, пл. Ленина 3, г. Урюпинск, Волгоградская область
2.3. Руководитель (Ф.И.О., должность, телефон (с кодом), факс, e-mail)	Феронов Александр Иванович, глава Урюпинского муниципального района, (84442) 4-30-78, ra_uryp@volganet.ru
2.4.Контактное лицо (Ф.И.О., должность, телефон, факс, e-mail)	Колтунов Василий Михайлович, начальник отдела архитектуры, градостроительства, экологии и охраны окружающей среды, (84442)4-14-67
2.5 Форма собственности участка	На стадии оформления
ЗЕМЛЯ	
3.1.Категория земель	Земли населенных пунктов
3.2.Вид разрешенного использования	Под жилищное строительство
3.3.Фактическое использование земельного участка, обременения	Участок не используется
3.4.Ограничения использования земельного участка	Отсутствуют
3.5.Условия предоставления участка	Аренда с правом последующего выкупа
3.6.Наличие документов по планировке территории	2
3.7. Реализуемые инвестпроекты	
1. Автомобильные дороги с твердым покрытием (асфальтобетон, бетон)	
1.1. Близость к автомагистрали, наименование	

1.2 Близость к автомагистрали, км	
1.3 Наличие внутренних автодорог, ширина, метров	6,00
2. Железнодорожное сообщение	
2.1 Наличие железнодорожного сообщения	
2.2 Наименование ближайшей ж/д станции	Урюпино
2.3 Расстояние до ближайшей ж/д станции, км	25,00
2.4 Наличие грузовых терминалов	
2.5 Подъездной путь	
2.6 Расстояние до подъездного пути, км	
3. Организация водных перевозок с территории площадки	
3.1 Возможность отгрузки водным транспортом	Отсутствует
4. Расстояние до аэропорта, км	
4.1 Расстояние до аэропорта, км	
1. Объекты питьевого водоснабжения	
1.1 Тип	Водонапорные башни
1.2 Мощность (куб.м/сут)	960,00
1.3 Расстояние до магистрали, метров	40,00
2. Объекты технического водоснабжения	
2.1 Тип	
2.2 Мощность (куб.м/сут)	
2.3 Расстояние до магистрали, метров	
3. Канализация	
3.1 Тип	
3.2 Мощность (куб.м/сут)	
3.3 Расстояние до магистрали и очистных сооружений, метров	
4. Объекты электроснабжения	
4.1 Тип	Электрические линии
4.2 Мощность (мВт)	0,25
4.3 Расстояние до магистрали, метров	
5. Объекты газоснабжения	
5.1 Тип	Магистральные сети
5.2 Мощность (кгс/см?; МПа)	
5.3 Расстояние до магистрали, метров	30,00
6. Объекты теплоснабжения	
6.1 Тип	
6.2 Мощность (Гкал)	
6.3 Расстояние до магистрали и источника, метров	
7. Близость телекоммуникаций	

7.1 Телефон	1 км.
7.2 Интернет	1 км.
8. Полигон для размещения бытовых, промышленных и производственных отходов	
8.1 Тип	Земельный участок под временное размещение ТБО
8.2 Мощность	
8.3 Расстояние до полигона	2,00
8.4 Возможность и условия дополнительного размещения отходов	Отсутствует

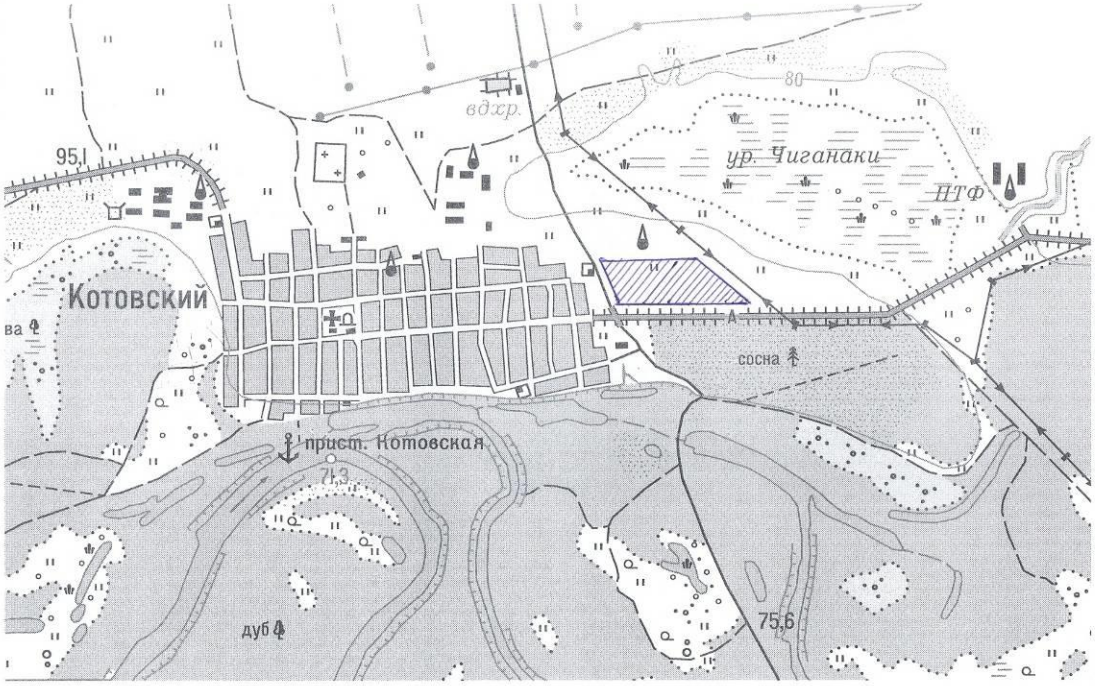


ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛОЩАДКИ №3

Широта	50.849523
Долгота	41.945114
КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПЛОЩАДКИ	
1.1.Код площадки	10002929
1.2.Наименование муниципального района, городского округа	Урюпинский район
1.4.Тип площадки	Жилищное строительство
1.3.Наименование площадки	Площадка для застройки малоэтажными жилыми домами
1.5.Назначение площадки	Площадка предназначена под жилищное строительство
1.6.Кадастровый номер	Не поставлен на кадастровый учет (номер кадастрового квартала 34:31:140004)
1.7.Адресные ориентиры площадки	х. Котовский, Котовского сельского поселения Урюпинского муниципального района
1.8.Расстояние до районного центра, км.	16,00
1.9.Расстояние до Волгограда, км.	366,00
1.10.Общая площадь, кв. м	8 000,00
ИНФОРМАЦИЯ О СОБСТВЕННИКЕ	
2.1.Наименование и организационно-правовая форма предприятия (организации)	Земля, государственная собственность на которую не разграничена, находится в распоряжении муниципального образования Урюпинский муниципальный район
2.2.Почтовый и юридический адрес	403113, пл. Ленина 3, г. Урюпинск, Волгоградская область
2.3. Руководитель (Ф.И.О., должность, телефон (с кодом), факс, e-mail)	Феронов Александр Иванович, глава Урюпинского муниципального района, тел.: (84442) 4-30-78, ra_uryp@volganet.ru
2.4.Контактное лицо (Ф.И.О., должность, телефон, факс, e-mail)	Колтунов Василий Михайлович, начальник отдела архитектуры, градостроительства, экологии и охраны окружающей среды
2.5 Форма собственности участка	На стадии оформления
ЗЕМЛЯ	
3.1.Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
3.2.Вид разрешенного использования	Под жилищное строительство
3.3.Фактическое использование земельного участка, обременения	Не используется
3.4.Ограничения использования земельного участка	Отсутствуют
3.5.Условия предоставления участка	Аренда с правом последующего выкупа
3.6.Наличие документов по планировке территории	1
3.7. Реализуемые инвестпроекты	
1. Автомобильные дороги с твердым покрытием (асфальтобетон, бетон)	
1.1. Близость к автомагистрали,	

наименование	
1.2 Близость к автомагистрали, км	
1.3 Наличие внутренних автодорог, ширина, метров	6,00
2. Железнодорожное сообщение	
2.1 Наличие железнодорожного сообщения	
2.2 Наименование ближайшей ж/д станции	Урюпино
2.3 Расстояние до ближайшей ж/д станции, км	20,00
2.4 Наличие грузовых терминалов	
2.5 Подъездной путь	
2.6 Расстояние до подъездного пути, км	20,00
3. Организация водных перевозок с территории площадки	
3.1 Возможность отгрузки водным транспортом	Отсутствует
4. Расстояние до аэропорта, км	
4.1 Расстояние до аэропорта, км	
1. Объекты питьевого водоснабжения	
1.1 Тип	Водонапорные башни
1.2 Мощность (куб.м/сут)	25,00
1.3 Расстояние до магистрали, метров	500,00
2. Объекты технического водоснабжения	
2.1 Тип	
2.2 Мощность (куб.м/сут)	
2.3 Расстояние до магистрали, метров	
3. Канализация	
3.1 Тип	
3.2 Мощность (куб.м/сут)	
3.3 Расстояние до магистрали и очистных сооружений, метров	
4. Объекты электроснабжения	
4.1 Тип	Электрические линии
4.2 Мощность (мВт)	0,01
4.3 Расстояние до магистрали, метров	50,00
5. Объекты газоснабжения	
5.1 Тип	Магистральные сети
5.2 Мощность (кгс/см?; МПа)	0,30
5.3 Расстояние до магистрали, метров	100,00
6. Объекты теплоснабжения	
6.1 Тип	
6.2 Мощность (Гкал)	
6.3 Расстояние до магистрали и источника, метров	

