ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ЛОЩИНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

УРЮПИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

«1» июля 2019 № 27 а

О внесении изменений в постановление администрации Лощиновского сельского поселения Урюпинского муниципального района от «4» апреля 2017 года

№ 10( в редакции от 27.03.2018 № 8 «О принятии Положения о порядке организации и осуществления муниципального жилищного контроля на территории Лощиновского сельского поселения Урюпинского муниципального района Волгоградской области»

В целях реализации Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210 –ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Федерального закона Российской Федерации от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании протеста Урюпинской межрайонной прокуратуры от 24.06.2019г.

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в постановление администрации Лощиновского сельского поселения Урюпинского муниципального района от «4» апреля 2017 года № 10( в редакции от 27.03.2018 № 8 «О принятии Положения о порядке организации и осуществления муниципального жилищного контроля на территории Лощиновского сельского поселения Урюпинского муниципального района Волгоградской области»изменения:

1.1. изложить пункт 2.4. в следующей редакции:

«2.4. Наряду с основаниями, указанными в пункте 2.4. настоящего Положения , основаниями для проведения внеплановой проверки являются поступление, в частности посредством государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (далее – система), в уполномоченный орган обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, выявление органом муниципального жилищного контроля в системе информации о фактах нарушения требований правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, требований к порядку создания товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, уставу товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива и порядку внесения изменений в устав такого товарищества или такого кооператива, порядку принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о выборе юридического лица независимо от организационно-правовой формы или индивидуального предпринимателя, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирным домом (далее - управляющая организация), в целях заключения с управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, решения о заключении с управляющей организацией договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, решения о заключении с указанными в [части 1 статьи 164](consultantplus://offline/ref=105152E790B2E76EA0B145E0B2AAA3F5B3C366D643B769BD8DC5A57928626E3EEEB9166ADBBFFCEDO0o9M) Жилищного кодекса Российской Федерации лицами договоров оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, порядку утверждения условий этих договоров и их заключения, порядку содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и осуществления текущего и капитального ремонта общего имущества в данном доме, о фактах нарушения управляющей организацией обязательств, предусмотренных [частью 2 статьи 162](consultantplus://offline/ref=105152E790B2E76EA0B145E0B2AAA3F5B3C366D643B769BD8DC5A57928626E3EEEB9166FD9OBoCM) Жилищного кодекса Российской Федерации, о фактах нарушения в области применения предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги, нарушения правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения, о фактах нарушения наймодателями жилых помещений в наемных домах социального использования обязательных требований к наймодателям и нанимателям жилых помещений в таких домах, к заключению и исполнению договоров найма жилых помещений жилищного фонда социального использования и договоров найма жилых помещений.

Внеплановая проверка по указанным основаниям проводится без согласования с органами прокуратуры и без предварительного уведомления проверяемой организации о проведении внеплановой проверки.»

1.2. В пункте 3.1. слова «с согласия собственников помещений в многоквартирном доме посещать жилые дома помещения и проводить их обследования» заменить словами «с согласия собственников помещений в многоквартирном доме, нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений жилищного фонда социального использования посещать такие помещения в многоквартирном доме и проводить их обследования»

1.3.» изложить подпункт 4 пункта 3.2 в следующей редакции « Орган муниципального жилищного контроля вправе в суд с заявлениями в защиту прав и законных интересов собственников помещений в многоквартирном доме , нанимателей и других пользователей жидых помещений по их обращению или в защиту прав, свобод и законных интересов неопределенного круга в случае выявления нарушения обязательных требований».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального обнародования и подлежит размещению на официальном сайте администрации Урюпинского муниципального района, в разделе «Административное деление», подразделе «Лощиновское сельское поселение».

И.о.главы Лощиновского О.В.Набиева