**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**РОССОШИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**УРЮПИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**1 СОЗЫВ**

**РЕШЕНИЕ**

13.02.2020 г. № 9/45

Об утверждении Правил благоустройства территории Россошинского сельского поселения Урюпинского муниципального района Волгоградской области

В соответствии со статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", а также в целях обеспечения благоустройства, озеленения, санитарно-эпидемиологического благополучия населения Россошинского сельского поселения, Совет депутатов Россошинского сельского поселения **РЕШИЛ:**

1. Утвердить прилагаемые Правила благоустройства территории Россошинского сельского поселения Урюпинского муниципального района Волгоградской области (приложение № 1.)

2.Утвердить Примерный договор о закреплении прилегающей территории в установленных границах (приложение № 2).

4.Признать утратившими силу решение Совета депутатов Россошинского сельского поселения № 43/137 от 25.11.2016 г. «Правила благоустройства и озеленения территории Россошинского сельского поселения Урюпинского муниципального района Волгоградской области (в ред решений от "17" октября 2018 г. № 72/223 ; от "16" мая 2019 г. № 84/255 )

5. Настоящее Решение вступает в силу со дня его обнародования.

Глава Россошинского сельского поселения С.Н. Хвостиков

Утверждены

Решением Совета депутатов

Россошинского сельского поселения

№ 9/45 от 13.02.2020 г.

**ПРАВИЛА БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ**

**РОССОШИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

I. Общие положения

1.1. Настоящие Правила благоустройства территории Россошинского сельского поселения Урюпинского муниципального района Волгоградской области (далее - Правила) разработаны в соответствии с пунктом 25 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», методическими рекомендациями, утвержденных приказом Минстроя РФ от 13.04.2017 г. №711/пр., Федеральным законом "Об охране окружающей среды", Кодексом Волгоградской области об административной ответственности, Законом Волгоградской области от 10.07.2018 № 83-ОД "О порядке определения органами местного самоуправления границ прилегающих территорий",

1.2. Правила устанавливают единые и обязательные к исполнению требования в сфере благоустройства, обеспечению доступности среды населенных пунктов, в том числе для маломобильных групп населения, определяют общие требования к состоянию общественных пространств, состоянию и облику зданий различного назначения и разной формы собственности, к объектам благоустройства и их отдельным элементам, к содержанию и эксплуатации объектов благоустройства, порядок контроля за соблюдением Правил благоустройства, порядок и механизмы общественного участия в процессе благоустройства, порядок составления дендрологических планов.

1.3. В настоящих Правилах используются следующие основные понятия:

благоустройство территории - комплекс мероприятий по содержанию территории, а также по проектированию и размещению объектов благоустройства, направленных на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории;

среда населенного пункта - совокупность территориально выраженных природных, архитектурно-планировочных, экологических, социально-культурных и других факторов, характеризующих среду обитания и определяющих комфортность проживания на территории населенных пунктов Россошинского сельского поселения;

1) - объекты благоустройства территории - территории различного функционального назначения, на которых осуществляется деятельность по благоустройству, а также территории, выделяемые по принципу единой градостроительной регламентации (охранные зоны) или визуально-пространственного восприятия (площадь с застройкой, улица с прилегающей территорией и застройкой), другие территории муниципального образования, в том числе:

* детские площадки, спортивные и другие площадки отдыха и досуга;
* площадки для выгула и дрессировки собак;
* площадки автостоянок;
* улицы (в том числе пешеходные) и дороги;
* парки, скверы, иные зеленые зоны;
* площади и другие территории;
* технические зоны транспортных, инженерных коммуникаций, водоохранныезоны;
* контейнерные площадки и (или) площадки для складирования отдельных групп коммунальных отходов.