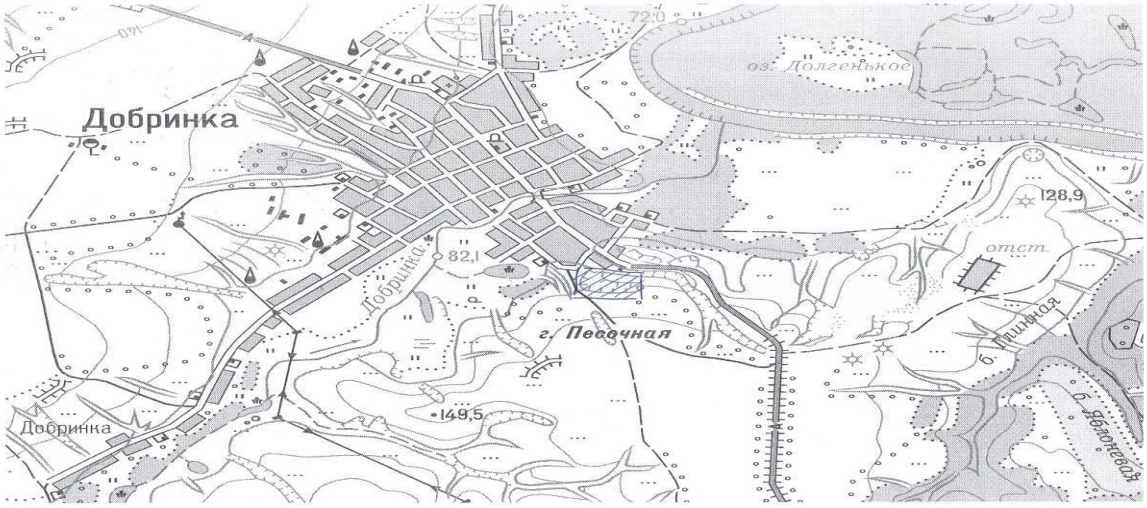
7. Близость телекоммуникаций	
7.1 Телефон	500 метров
7.2 Интернет	500 метров
8. Полигон для размещения бытовых, промышленных и производственных отходов	
8.1 Тип	Земельный участок для временного размещения ТБО
8.2 Мощность	
8.3 Расстояние до полигона	1,50
8.4 Возможность и условия дополнительного размещения отходов	


вдхр.
80
95,1
ур. Чиганаки
ПТФ
Котовский
сосна
прист. Котовская
71,3
дуб
75,6

ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛОЩАДКИ №4

Широта	50.816148
Долгота	41.844739
КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПЛОЩАДКИ	
1.1.Код площадки	10002943
1.2.Наименование муниципального района, городского округа	Урюпинский район
1.4.Тип площадки	Промышленно-производственная
1.3.Наименование площадки	Месторождение глинистого сырья
1.5.Назначение площадки	Организация кирпично-черепичного производства
1.6.Кадастровый номер	Не поставлен на кадастровый учет (номер кадастрового квартала 34:31:100011)
1.7.Адресные ориентиры площадки	Южная окраина ст. Добринской, Добринского сельского поселения Урюпинского муниципального района
1.8.Расстояние до районного центра, км.	18,00
1.9.Расстояние до Волгограда, км.	368,00
1.10.Общая площадь, кв. м	5 000,00
ИНФОРМАЦИЯ О СОБСТВЕННИКЕ	
2.1.Наименование и организационно-правовая форма предприятия (организации)	Земля государственная собственность на которую не разграничена, находится в распоряжении муниципального образования
2.2.Почтовый и юридический адрес	403113, пл. Ленина 3, г. Урюпинск, Волгоградская область
2.3. Руководитель (Ф.И.О., должность, телефон (с кодом), факс, e-mail)	Феронов Александр Иванович, глава Урюпинского муниципального района, тел.: (84442) 4-30-78, ra_uryp@volganet.ru
2.4.Контактное лицо (Ф.И.О., должность, телефон, факс, e-mail)	Максимов Андрей Юрьевич, заместитель главы администрации Урюпинского муниципального района, тел.: (84442) 4-07-81
2.5 Форма собственности участка	На стадии оформления
ЗЕМЛЯ	
3.1.Категория земель	Земли промышленности, транспорта, связи
3.2.Вид разрешенного использования	Организация кирпично-черепичного производства
3.3.Фактическое использование земельного участка, обременения	Не используется
3.4.Ограничения использования земельного участка	Отсутствуют
3.5.Условия предоставления участка	Аренда
3.6.Наличие документов по планировке территории	1
3.7. Реализуемые инвестпроекты	
1. Автомобильные дороги с твердым покрытием (асфальтобетон, бетон)	
1.1. Близость к автомагистрали, наименование	
1.2 Близость к автомагистрали, км	
1.3 Наличие внутренних автодорог, ширина, метров	6,00
2. Железнодорожное сообщение	
2.1 Наличие железнодорожного сообщения	
2.2 Наименование ближайшей ж/д станции	Урюпино
2.3 Расстояние до ближайшей ж/д станции, км	18,00
2.4 Наличие грузовых терминалов	
2.5 Подъездной путь	
2.6 Расстояние до подъездного пути, км	18,00
3. Организация водных перевозок с территории площадки	
3.1 Возможность отгрузки водным транспортом	Отсутствует
4. Расстояние до аэропорта, км	
4.1 Расстояние до аэропорта, км	
1. Объекты питьевого водоснабжения	
1.1 Тип	Артезианские скважины
1.2 Мощность (куб.м/сут)	1 200,00
1.3 Расстояние до магистрали, метров	1 000,00
2. Объекты технического водоснабжения	
2.1 Тип	
2.2 Мощность (куб.м/сут)	
2.3 Расстояние до магистрали, метров	

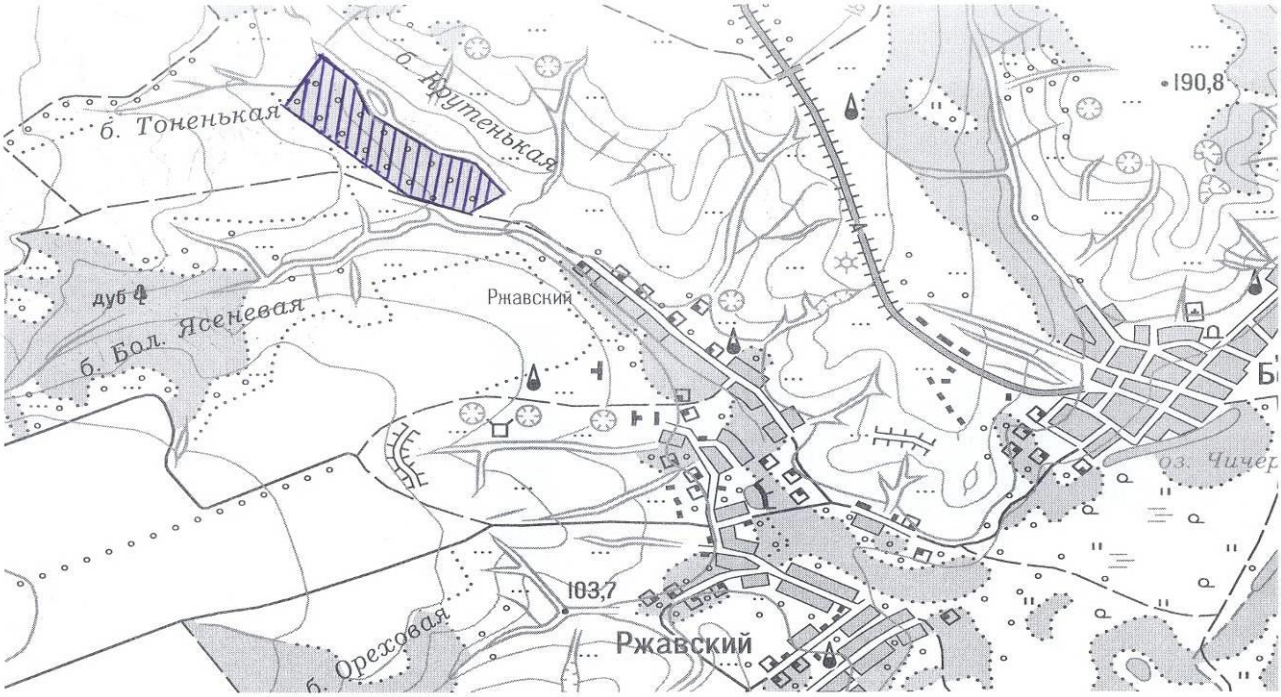
3. Канализация	
3.1 Тип	
3.2 Мощность (куб.м/сут)	
3.3 Расстояние до магистрали и очистных сооружений, метров	
4. Объекты электроснабжения	
4.1 Тип	Электрические линии
4.2 Мощность (мВт)	0,01
4.3 Расстояние до магистрали, метров	
5. Объекты газоснабжения	
5.1 Тип	
5.2 Мощность (кгс/см?; МПа)	
5.3 Расстояние до магистрали, метров	
6. Объекты теплоснабжения	
6.1 Тип	
6.2 Мощность (Гкал)	
6.3 Расстояние до магистрали и источника, метров	
7. Близость телекоммуникаций	
7.1 Телефон	1000 м.
7.2 Интернет	1000 м.
8. Полигон для размещения бытовых, промышленных и производственных отходов	
8.1 Тип	
8.2 Мощность	
8.3 Расстояние до полигона	
8.4 Возможность и условия дополнительного размещения отходов	



ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛОЩАДКИ №5

Широта	50.740516
Долгота	41.844654
КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПЛОЩАДКИ	
1.1.Код площадки	10002947
1.2.Наименование муниципального района, городского округа	Урюпинский район
1.4.Тип площадки	Сельскохозяйственная
1.3.Наименование площадки	Садоводство, овощеводство открытого и закрытого грунта
1.5.Назначение площадки	Участок предназначен для садоводства, огородничества, тепличного хозяйства
1.6.Кадастровый номер	Не поставлен на кадастровый учет (номер кадастрового квартала 34:31:030004)
1.7.Адресные ориентиры площадки	х. Ржавский, Бесплемяновского сельского поселения Урюпинского муниципального района
1.8.Расстояние до районного центра, км.	37,00
1.9.Расстояние до Волгограда, км.	387,00
1.10.Общая площадь, кв. м	260 000,00
ИНФОРМАЦИЯ О СОБСТВЕННИКЕ	
2.1.Наименование и организационно-правовая форма предприятия (организации)	Земля государственная собственность на которую не разграничена, находитсяв распоряжении муниципального образования Урюпинский муниципальный район
2.2.Почтовый и юридический адрес	403113, пл. Ленина 3, г. Урюпинск, Волгоградская область
2.3. Руководитель (Ф.И.О., должность, телефон (с кодом), факс, e-mail)	Феронов Александр Иванович, глава Урюпинского муниципального района, тел.: (84442) 4-30-78, ra_uryp@volganet.ru
2.4.Контактное лицо (Ф.И.О., должность, телефон, факс, e-mail)	Ефимцова Светлана Ивановна, консультант отдела по управлению муниципальным имуществом администрации Урюпинского муниципального района, (84442)41007
2.5 Форма собственности участка	На стадии оформления
ЗЕМЛЯ	
3.1.Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
3.2.Вид разрешенного использования	Участок предназначен для садоводства, огородничества, тепличного хозяйства
3.3.Фактическое использование земельного участка, обременения	Не используется
3.4.Ограничения использования земельного участка	Отсутствуют
3.5.Условия предоставления участка	Аренда
3.6.Наличие документов по планировке территории	1
3.7. Реализуемые инвестпроекты	
1. Автомобильные дороги с твердым покрытием (асфальтобетон, бетон)	
1.1. Близость к автомагистрали, наименование	
1.2 Близость к автомагистрали, км	
1.3 Наличие внутренних автодорог, ширина, метров	

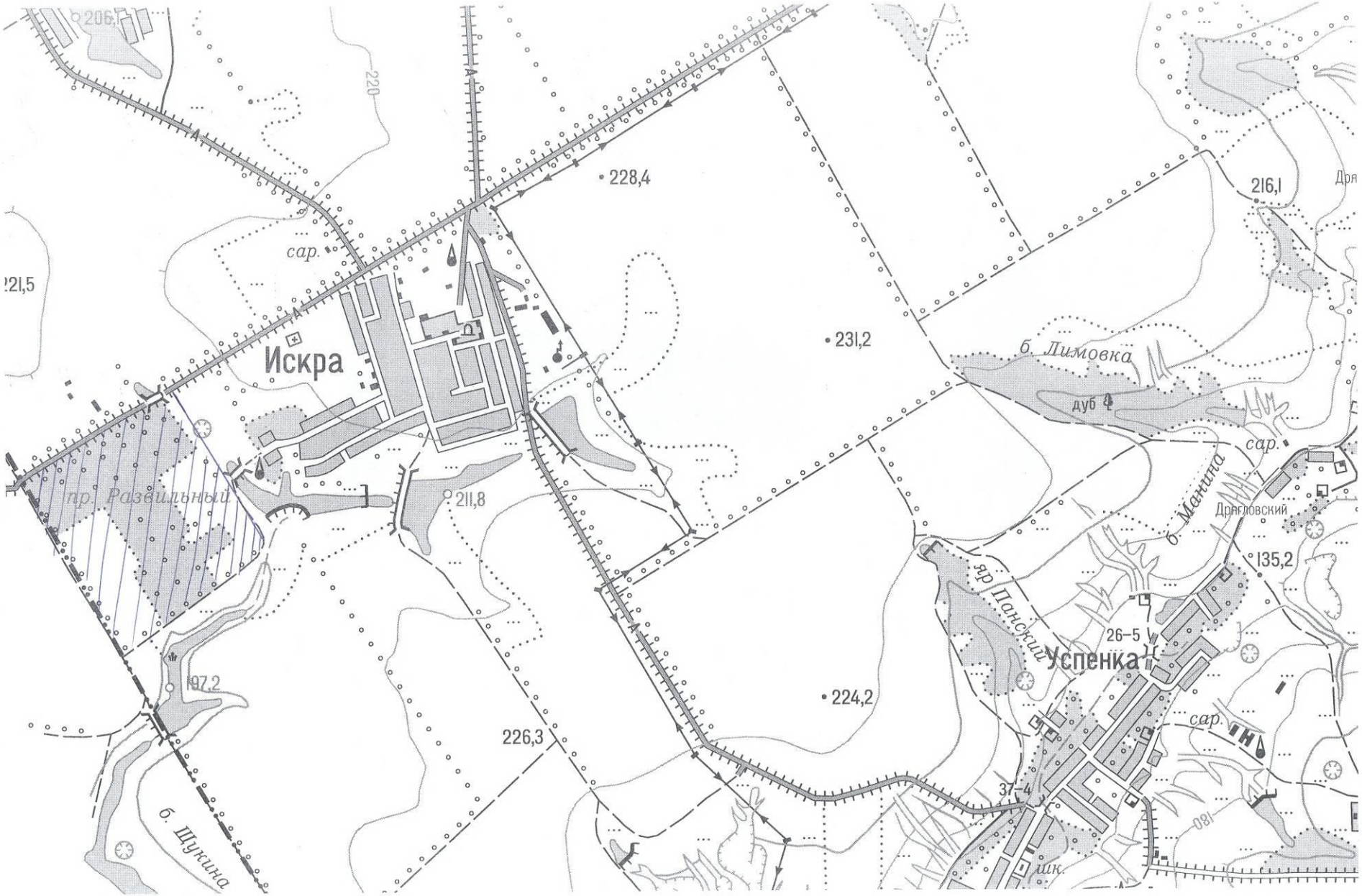
2. Железнодорожное сообщение	
2.1 Наличие железнодорожного сообщения	
2.2 Наименование ближайшей ж/д станции	Урюпино
2.3 Расстояние до ближайшей ж/д станции, км	37,00
2.4 Наличие грузовых терминалов	
2.5 Подъездной путь	Нет
2.6 Расстояние до подъездного пути, км	37,00
3. Организация водных перевозок с территории площадки	
3.1 Возможность отгрузки водным транспортом	Отсутствует
4. Расстояние до аэропорта, км	
4.1 Расстояние до аэропорта, км	
1. Объекты питьевого водоснабжения	
1.1 Тип	Артезианские скважины
1.2 Мощность (куб.м/сут)	400,00
1.3 Расстояние до магистрали, метров	300,00
2. Объекты технического водоснабжения	
2.1 Тип	
2.2 Мощность (куб.м/сут)	
2.3 Расстояние до магистрали, метров	
3. Канализация	
3.1 Тип	
3.2 Мощность (куб.м/сут)	
3.3 Расстояние до магистрали и очистных сооружений, метров	
4. Объекты электроснабжения	
4.1 Тип	Электрические линии
4.2 Мощность (мВт)	0,16
4.3 Расстояние до магистрали, метров	300,00
5. Объекты газоснабжения	
5.1 Тип	
5.2 Мощность (кгс/см?; МПа)	
5.3 Расстояние до магистрали, метров	
6. Объекты теплоснабжения	
6.1 Тип	
6.2 Мощность (Гкал)	
6.3 Расстояние до магистрали и источника, метров	
7. Близость телекоммуникаций	
7.1 Телефон	300 м.
7.2 Интернет	300 м.
8. Полигон для размещения бытовых, промышленных и производственных отходов	
8.1 Тип	
8.2 Мощность	
8.3 Расстояние до полигона	
8.4 Возможность и условия дополнительного размещения отходов	


б. Тоненькая
б. Крутенькая
190,8
дуб
б. Бол. Ясеневая
Ржавский
103,7
Ржавский
б. Ореховая

ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛОЩАДКИ №6

Широта	50.659654
Долгота	41.431474
КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПЛОЩАДКИ	
1.1.Код площадки	10002951
1.2.Наименование муниципального района, городского округа	Урюпинский район
1.4.Тип площадки	Сельскохозяйственная
1.3.Наименование площадки	Садоводство, овощеводство открытого и закрытого грунта
1.5.Назначение площадки	Участок предназначен для садоводства, огородничества, тепличного хозяйства
1.6.Кадастровый номер	Не поставлен на кадастровый учет
1.7.Адресные ориентиры площадки	Волгоградская область, Урюпинский район, п.Искра
1.8.Расстояние до районного центра, км.	65,00
1.9.Расстояние до Волгограда, км.	415,00
1.10.Общая площадь, кв. м	90 000,00
ИНФОРМАЦИЯ О СОБСТВЕННИКЕ	
2.1.Наименование и организационно-правовая форма предприятия (организации)	Змля государственная собственность на которую не разграничена, находится в распоряжении муниципального образования Урюпинский муниципальный район
2.2.Почтовый и юридический адрес	403113, пл. Ленина 3, г. Урюпинск, Волгоградская область
2.3. Руководитель (Ф.И.О., должность, телефон (с кодом), факс, e-mail)	Феронов Александр Иванович, глава Урюпинского муниципального района, тел.: (84442)4-30-78, ra_uryp@volganet.ru
2.4.Контактное лицо (Ф.И.О., должность, телефон, факс, e-mail)	Ефимцова Светлана Ивановна, консультант отдела по управлению муниципальным имуществом администрации Урюпинского муниципального района, тел.: (84442) 4-10-07
2.5 Форма собственности участка	
ЗЕМЛЯ	
3.1.Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
3.2.Вид разрешенного использования	Участок предназначен для садоводства, огородничества, тепличного хозяйства
3.3.Фактическое использование земельного участка, обременения	Не используется
3.4.Ограничения использования земельного участка	Отсутствуют
3.5.Условия предоставления участка	Аренда
3.6.Наличие документов по планировке территории	1
3.7. Реализуемые инвестпроекты	
1. Автомобильные дороги с твердым покрытием (асфальтобетон, бетон)	
1.1. Близость к автомагистрали, наименование	
1.2 Близость к автомагистрали, км	
1.3 Наличие внутренних автодорог, ширина, метров	6,00