2) элементы благоустройства территории - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, растительные компоненты, различные виды оборудования и оформления, элементы озеленения, покрытия, ограждения (заборы), водные устройства, уличное коммунально-бытовое и техническое оборудование, игровое и спортивное оборудование, элементы освещения, средства размещения информации и рекламные конструкции, малые архитектурные формы и городская мебель, некапитальные нестационарные сооружения, элементы объектов капитального строительства;

- аварийно опасные деревья - деревья, представляющие опасность для жизни и здоровья граждан, имущества и создающие аварийно опасные ситуации;

- благоустройство территории - комплекс мероприятий по инженерной подготовке и обеспечению безопасности, озеленению, устройству покрытий, освещению, размещению малых архитектурных форм и объектов монументального искусства;

- газон - участок земли с искусственно созданным травяным покровом;

- дерево - многолетнее растение с четко выраженным стволом, несущими боковыми ветвями и верхушечным побегом;

- естественная растительность - совокупность древесных, кустарниковых и травянистых растений естественного происхождения на определенной территории;

- жидкие отходы - отходы (осадки) из выгребных ям и хозяйственно-бытовые стоки, инфильтрационные воды объектов размещения отходов, жидкие отходы термической обработки отходов и от топочных установок;

- зеленые насаждения - древесно-кустарниковая и травянистая растительность естественного и искусственного происхождения, выполняющая средообразующие, рекреационные, санитарно-гигиенические, экологические и эстетические функции;

- инвентаризация зеленых насаждений - процесс регистрации информации о количестве зеленых насаждений на территории муниципального образования Россошинского сельского поселения, их состоянии для ведения муниципального хозяйства, эксплуатации и финансирования, отнесения их к соответствующим категориям земель, охранному статусу и режиму содержания;

- исполнитель услуг - юридические лица, индивидуальные предприниматели, оказывающие потребителю услуги по сбору отходов в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- карта-схема - схематичное изображение границ прилегающей территории, в отношении которой заключено соглашение (договор) о благоустройстве территории и расположенных на ней объектов благоустройства;

- компенсационная стоимость зеленых насаждений - денежная оценка стоимости зеленых насаждений, устанавливаемая для учета их ценности в целях осуществления компенсационного озеленения;

- компенсационное озеленение - деятельность администрации Россошинского сельского поселения по созданию зеленых насаждений взамен уничтоженных и их сохранению до полной приживаемости на территории Россошинского сельского поселения;

- кустарник - многолетнее растение, ветвящееся у самой поверхности почвы и не имеющее во взрослом состоянии главного ствола;

- место временного хранения отходов - место, расположенное вблизи источников образования отходов и устроенное в соответствии с СанПиН 42-128-4690-88 "Санитарные правила содержания территории населенных мест", утвержденными Министерством здравоохранения СССР 05.08.88 N 4690-88, предназначенное для накопления и хранения отходов в определенных количествах и на установленные сроки;

- мусор - мелкие неоднородные сухие или влажные отходы либо отходы, владелец которых не установлен;

- нормируемый комплекс элементов благоустройства - необходимое минимальное сочетание элементов благоустройства для создания на территории муниципального образования безопасной, удобной и привлекательной среды;

- объект озеленения - озелененная территория, организованная на определенном земельном участке по принципам ландшафтной архитектуры, включающая в себя элементы благоустройства (парки, скверы, бульвары, улицы, проезды, кварталы и т.д.);

- контейнерные площадки и площадки для складирования отдельных групп коммунальных отходов.

- - озелененные территории - территории общего пользования, на которых расположены зеленые насаждения, включая зоны рекреации и зеленых насаждений;

- опасные отходы - отходы, существование которых и (или) обращение с которыми представляют опасность для жизни, здоровья человека и окружающей природной среды;

- отходы потребления - остатки веществ, материалов, предметов, изделий, товаров (продукции или изделий), частично или полностью утративших свои первоначальные потребительские свойства для использования по прямому или косвенному назначению в результате физического или морального износа в процессах общественного или личного потребления (жизнедеятельности), использования или эксплуатации;

- отходы производства - остатки сырья, материалов, веществ, изделий, предметов, образовавшиеся в процессе производства, выполнения работ (услуг) и утратившие полностью или частично исходные потребительские свойства;

- охрана зеленых насаждений - система мер, направленных на защиту зеленых насаждений от негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности, включающая в том числе и борьбу с болезнями и вредителями растений;

- повреждение зеленых насаждений - нарушение целостности зеленых насаждений в результате механического, термического, биологического или химического воздействия, ухудшения качества среды обитания, вызванного изъятием или загрязнением почвы в зоне зеленых насаждений, изменением состава атмосферного воздуха, но не влекущее прекращение их роста;

- порубочный билет - разрешительный документ, выданный администрацией Россошинского сельского поселения, дающий право на выполнение работ по вырубке, санитарной и формовочной обрезке зеленых насаждений или по их уничтожению;

- прилегающая территория - территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены правилами благоустройства территории муниципального образования Волгоградской области в соответствии с порядком, установленным настоящим Законом;

- территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары);

- границы прилегающей территории - местоположение прилегающей территории, установленное посредством определения координат характерных точек ее границ;

- внутренняя часть границ прилегающей территории - часть границ прилегающей территории, непосредственно примыкающая к границе здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которых установлены границы прилегающей территории, то есть являющаяся их общей границей;

- внешняя часть границ прилегающей территории - часть границ прилегающей территории, не примыкающая непосредственно к зданию, строению, сооружению, земельному участку, в отношении которых установлены границы прилегающей территории, то есть не являющаяся их общей границей;

- площадь прилегающей территории - площадь геометрической фигуры, образованной проекцией границ прилегающей территории на горизонтальную плоскость;

- маломобильные группы населения - люди, испытывающие затруднения при самостоятельном передвижении, получении услуги, необходимой информации или при ориентировании в пространстве (инвалиды, люди с ограниченными (временно или постоянно) возможностями здоровья, люди с детскими колясками т.п.);

-малые архитектурные формы (далее - МАФ) - искусственные элементы садово-парковой среды (скамьи, урны, беседки, ограды, садовая и парковая мебель, вазоны для цветов, скульптуры), используемые для дополнения художественной композиции и организации открытых пространств, элементы монументально-декоративного оформления, устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения, водные устройства, уличная мебель, игровое, спортивное оборудование, коммунально-бытовое, техническое и осветительное оборудование, средства наружной рекламы и информации;

- сбор отходов - деятельность, связанная с изъятием отходов в течение определенного времени из мест их образования, для обеспечения последующих работ по обращению с отходами;

- складирование отходов - деятельность, связанная с упорядоченным размещением отходов в помещениях, сооружениях на отведенных для этого участках территории, в целях контролируемого хранения в течение определенного интервала времени в соответствии с действующим законодательством;

- собственник отходов - собственник сырья, материалов, полуфабрикатов, иных изделий или продуктов, а также товаров (продукции), в результате использования которых образовались отходы, или лицо, приобретшее эти отходы у собственника на основании договора купли-продажи, мены, дарения или иной сделки об отчуждении отходов;

- содержание зеленых насаждений - деятельность по поддержанию функционального состояния (обработка почвы, полив, внесение удобрений, обрезка крон деревьев и кустарников и иные мероприятия) и восстановлению зеленых насаждений;

- создание зеленых насаждений - деятельность по посадке деревьев и кустарников, посеву трав и цветов, в том числе выбору и подготовке территории, приобретению и выращиванию посадочного и посевного материала, а также сохранению посадочного и посевного материала до полной приживаемости;

- сухостойные деревья и кустарники - деревья и кустарники, утратившие физиологическую устойчивость и подлежащие вырубке;

- травяной покров - газон, естественная травянистая растительность;

- уборка территорий - вид деятельности, связанной со сбором, вывозом в специально отведенные места отходов производства и потребления, другого мусора, снега, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды;

- уничтожение зеленых насаждений - механическое, термическое, биологическое или химическое воздействие на зеленые насаждения, ухудшающие качество среды обитания, вызванное изъятием или загрязнением почвы в зоне зеленых насаждений, изменением состава атмосферного воздуха и приводящее к прекращению роста и гибели зеленых насаждений или их части;

- цветник - участок геометрической или свободной формы с высаженными одно-, двух- или многолетними цветочными растениями, кустарниками, декоративными деревьями.