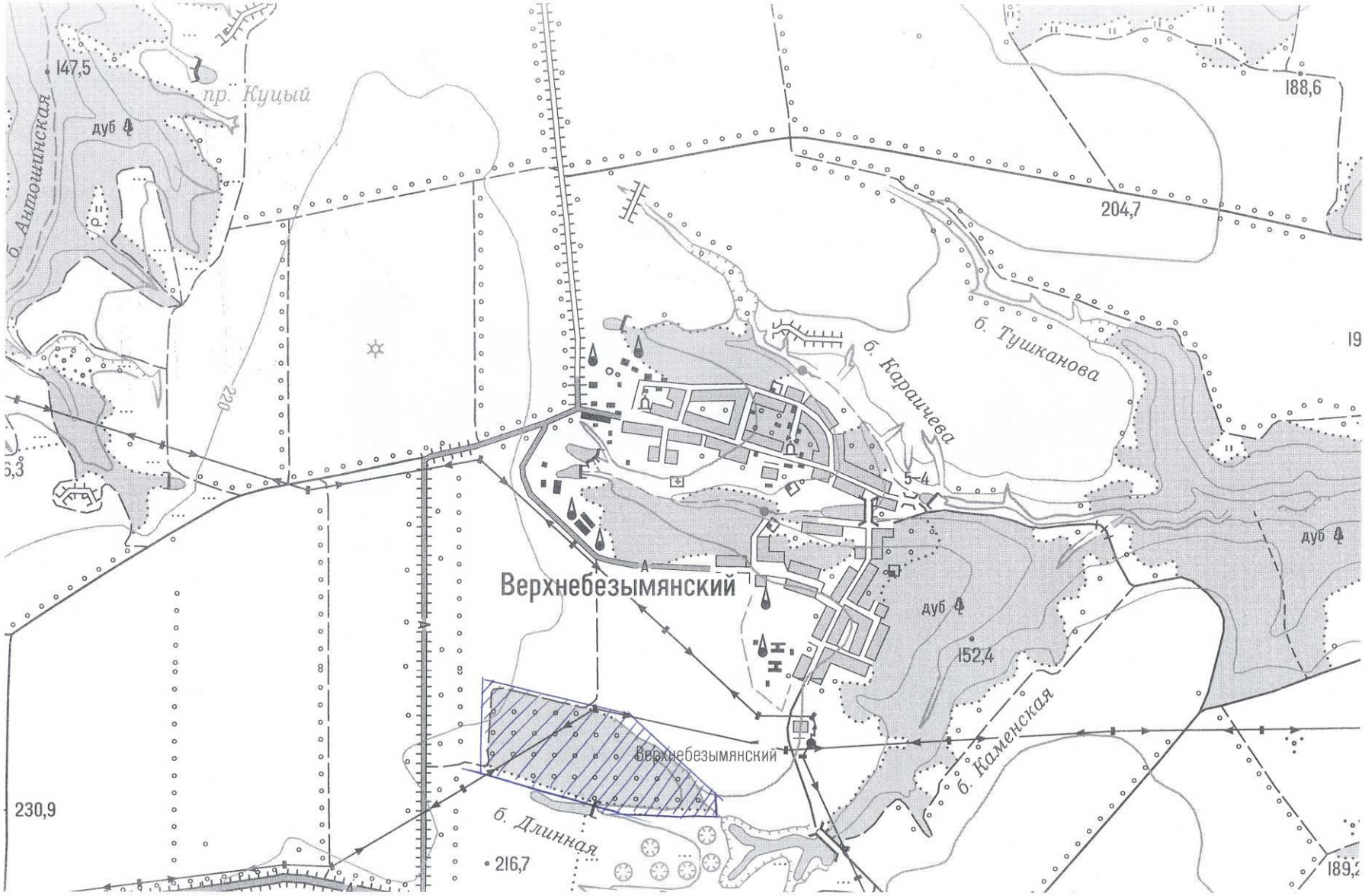
2. Железнодорожное сообщение	
2.1 Наличие железнодорожного сообщения	
2.2 Наименование ближайшей ж/д станции	Урюпино
2.3 Расстояние до ближайшей ж/д станции, км	65,00
2.4 Наличие грузовых терминалов	
2.5 Подъездной путь	
2.6 Расстояние до подъездного пути, км	65,00
3. Организация водных перевозок с территории площадки	
3.1 Возможность отгрузки водным транспортом	Отсутствует
4. Расстояние до аэропорта, км	
4.1 Расстояние до аэропорта, км	
1. Объекты питьевого водоснабжения	
1.1 Тип	Артезианские скважины
1.2 Мощность (куб.м/сут)	400,00
1.3 Расстояние до магистрали, метров	500,00
2. Объекты технического водоснабжения	
2.1 Тип	
2.2 Мощность (куб.м/сут)	
2.3 Расстояние до магистрали, метров	
3. Канализация	
3.1 Тип	
3.2 Мощность (куб.м/сут)	
3.3 Расстояние до магистрали и очистных сооружений, метров	
4. Объекты электроснабжения	
4.1 Тип	Электрические линии
4.2 Мощность (мВт)	0,25
4.3 Расстояние до магистрали, метров	500,00
5. Объекты газоснабжения	
5.1 Тип	Магистральные сети
5.2 Мощность (кгс/см?; МПа)	
5.3 Расстояние до магистрали, метров	500,00
6. Объекты теплоснабжения	
6.1 Тип	
6.2 Мощность (Гкал)	
6.3 Расстояние до магистрали и источника, метров	
7. Близость телекоммуникаций	
7.1 Телефон	500 м.
7.2 Интернет	500 м.
8. Полигон для размещения бытовых, промышленных и производственных отходов	
8.1 Тип	
8.2 Мощность	
8.3 Расстояние до полигона	
8.4 Возможность и условия дополнительного размещения отходов	


206,1
220
228,4
сар.
221,5
Искра
231,2
216,1
б. Лимовка
дуб 4
сар.
пр. Развильный
211,8
б. Мантна
Дрягловский
135,2
яр Панский
26–5
Успенка
197,2
224,2
сар.
226,3
37–4
б. Шукина
шк.
180

ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛОЩАДКИ № 7

Широта	50.774105
Долгота	41.684876
КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПЛОЩАДКИ	
1.1.Код площадки	10002973
1.2.Наименование муниципального района, городского округа	Урюпинский район
1.4.Тип площадки	Сельскохозяйственная
1.3.Наименование площадки	Садоводство, овощеводство закрытого и закрытого грунта
1.5.Назначение площадки	Участок предназначен для садоводства, огородничества, тепличного хозяйства
1.6.Кадастровый номер	Не поставлен на кадастровый учет (номер кадастрового квартала 34:31:060005)
1.7.Адресные ориентиры площадки	х. Верхнебезымянский, Верхнебезымяновского сельского поселения Урюпинского муниципального района
1.8.Расстояние до районного центра, км.	32,00
1.9.Расстояние до Волгограда, км.	382,00
1.10.Общая площадь, кв. м	340 000,00
ИНФОРМАЦИЯ О СОБСТВЕННИКЕ	
2.1.Наименование и организационно-правовая форма предприятия (организации)	Земля государственная собственность на которую не разграничена, находится в распоряжении муниципального образования Урюпинский муниципальный район
2.2.Почтовый и юридический адрес	403113, пл. Ленина 3, г. Урюпинск, Волгоградская область
2.3. Руководитель (Ф.И.О., должность, телефон (с кодом), факс, e-mail)	Феронов Александр Иванович, глава Урюпинского муниципального района, тел. (84442) 4-30-78, E-mail: ra_uryp@volganet.ru
2.4.Контактное лицо (Ф.И.О., должность, телефон, факс, e-mail)	Клеопина Любовь Александровна, начальник отдела по управлению муниципальным имуществом, тел. (84442) 4-10-07
2.5 Форма собственности участка	Аренда
ЗЕМЛЯ	
3.1.Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
3.2.Вид разрешенного использования	Садоводство, огородничество, тепличное хозяйство
3.3.Фактическое использование земельного участка, обременения	Не используется
3.4.Ограничения использования земельного участка	Нет
3.5.Условия предоставления участка	Аренда
3.6.Наличие документов по планировке территории	1
3.7. Реализуемые инвестпроекты	
1. Автомобильные дороги с твердым покрытием (асфальтобетон, бетон)	
1.1. Близость к автомагистрали, наименование	
1.2 Близость к автомагистрали, км	
1.3 Наличие внутренних автодорог, ширина, метров	
2. Железнодорожное сообщение	

2.1 Наличие железнодорожного сообщения	
2.2 Наименование ближайшей ж/д станции	Станция Урюпино
2.3 Расстояние до ближайшей ж/д станции, км	34,99
2.4 Наличие грузовых терминалов	
2.5 Подъездной путь	
2.6 Расстояние до подъездного пути, км	35,00
3. Организация водных перевозок с территории площадки	
3.1 Возможность отгрузки водным транспортом	отсутствует
4. Расстояние до аэропорта, км	
4.1 Расстояние до аэропорта, км	
1. Объекты питьевого водоснабжения	
1.1 Тип	Артезианские скважины
1.2 Мощность (куб.м/сут)	400,00
1.3 Расстояние до магистрали, метров	400,00
2. Объекты технического водоснабжения	
2.1 Тип	Артезианские скважины
2.2 Мощность (куб.м/сут)	400,00
2.3 Расстояние до магистрали, метров	400,00
3. Канализация	
3.1 Тип	
3.2 Мощность (куб.м/сут)	
3.3 Расстояние до магистрали и очистных сооружений, метров	
4. Объекты электроснабжения	
4.1 Тип	Электрические линии
4.2 Мощность (мВт)	0,25
4.3 Расстояние до магистрали, метров	400,00
5. Объекты газоснабжения	
5.1 Тип	
5.2 Мощность (кгс/см?; МПа)	
5.3 Расстояние до магистрали, метров	
6. Объекты теплоснабжения	
6.1 Тип	
6.2 Мощность (Гкал)	
6.3 Расстояние до магистрали и источника, метров	
7. Близость телекоммуникаций	
7.1 Телефон	400 м.
7.2 Интернет	400 м.
8. Полигон для размещения бытовых, промышленных и производственных отходов	
8.1 Тип	
8.2 Мощность	
8.3 Расстояние до полигона	
8.4 Возможность и условия дополнительного размещения отходов	