- несанкционированная свалка отходов - самовольное размещение отходов производства и потребления вне специально оборудованных мест, предназначенных для размещения отходов;

- территории общего пользования - это территории общего пользования соответствующего функционального назначения (в том числе площади, улицы, пешеходные зоны, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, парки, бульвары и др.), которой беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц;

- озеленение - элемент благоустройства и ландшафтной организации территории, обеспечивающий формирование среды населенного пункта с активным использованием растительных компонентов, а также поддержание ранее созданной или изначально существующей природной среды на территории сельского поселения;

- особо охраняемые природные территории - участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны;

- остановочный пункт общественного пассажирского транспорта - сооружение, предназначенное для организации ожидания, высадки и посадки пассажиров маршрутных транспортных средств, оборудованное на дорогах с регулярным движением маршрутных транспортных средств в местах промежуточных остановок на маршруте следования;

- объекты рекреации - части территорий зон особо охраняемых природных территорий, зоны отдыха, парки, сады, скверы;

- пешеходная зона -территория исключительно для пешеходного движения, где запрещено передвижение на автотранспортных средствах, за исключением автомобилей спецслужб, коммунальной техники;

II. Общие принципы и подходы.

2.1. К деятельности по благоустройству территории Россошинского сельского поселения относится разработка проектной документации по благоустройству территорий, выполнение мероприятий по благоустройству территорий и содержание объектов благоустройства.

2.2. Под проектной документацией по благоустройству территории Россошинского сельского поселения понимается пакет документации, основанной на стратегии развития Россошинского сельского поселения и концепции, отражающей потребности жителей сельского поселения, который содержит материалы в текстовой и графической форме и определяет проектные решения по благоустройству территории. Состав проектной документации может быть различным в зависимости от того, к какому объекту благоустройства он относится.

2.3. Развитие среды населенных пунктов осуществляется путем улучшения, обновления, трансформации, использования лучших практик и технологий, в том числе путем развития инфраструктуры, системы управления, технологий, коммуникаций между жителями и сообществами. Реализация комплексных проектов по благоустройству предусматривает одновременное использование различных элементов благоустройства, обеспечивающих повышение удобства использования и визуальной привлекательности благоустраиваемой территории.

2.4. Содержание объектов благоустройства осуществляется путем поддержания в надлежащем техническом, физическом, эстетическом состоянии объектов благоустройства, их отдельных элементов в соответствии с эксплуатационными требованиями.

2.5. Участниками деятельности по благоустройству выступают:

а) население Россошинского сельского поселения, которое формирует запрос на благоустройство и принимает участие в оценке предлагаемых решений. Жители могут быть представлены общественными организациями и объединениями;

б) представители администрации Россошинского сельского поселения, которые формируют техническое задание, выбирают исполнителей и обеспечивают финансирование в пределах своих полномочий;

в) хозяйствующие субъекты, осуществляющие деятельность на территории Россошинского сельского поселения, которые могут участвовать в формировании запроса на благоустройство, а также в финансировании мероприятий по благоустройству;

г) представители профессионального сообщества, в том числе специалисты по благоустройству и озеленению, архитекторы и дизайнеры, разрабатывающие концепции и проекты благоустройства, рабочую документацию;

д) исполнители работ, специалисты по благоустройству и озеленению, в том числе возведению малых архитектурных форм;

е) иные лица.

2.6. В подготовке и реализации проектов по благоустройству в целях повышения эффективности расходов на благоустройство и качества реализованных проектов, а также обеспечения сохранности созданных объектов благоустройства, принимают участие жители.

2.7. Участие жителей может быть прямым или опосредованным через общественные организации, в том числе организации, объединяющие профессиональных проектировщиков - архитекторов, дизайнеров, а также ассоциации и объединения предпринимателей. Оно осуществляется путем инициирования проектов благоустройства, участия в обсуждении проектных решений и, реализации принятия решений.

2.8. Обеспечение качества среды населенного пункта при реализации проектов благоустройства территории Россошинского сельского поселения достигается путем реализации следующих принципов:

- Принцип функционального разнообразия - насыщенность территорий Россошинского сельского поселения разнообразными социальными и коммерческими сервисами.

- Принцип комфортной организации пешеходной среды - создание условий для приятных, безопасных, удобных пешеходных прогулок для различных категорий граждан, в том числе для маломобильных групп граждан при различных погодных условиях.

- Принцип комфортной мобильности - наличие у жителей сопоставимых по скорости и уровню комфорта возможностей доступа к основным точкам притяжения территории Россошинского сельского поселения и за его пределами при помощи различных видов транспорта (личный автотранспорт, различные виды общественного транспорта, велосипед).

- Принцип комфортной среды для общения - гармоничное размещение территорий на территории Россошинского сельского поселения, которые постоянно доступны для населения, в том числе площади, улицы, пешеходные зоны, скверы, парки (далее - общественные пространства).

2.9. При насыщенности общественных пространств разнообразными элементами природной среды (зеленые насаждения, водные объекты и др.) различной площади, плотности территориального размещения и пространственной организации в зависимости от функционального назначения части территории.

2.10. Реализация комплексных проектов благоустройства осуществляется с привлечением собственников земельных участков, находящихся в непосредственной близости от территории комплексных проектов благоустройства и иных заинтересованных сторон (застройщиков, управляющих организаций, объединений граждан и предпринимателей, собственников и арендаторов коммерческих помещений в прилегающих зданиях), в том числе с использованием механизмов муниципально-частного партнерства.

2.11. В качестве приоритетных объектов благоустройства выбираются активно посещаемые или имеющие очевидный потенциал для роста пешеходных потоков территории Россошинского сельского поселения, с учетом объективной потребности в развитии тех или иных общественных пространств, экономической эффективности реализации и планов развития Россошинского сельского поселения.

III. Общие требования к состоянию общественных пространств, состоянию и облику зданий различного назначения и разной формы собственности, к имеющимся на территории Россошинского сельского поселения объектам благоустройства и их отдельным элементам

**3.Общие требования к состоянию общественных пространств на территории Россошинского сельского поселения.**

3.1. Объектами благоустройства на территориях общественного назначения являются: общественные пространства сельского поселения, участки и зоны общественной застройки, которые в различных сочетаниях формируют все разновидности общественных территорий Россошинского сельского поселения: центры общепоселкового и локального значения, многофункциональные, примагистральные и специализированные общественные зоны.

3.1.1. На территориях общественного назначения при разработке проектных мероприятий по благоустройству необходимо обеспечивать:

* открытость и проницаемость территорий для визуального восприятия (отсутствие глухих оград);
* условия беспрепятственного передвижения населения (включая маломобильные группы);
* приемы поддержки исторически сложившейся планировочной структуры и масштаба застройки;
* достижение стилевого единства элементов благоустройства с окружающей средой поселения.

3.1.2. Проекты благоустройства территорий общественных пространств разрабатываются на основании предварительных предпроектных исследований, определяющих потребности жителей и возможные виды деятельности на данной территории. Проекты благоустройства территорий общественных пространств должны обеспечивать высокий уровень комфорта пребывания, визуальную привлекательность среды, экологическую обоснованность общественных пространств, способствующих привлечению посетителей, и обеспечивающих наличие возможностей для развития предпринимательства.

3.1.3. Перечень конструктивных элементов внешнего благоустройства на территории общественных пространств сельского поселения включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны и малые контейнеры для мусора, уличное техническое оборудование, осветительное оборудование, оборудование архитектурно­декоративного освещения, носители информации, элементы защиты участков озеленения (металлические ограждения, специальные виды покрытий и т.п.).

3.1.4. При благоустройстве на территории общественных пространств допускается размещение произведений декоративно-прикладного искусства, декоративных водных устройств.

3.2. **Территории жилого назначения.**

3.2.1. Объектами благоустройства на территориях жилого назначения являются: общественные пространства, земельные участки школ .

3.2.2. Общественные пространства на территориях жилого назначения включают в себя систему пешеходных коммуникаций, участки учреждений обслуживания жилых групп и озелененные территории общего пользования.

3.2.3. Перечень элементов благоустройства на территории пешеходных коммуникаций и участков учреждений обслуживания включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, урны, малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, носители информации. Возможно размещение средств наружной рекламы, некапитальных нестационарных сооружений,в соответствии с утвержденными администрацией Россошинского сельского поселения схемами «О размещении нестационарных торговых объектах на территории Россошинского сельского поселения» и «Об утверждении схемы размещения рекламных конструкций».

3.2.4. Территорию общественных пространств на территориях жилого назначения рекомендуется разделить на зоны, предназначенные для выполнения определенных функций: рекреационная, транспортная, хозяйственная и т.д. При ограничении по площади общественных пространств на территориях жилого назначения допускается учитывать расположенные в зоне пешеходной доступности функциональные зоны и площади.