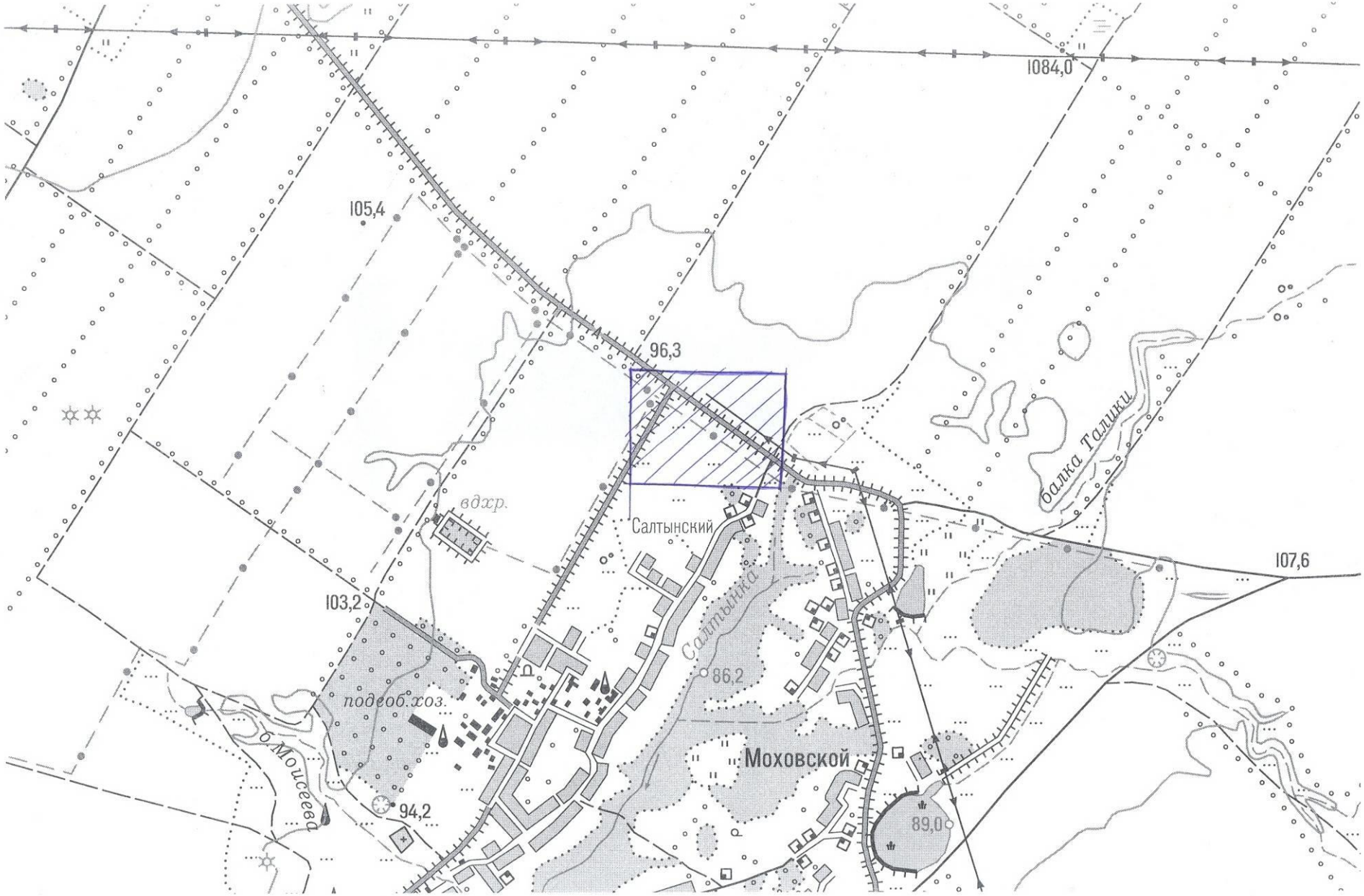


147,5
пр. Куцый
б. Антошинская
дуб
188,6
204,7
б. Тушканова
б. Караичева
19
220
6,3
5-4
Верхнебезымянский
дуб
дуб
152,4
Верхнебезымянский
б. Каменская
230,9
б. Длинная
216,7
189,2

ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛОЩАДКИ № 8

Широта	51.036593
Долгота	41.907912
КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПЛОЩАДКИ	
1.1.Код площадки	10002977
1.2.Наименование муниципального района, городского округа	Урюпинский район
1.4.Тип площадки	Промышленно-производственная
1.3.Наименование площадки	Месторождение подземных вод
1.5.Назначение площадки	Организация производства и последующая реализация бутылированной воды
1.6.Кадастровый номер	Не поставлен на кадастровый учет (номер кадастрового квартала 34:31:220021)
1.7.Адресные ориентиры площадки	Волгоградская область, Урюпинский район, х.Салтынский.
1.8.Расстояние до районного центра, км.	38,00
1.9.Расстояние до Волгограда, км.	388,00
1.10.Общая площадь, кв. м	17 000,00
ИНФОРМАЦИЯ О СОБСТВЕННИКЕ	
2.1.Наименование и организационно-правовая форма предприятия (организации)	Земля государственная собственность на которую не разграничена, находится в распоряжении муниципального образования Урюпинский муниципальный район
2.2.Почтовый и юридический адрес	403113, пл. Ленина 3, г. Урюпинск, Волгоградская область
2.3. Руководитель (Ф.И.О., должность, телефон (с кодом), факс, e-mail)	Феронов Александр Иванович, глава Урюпинского муниципального района, тел. (84442)4-30-78, E-mail: ra_urup@volganet.ru
2.4.Контактное лицо (Ф.И.О., должность, телефон, факс, e-mail)	Максимов Андрей Юрьевич, заместитель главы администрации Урюпинского муниципального района, тел. (84442) 4-07-81
2.5 Форма собственности участка	Аренда
ЗЕМЛЯ	
3.1.Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
3.2.Вид разрешенного использования	Организация производства и последующая реализация бутылированной воды
3.3.Фактическое использование земельного участка, обременения	Не используется
3.4.Ограничения использования земельного участка	нет
3.5.Условия предоставления участка	Аренда
3.6.Наличие документов по планировке территории	
3.7. Реализуемые инвестпроекты	
1. Автомобильные дороги с твердым покрытием (асфальтобетон, бетон)	
1.1. Близость к автомагистрали, наименование	
1.2 Близость к автомагистрали, км	
1.3 Наличие внутренних автодорог, ширина, метров	
2. Железнодорожное сообщение	

2.1 Наличие железнодорожного сообщения	
2.2 Наименование ближайшей ж/д станции	Станция Урюпино
2.3 Расстояние до ближайшей ж/д станции, км	38,00
2.4 Наличие грузовых терминалов	
2.5 Подъездной путь	Да
2.6 Расстояние до подъездного пути, км	38,00
3. Организация водных перевозок с территории площадки	
3.1 Возможность отгрузки водным транспортом	Отсутствует
4. Расстояние до аэропорта, км	
4.1 Расстояние до аэропорта, км	
1. Объекты питьевого водоснабжения	
1.1 Тип	Артезианские скважины
1.2 Мощность (куб.м/сут)	400,00
1.3 Расстояние до магистрали, метров	250,00
2. Объекты технического водоснабжения	
2.1 Тип	Артезианские скважины
2.2 Мощность (куб.м/сут)	400,00
2.3 Расстояние до магистрали, метров	250,00
3. Канализация	
3.1 Тип	
3.2 Мощность (куб.м/сут)	
3.3 Расстояние до магистрали и очистных сооружений, метров	
4. Объекты электроснабжения	
4.1 Тип	Электрические линии
4.2 Мощность (мВт)	0,25
4.3 Расстояние до магистрали, метров	50,00
5. Объекты газоснабжения	
5.1 Тип	Магистральные сети
5.2 Мощность (кгс/см?; МПа)	
5.3 Расстояние до магистрали, метров	100,00
6. Объекты теплоснабжения	
6.1 Тип	
6.2 Мощность (Гкал)	
6.3 Расстояние до магистрали и источника, метров	
7. Близость телекоммуникаций	
7.1 Телефон	50 метров
7.2 Интернет	50 метров
8. Полигон для размещения бытовых, промышленных и производственных отходов	
8.1 Тип	Земельный участок под временное размещение ТБО
8.2 Мощность	
8.3 Расстояние до полигона	
8.4 Возможность и условия дополнительного размещения отходов	


1084,0
105,4
96,3
вдхр.
Салтынский
балка Талина
107,6
103,2
Салтынка
86,2
подсоб.хоз.
б.Моисеева
Моховской
94,2
89,0

ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛОЩАДКИ № 9

Широта	51.043220
Долгота	42.144150
КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПЛОЩАДКИ	
1.1.Код площадки	10002979
1.2.Наименование муниципального района, городского округа	Урюпинский район
1.4.Тип площадки	Сельскохозяйственная
1.3.Наименование площадки	Овощеводство закрытого грунта
1.5.Назначение площадки	Размещение теплиц
1.6.Кадастровый номер	Не поставлен на кадастровый учет
1.7.Адресные ориентиры площадки	Северо-восточнее х. Большинский, Большинского сельского поселения Урюпинского муниципального района
1.8.Расстояние до районного центра, км.	39,00
1.9.Расстояние до Волгограда, км.	369,00
1.10.Общая площадь, кв. м	700 000,00
ИНФОРМАЦИЯ О СОБСТВЕННИКЕ	
2.1.Наименование и организационно-правовая форма предприятия (организации)	Земля государственная собственность на которую не разграничена, находится в распоряжении муниципального образования Урюпинский муниципальный район
2.2.Почтовый и юридический адрес	403113, пл. Ленина 3, г. Урюпинск, Волгоградская обл.
2.3. Руководитель (Ф.И.О., должность, телефон (с кодом), факс, e-mail)	Феронов Александр Иванович, глава Урюпинского муниципального района, тел. (84442) 4-30-78, E-mail: ra_uryp@volganet.ru
2.4.Контактное лицо (Ф.И.О., должность, телефон, факс, e-mail)	Клеопина Любовь Александровна, начальник отдела по управлению муниципальным имуществом, тел. (84442) 4-10-07
2.5 Форма собственности участка	Аренда с послед. выкупом
ЗЕМЛЯ	
3.1.Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
3.2.Вид разрешенного использования	Размещение теплиц
3.3.Фактическое использование земельного участка, обременения	Не используется
3.4.Ограничения использования земельного участка	нет
3.5.Условия предоставления участка	Аренда
3.6.Наличие документов по планировке территории	1
3.7. Реализуемые инвестпроекты	
1. Автомобильные дороги с твердым покрытием (асфальтобетон, бетон)	
1.1. Близость к автомагистрали, наименование	М-6 "Каспий"
1.2 Близость к автомагистрали, км	5,00
1.3 Наличие внутренних автодорог, ширина, метров	
2. Железнодорожное сообщение	
2.1 Наличие железнодорожного сообщения	

2.2 Наименование ближайшей ж/д станции	станция Урюпино
2.3 Расстояние до ближайшей ж/д станции, км	39,00
2.4 Наличие грузовых терминалов	
2.5 Подъездной путь	
2.6 Расстояние до подъездного пути, км	39,00
3. Организация водных перевозок с территории площадки	
3.1 Возможность отгрузки водным транспортом	
4. Расстояние до аэропорта, км	
4.1 Расстояние до аэропорта, км	
1. Объекты питьевого водоснабжения	
1.1 Тип	
1.2 Мощность (куб.м/сут)	
1.3 Расстояние до магистрали, метров	
2. Объекты технического водоснабжения	
2.1 Тип	
2.2 Мощность (куб.м/сут)	
2.3 Расстояние до магистрали, метров	
3. Канализация	
3.1 Тип	
3.2 Мощность (куб.м/сут)	
3.3 Расстояние до магистрали и очистных сооружений, метров	
4. Объекты электроснабжения	
4.1 Тип	Подстанции
4.2 Мощность (мВт)	0,01
4.3 Расстояние до магистрали, метров	1 300,00
5. Объекты газоснабжения	
5.1 Тип	
5.2 Мощность (кгс/см?; МПа)	
5.3 Расстояние до магистрали, метров	
6. Объекты теплоснабжения	
6.1 Тип	
6.2 Мощность (Гкал)	
6.3 Расстояние до магистрали и источника, метров	
7. Близость телекоммуникаций	
7.1 Телефон	1319 м.
7.2 Интернет	1319 м.
8. Полигон для размещения бытовых, промышленных и производственных отходов	
8.1 Тип	Земельный участок под временное размещение ТБО
8.2 Мощность	
8.3 Расстояние до полигона	1,70
8.4 Возможность и условия дополнительного размещения отходов	

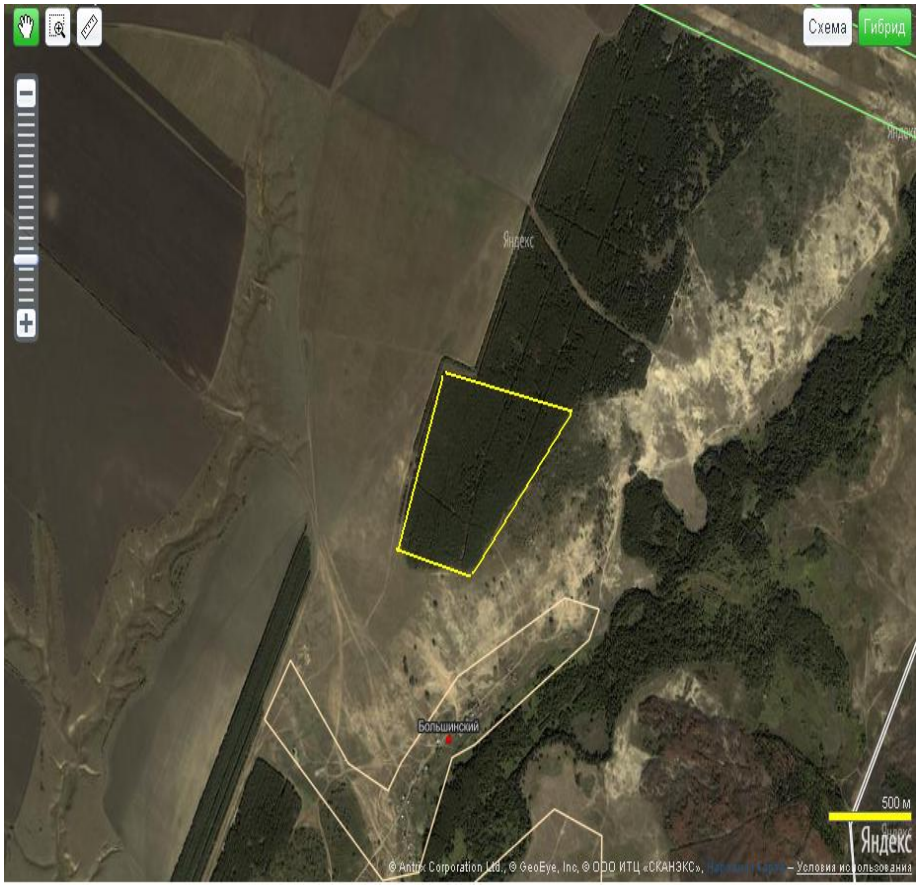


Схема
Гибрид
Яндекс
Большинский
500 м
Яндекс
© Antrix Corporation Ltd., © GeoEye, Inc, © ООО ИТЦ «СКАНЭКС»,
Условия использования

ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛОЩАДКИ № 10

Широта	51.033966
Долгота	41.903479
КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПЛОЩАДКИ	
1.1.Код площадки	10002985
1.2.Наименование муниципального района, городского округа	Урюпинский район
1.4.Тип площадки	Сельскохозяйственная
1.3.Наименование площадки	Овощеводство закрытого грунта
1.5.Назначение площадки	Размещение теплиц
1.6.Кадастровый номер	Не поставлен на кадастровый учет
1.7.Адресные ориентиры площадки	х. Салтынский, Салтынского сельского поселения Урюпинского муниципального района
1.8.Расстояние до районного центра, км.	38,00
1.9.Расстояние до Волгограда, км.	368,00
1.10.Общая площадь, кв. м	240 000,00
ИНФОРМАЦИЯ О СОБСТВЕННИКЕ	
2.1.Наименование и организационно-правовая форма предприятия (организации)	Земля государственная собственность на которую не разграничена, находится в распоряжении муниципального образования Урюпинский муниципальный район
2.2.Почтовый и юридический адрес	403113, пл. Ленина 3, г. Урюпинск, Волгоградская обл.
2.3. Руководитель (Ф.И.О., должность, телефон (с кодом), факс, e-mail)	Феронов Александр Иванович, глава Урюпинского муниципального района, тел. (84442) 4-30-78, E-mail: ra_uryp@volganet.ru
2.4.Контактное лицо (Ф.И.О., должность, телефон, факс, e-mail)	Клеопина Любовь Александровна, начальник отдела по управлению муниципальным имуществом, тел. (84442) 4-10-07
2.5 Форма собственности участка	Аренда с послед. выкупом
ЗЕМЛЯ	
3.1.Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
3.2.Вид разрешенного использования	Размещение теплиц
3.3.Фактическое использование земельного участка, обременения	Не используется
3.4.Ограничения использования земельного участка	нет
3.5.Условия предоставления участка	Аренда с правом последующего выкупа
3.6.Наличие документов по планировке территории	1
3.7. Реализуемые инвестпроекты	
1. Автомобильные дороги с твердым покрытием (асфальтобетон, бетон)	
1.1. Близость к автомагистрали, наименование	
1.2 Близость к автомагистрали, км	
1.3 Наличие внутренних автодорог, ширина, метров	
2. Железнодорожное сообщение	
2.1 Наличие железнодорожного сообщения	
2.2 Наименование ближайшей ж/д	Станция Урюпино

станции	
2.3 Расстояние до ближайшей ж/д станции, км	40,00
2.4 Наличие грузовых терминалов	
2.5 Подъездной путь	
2.6 Расстояние до подъездного пути, км	40,00
3. Организация водных перевозок с территории площадки	
3.1 Возможность отгрузки водным транспортом	Отсутствует
4. Расстояние до аэропорта, км	
4.1 Расстояние до аэропорта, км	
1. Объекты питьевого водоснабжения	
1.1 Тип	Водонапорные башни
1.2 Мощность (куб.м/сут)	
1.3 Расстояние до магистрали, метров	700,00
2. Объекты технического водоснабжения	
2.1 Тип	
2.2 Мощность (куб.м/сут)	
2.3 Расстояние до магистрали, метров	
3. Канализация	
3.1 Тип	
3.2 Мощность (куб.м/сут)	
3.3 Расстояние до магистрали и очистных сооружений, метров	
4. Объекты электроснабжения	
4.1 Тип	Подстанции
4.2 Мощность (мВт)	0,01
4.3 Расстояние до магистрали, метров	
5. Объекты газоснабжения	
5.1 Тип	Магистральные сети
5.2 Мощность (кгс/см?; МПа)	
5.3 Расстояние до магистрали, метров	700,00
6. Объекты теплоснабжения	
6.1 Тип	
6.2 Мощность (Гкал)	
6.3 Расстояние до магистрали и источника, метров	
7. Близость телекоммуникаций	
7.1 Телефон	700 м.
7.2 Интернет	700 м.
8. Полигон для размещения бытовых, промышленных и производственных отходов	
8.1 Тип	Земли под временное размещение ТБО
8.2 Мощность	
8.3 Расстояние до полигона	
8.4 Возможность и условия дополнительного размещения отходов	Отсутствует

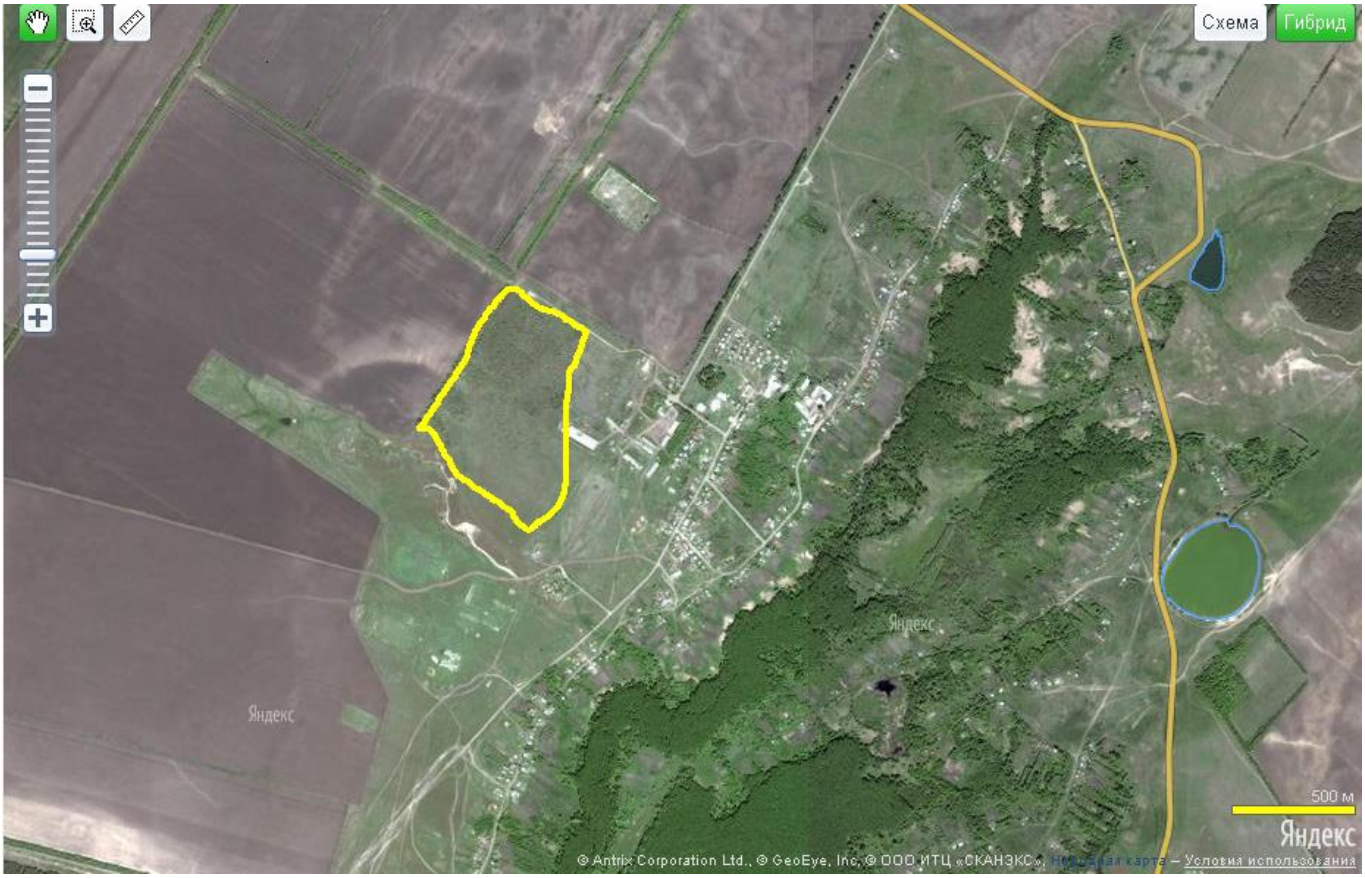


Схема
Гибрид
Яндекс
Яндекс
500 м
Яндекс
© Antrix Corporation Ltd., © GeoEye, Inc, © ООО ИТЦ «СКАНЭКС», Новая карта – Условия использования

ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛОЩАДКИ № 11

Широта	50.485868
Долгота	42.035083
КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПЛОЩАДКИ	
1.1.Код площадки	10002987
1.2.Наименование муниципального района, городского округа	Урюпинский район
1.4.Тип площадки	Промышленно-производственная
1.3.Наименование площадки	Свеклосахарный завод
1.5.Назначение площадки	Под строительство свеклосахарного завода
1.6.Кадастровый номер	Не поставлен на кадастровый учет
1.7.Адресные ориентиры площадки	Юго-Восточная часть х. Ольшанский, Ольшанского сельского поселения
1.8.Расстояние до районного центра, км.	2,00
1.9.Расстояние до Волгограда, км.	350,00
1.10.Общая площадь, кв. м	100 000,00
ИНФОРМАЦИЯ О СОБСТВЕННИКЕ	
2.1.Наименование и организационно-правовая форма предприятия (организации)	Земля государственная собственность на которую не разграничена, находится в распоряжении муниципального образования Урюпинский муниципальный район
2.2.Почтовый и юридический адрес	403113, пл. Ленина 3, г. Урюпинск, Волгоградская обл.
2.3. Руководитель (Ф.И.О., должность, телефон (с кодом), факс, e-mail)	Феронов Александр Иванович, глава Урюпинского муниципального района, тел. (84442) 4-30-78, E-mail: ra_uryp@volganet.ru
2.4.Контактное лицо (Ф.И.О., должность, телефон, факс, e-mail)	Андреев Олег Аршакович, заместитель главы администрации Урюпинского муниципального района, тел. (84442) 4-53-56
2.5 Форма собственности участка	Аренда
ЗЕМЛЯ	
3.1.Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
3.2.Вид разрешенного использования	
3.3.Фактическое использование земельного участка, обременения	Не используется
3.4.Ограничения использования земельного участка	
3.5.Условия предоставления участка	Аренда
3.6.Наличие документов по планировке территории	
3.7. Реализуемые инвестпроекты	
1. Автомобильные дороги с твердым покрытием (асфальтобетон, бетон)	
1.1. Близость к автомагистрали, наименование	Урюпинск-Новоаннинский
1.2 Близость к автомагистрали, км	0,80
1.3 Наличие внутренних автодорог, ширина, метров	
2. Железнодорожное сообщение	
2.1 Наличие железнодорожного сообщения	
2.2 Наименование ближайшей ж/д	Станция Урюпино

станции	
2.3 Расстояние до ближайшей ж/д станции, км	2,00
2.4 Наличие грузовых терминалов	
2.5 Подъездной путь	
2.6 Расстояние до подъездного пути, км	2,00
3. Организация водных перевозок с территории площадки	
3.1 Возможность отгрузки водным транспортом	Отсутствует
4. Расстояние до аэропорта, км	
4.1 Расстояние до аэропорта, км	
1. Объекты питьевого водоснабжения	
1.1 Тип	Артезианские скважины
1.2 Мощность (куб.м/сут)	
1.3 Расстояние до магистрали, метров	
2. Объекты технического водоснабжения	
2.1 Тип	Артезианские скважины
2.2 Мощность (куб.м/сут)	
2.3 Расстояние до магистрали, метров	
3. Канализация	
3.1 Тип	
3.2 Мощность (куб.м/сут)	0,00
3.3 Расстояние до магистрали и очистных сооружений, метров	0,00
4. Объекты электроснабжения	
4.1 Тип	Электрические линии
4.2 Мощность (мВт)	0,11
4.3 Расстояние до магистрали, метров	50,00
5. Объекты газоснабжения	
5.1 Тип	Распределительные устройства
5.2 Мощность (кгс/см?; МПа)	0,60
5.3 Расстояние до магистрали, метров	800,00
6. Объекты теплоснабжения	
6.1 Тип	
6.2 Мощность (Гкал)	
6.3 Расстояние до магистрали и источника, метров	
7. Близость телекоммуникаций	
7.1 Телефон	600 м.
7.2 Интернет	600 м.
8. Полигон для размещения бытовых, промышленных и производственных отходов	
8.1 Тип	
8.2 Мощность	
8.3 Расстояние до полигона	
8.4 Возможность и условия дополнительного размещения отходов	

1
2
3
4
отводимый участок
Data SIO, NOAA, U.S. Navy, NGA, GEBCO
© 2013 GIS Innovatsia, DATA+
Image © 2013 DigitalGlobe
Google
398 м
50°49'09.20" С 42°03'39.59" В
высота рельефа 95 м
12 Сен 2003
Высота камеры 1.52 км

ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛОЩАДКИ № 12

Широта	51.072094
Долгота	42.063795
КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПЛОЩАДКИ	
1.1.Код площадки	10002989
1.2.Наименование муниципального района, городского округа	Урюпинский район
1.4.Тип площадки	Промышленно-производственная
1.3.Наименование площадки	Свеклосахарный завод
1.5.Назначение площадки	Под строительство свеклосахарного завода
1.6.Кадастровый номер	Не поставлен на кадастровый учет
1.7.Адресные ориентиры площадки	Западная часть х. Криушинский, Хоперопионерского сельского поселения Урюпинского муниципального района
1.8.Расстояние до районного центра, км.	60,00
1.9.Расстояние до Волгограда, км.	327,00
1.10.Общая площадь, кв. м	210 000,00
ИНФОРМАЦИЯ О СОБСТВЕННИКЕ	
2.1.Наименование и организационно-правовая форма предприятия (организации)	Земля государственная собственность на которую не разграничена, находится в распоряжении муниципального образования Урюпинский муниципальный район
2.2.Почтовый и юридический адрес	403113, пл. Ленина 3, г. Урюпинск, Волгоградская область
2.3. Руководитель (Ф.И.О., должность, телефон (с кодом), факс, e-mail)	Феронов Александр Иванович, глава Урюпинского муниципального района, тел. (84442) 4-30-78, E-mail: ra_uryp@volganet.ru
2.4.Контактное лицо (Ф.И.О., должность, телефон, факс, e-mail)	Андреев Олег Аршакович, заместитель главы администрации Урюпинского муниципального района, тел. (84442) 4-56-63
2.5 Форма собственности участка	Аренда с послед. выкупом
ЗЕМЛЯ	
3.1.Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
3.2.Вид разрешенного использования	
3.3.Фактическое использование земельного участка, обременения	Не используется
3.4.Ограничения использования земельного участка	
3.5.Условия предоставления участка	Аренда
3.6.Наличие документов по планировке территории	1
3.7. Реализуемые инвестпроекты	
1. Автомобильные дороги с твердым покрытием (асфальтобетон, бетон)	
1.1. Близость к автомагистрали, наименование	М-6 "Каспий"
1.2 Близость к автомагистрали, км	6,00
1.3 Наличие внутренних автодорог, ширина, метров	
2. Железнодорожное сообщение	
2.1 Наличие железнодорожного	

сообщения	
2.2 Наименование ближайшей ж/д станции	Станция Калмык
2.3 Расстояние до ближайшей ж/д станции, км	18,00
2.4 Наличие грузовых терминалов	
2.5 Подъездной путь	
2.6 Расстояние до подъездного пути, км	18,00
3. Организация водных перевозок с территории площадки	
3.1 Возможность отгрузки водным транспортом	
4. Расстояние до аэропорта, км	
4.1 Расстояние до аэропорта, км	
1. Объекты питьевого водоснабжения	
1.1 Тип	
1.2 Мощность (куб.м/сут)	
1.3 Расстояние до магистрали, метров	
2. Объекты технического водоснабжения	
2.1 Тип	
2.2 Мощность (куб.м/сут)	
2.3 Расстояние до магистрали, метров	
3. Канализация	
3.1 Тип	
3.2 Мощность (куб.м/сут)	
3.3 Расстояние до магистрали и очистных сооружений, метров	
4. Объекты электроснабжения	
4.1 Тип	Электрические линии
4.2 Мощность (мВт)	0,01
4.3 Расстояние до магистрали, метров	100,00
5. Объекты газоснабжения	
5.1 Тип	Распределительные устройства
5.2 Мощность (кгс/см?; МПа)	0,60
5.3 Расстояние до магистрали, метров	200,00
6. Объекты теплоснабжения	
6.1 Тип	
6.2 Мощность (Гкал)	
6.3 Расстояние до магистрали и источника, метров	
7. Близость телекоммуникаций	
7.1 Телефон	500
7.2 Интернет	500
8. Полигон для размещения бытовых, промышленных и производственных отходов	
8.1 Тип	
8.2 Мощность	
8.3 Расстояние до полигона	
8.4 Возможность и условия дополнительного размещения отходов	

1
2
3
4
отводимый участок
Криушинский
© 2013 GIS Innovatsia, DATA+
Image © 2013 DigitalGlobe
Data SIO, NOAA, U.S. Navy, NGA, GEBCO
720 м
51°07'24.33" С 42°07'29.34" В
высота рельефа 123 м
4 Июн 2006
Высота камеры 2.61 км
Google

ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОЙПЛОЩАДКИ № 13

Широта	51.115241
Долгота	41.862036
КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПЛОЩАДКИ	
1.1.Код площадки	10002991
1.2.Наименование муниципального района, городского округа	Урюпинский район
1.4.Тип площадки	Промышленно-производственная
1.3.Наименование площадки	Свеклосахарный завод
1.5.Назначение площадки	Под строительство свеклосахарного завода
1.6.Кадастровый номер	Не поставлен на кадастровый учет
1.7.Адресные ориентиры площадки	Волгоградская область, Урюпинский район, х.Первомайский.
1.8.Расстояние до районного центра, км.	40,00
1.9.Расстояние до Волгограда, км.	404,00
1.10.Общая площадь, кв. м	200 000,00
ИНФОРМАЦИЯ О СОБСТВЕННИКЕ	
2.1.Наименование и организационно-правовая форма предприятия (организации)	Земля государственная собственность на которую не разграничена, находится в распоряжении муниципального образования Урюпинский муниципальный район
2.2.Почтовый и юридический адрес	403113, пл. Ленина 3, г. Урюпинск, Волгоградская обл.
2.3. Руководитель (Ф.И.О., должность, телефон (с кодом), факс, e-mail)	Феронов Александр Иванович, глава Урюпинского муниципального района, тел. (84442) 4-30-78, E-mail: ra_uryp@volganet.ru
2.4.Контактное лицо (Ф.И.О., должность, телефон, факс, e-mail)	Андреев Олег Аршакович, заместитель главы администрации Урюпинского муниципального района, тел. (84442) 4-56-63
2.5 Форма собственности участка	Аренда с послед. выкупом
ЗЕМЛЯ	
3.1.Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
3.2.Вид разрешенного использования	Регламентом не установлено
3.3.Фактическое использование земельного участка, обременения	Не используется
3.4.Ограничения использования земельного участка	
3.5.Условия предоставления участка	Аренда
3.6.Наличие документов по планировке территории	2
3.7. Реализуемые инвестпроекты	
1. Автомобильные дороги с твердым покрытием (асфальтобетон, бетон)	
1.1. Близость к автомагистрали, наименование	Урюпинск- х.первомайский
1.2 Близость к автомагистрали, км	0,50
1.3 Наличие внутренних автодорог, ширина, метров	
2. Железнодорожное сообщение	
2.1 Наличие железнодорожного сообщения	

2.2 Наименование ближайшей ж/д станции	Станция Калмык
2.3 Расстояние до ближайшей ж/д станции, км	1,00
2.4 Наличие грузовых терминалов	
2.5 Подъездной путь	
2.6 Расстояние до подъездного пути, км	1,00
3. Организация водных перевозок с территории площадки	
3.1 Возможность отгрузки водным транспортом	Отсутствует
4. Расстояние до аэропорта, км	
4.1 Расстояние до аэропорта, км	
1. Объекты питьевого водоснабжения	
1.1 Тип	
1.2 Мощность (куб.м/сут)	
1.3 Расстояние до магистрали, метров	
2. Объекты технического водоснабжения	
2.1 Тип	
2.2 Мощность (куб.м/сут)	
2.3 Расстояние до магистрали, метров	
3. Канализация	
3.1 Тип	
3.2 Мощность (куб.м/сут)	
3.3 Расстояние до магистрали и очистных сооружений, метров	
4. Объекты электроснабжения	
4.1 Тип	Электрические линии
4.2 Мощность (мВт)	0,11
4.3 Расстояние до магистрали, метров	100,00
5. Объекты газоснабжения	
5.1 Тип	Распределительные устройства
5.2 Мощность (кгс/см?; МПа)	0,60
5.3 Расстояние до магистрали, метров	200,00
6. Объекты теплоснабжения	
6.1 Тип	
6.2 Мощность (Гкал)	
6.3 Расстояние до магистрали и источника, метров	
7. Близость телекоммуникаций	
7.1 Телефон	500 м.
7.2 Интернет	500 м.
8. Полигон для размещения бытовых, промышленных и производственных отходов	
8.1 Тип	
8.2 Мощность	
8.3 Расстояние до полигона	
8.4 Возможность и условия дополнительного размещения отходов	

отводимый участок
Первомайский
© 2013 GIS Innovatsia, DATA+
© 2013 Cnes/Spot Image
Data SIO, NOAA, U.S. Navy, NGA, GEBCO
1268 м
Google

ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОЙПЛОЩАДКИ № 14

Широта	50.644352
Долгота	41.980746
КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПЛОЩАДКИ	
1.1.Код площадки	10003743
1.2.Наименование муниципального района, городского округа	Урюпинский район
1.4.Тип площадки	Промышленно-производственная
1.3.Наименование площадки	Строительство убойного пункта
1.5.Назначение площадки	Для убоя сельскохозяйственных животных
1.6.Кадастровый номер	Не поставлен на кадастровый учет (номер кадастрового квартала 34:31:010007)
1.7.Адресные ориентиры площадки	На 300 м. восточнее х. Дьяконовский-1, Акчерноского сельского поселения, Урюпинского муниципального района
1.8.Расстояние до районного центра, км.	18,00
1.9.Расстояние до Волгограда, км.	380,00
1.10.Общая площадь, кв. м	1 618,00
ИНФОРМАЦИЯ О СОБСТВЕННИКЕ	
2.1.Наименование и организационно-правовая форма предприятия (организации)	Земля государственная собственность на которую не разграничена, находится в распоряжении муниципального образования Урюпинский муниципальный район
2.2.Почтовый и юридический адрес	403113, пл. Ленина 3, г. Урюпинск, Волгоградская область
2.3. Руководитель (Ф.И.О., должность, телефон (с кодом), факс, e-mail)	Феронов Александр Иванович, глава Урюпинского муниципального района, тел.: (84442) 4-30-78, E-mail:ra_urup@volganet..ru
2.4.Контактное лицо (Ф.И.О., должность, телефон, факс, e-mail)	Андреев Олег Аршакович, заместитель главы администрации Урюпинского муниципального района, тел.: (84442) 4-53-56
2.5 Форма собственности участка	Аренда
ЗЕМЛЯ	
3.1.Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
3.2.Вид разрешенного использования	Для убоя сельскохозяйственных животных
3.3.Фактическое использование земельного участка, обременения	Не используется
3.4.Ограничения использования земельного участка	Отсутствуют
3.5.Условия предоставления участка	Аренда
3.6.Наличие документов по планировке территории	2
3.7. Реализуемые инвестпроекты	
1. Автомобильные дороги с твердым покрытием (асфальтобетон, бетон)	
1.1. Близость к автомагистрали, наименование	Автодорога х. Дьяконовский-1 - ст. Тепикинская
1.2 Близость к автомагистрали, км	0,30
1.3 Наличие внутренних автодорог, ширина, метров	
2. Железнодорожное сообщение	

2.1 Наличие железнодорожного сообщения	
2.2 Наименование ближайшей ж/д станции	Урюпино
2.3 Расстояние до ближайшей ж/д станции, км	18,00
2.4 Наличие грузовых терминалов	
2.5 Подъездной путь	
2.6 Расстояние до подъездного пути, км	18,00
3. Организация водных перевозок с территории площадки	
3.1 Возможность отгрузки водным транспортом	Отсутствует
4. Расстояние до аэропорта, км	
4.1 Расстояние до аэропорта, км	380,00
1. Объекты питьевого водоснабжения	
1.1 Тип	Артезианские скважины
1.2 Мощность (куб.м/сут)	
1.3 Расстояние до магистрали, метров	310,00
2. Объекты технического водоснабжения	
2.1 Тип	
2.2 Мощность (куб.м/сут)	
2.3 Расстояние до магистрали, метров	
3. Канализация	
3.1 Тип	
3.2 Мощность (куб.м/сут)	
3.3 Расстояние до магистрали и очистных сооружений, метров	
4. Объекты электроснабжения	
4.1 Тип	Электрические линии
4.2 Мощность (мВт)	0,01
4.3 Расстояние до магистрали, метров	100,00
5. Объекты газоснабжения	
5.1 Тип	Магистральные сети
5.2 Мощность (кгс/см?; МПа)	
5.3 Расстояние до магистрали, метров	350,00
6. Объекты теплоснабжения	
6.1 Тип	
6.2 Мощность (Гкал)	
6.3 Расстояние до магистрали и источника, метров	
7. Близость телекоммуникаций	
7.1 Телефон	400
7.2 Интернет	
8. Полигон для размещения бытовых, промышленных и производственных отходов	
8.1 Тип	Земельный участок под временное размещение ТБО
8.2 Мощность	
8.3 Расстояние до полигона	1,00
8.4 Возможность и условия дополнительного размещения отходов	Отсутствует