3.2.5. При невозможности одновременного размещения в общественных пространствах на территориях жилого назначения рекреационной и транспортной функций приоритет в использовании территории рекомендуется отдавать рекреационной функции.

3.2.6. Безопасность общественных пространств на территориях жилого назначения необходимо обеспечивать их просматриваемостью со стороны окон жилых домов, а также со стороны прилегающих общественных пространств в сочетании с освещенностью.

3.2.7. При озеленении территории детских садов и школ запрещается использовать растения с ядовитыми плодами, а также с колючками и шипами.

3.3. **Территории рекреационного назначения.**

3.3.1. Благоустройство памятников садово-паркового искусства, истории и архитектуры включает реконструкцию или реставрацию их исторического облика, планировки, озеленения, включая воссоздание ассортимента растений. Оборудование и оснащение территории парка элементами благоустройства рекомендуется проектировать в соответствии со сложившимся историко-культурным обликом территории, на которой он расположен (при его наличии).

3.3.2. При реконструкции объектов рекреации предусматривается:

* для лесопарков: создание экосистем, способных к устойчивому функционированию, проведение функционального зонирования территории в зависимости от ценности ландшафтов и насаждений с установлением предельной рекреационной нагрузки, режимов использования и мероприятий благоустройства для различных зон лесопарка;
* для парков и садов: реконструкцию планировочной структуры (например, изменение плотности дорожной сети), разреживание участков с повышенной плотностью насаждений, удаление больных, старых, недекоративных потерявших декоративность деревьев и растений малоценных видов, их замена на декоративно-лиственные и красивоцветущие формы деревьев и кустарников, организация площадок отдыха, детских площадок;
* для скверов: формирование групп со сложной вертикальной структурой, удаление больных, старых и недекоративных, потерявших декоративность деревьев, создание и увеличение расстояний между краем проезжей части и ближайшим рядом деревьев, посадка за пределами зоны риска преимущественно крупномерного посадочного материала с использованием специальных технологий посадки и содержания.

3.3.3. Перечень элементов благоустройства на территориях, предназначенных и обустроенных для организации активного массового отдыха, :твердые виды покрытия проезда, комбинированные - дорожек (плитка, утопленная в газон), озеленение, скамьи, урны, малые контейнеры для мусора.

3.3.4. При проектировании озеленения территории объектов:

* производится оценка существующей растительности, состояния древесных растений и травянистого покрова;
* производится выявление сухих поврежденных вредителями древесных растений, разрабатываются мероприятия по их удалению с объектов;
* обеспечивается сохранение травяного покрова, древесно-кустарниковой и прибрежной растительности не менее, чем на 80% общей площади зоны отдыха;
* обеспечивается недопущение использования территории зоны отдыха для иных целей (выгуливания собак, устройства игровых городков, аттракционов и т.п.).

3.3.5. Возможно размещение ограждения, некапитальных нестационарных сооружений мелкорозничной торговли и питания, туалетных кабин.

3.3.6. На территории Россошинского сельского поселения организуются следующие виды зон отдыха: многофункциональные - предназначены для периодического массового отдыха, развлечения, активного и тихого отдыха, для взрослых и детей.

3.3.7. Перечень элементов благоустройства на территории включает: твердые виды покрытия дорожек и площадок, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения.

3.4. **Общие требования к состоянию и облику зданий различного назначения и разной формы собственности на территории Россошинского сельского поселения.**

3.4.1. К зданиям и сооружениям, фасады которых определяют архитектурный облик сложившейся застройки населенных пунктов Россошинского сельского поселения, относятся все расположенные на территории населенных пунктов (эксплуатируемые, строящиеся, реконструируемые или капитально ремонтируемые):

* здания административного и общественно-культурного назначения;
* жилые здания;
* здания и сооружения производственного и иного назначения;
* сооружения облегченного типа (торговые павильоны, киоски, гаражи и прочие аналогичные объекты);
* ограждения и другие стационарные архитектурные формы, размещенные на прилегающих к зданиям, строениям, сооружениям земельных участках.

3.4.2. Архитектурное решение фасадов объекта формируется с учетом:

* функционального назначения объекта (жилое, промышленное, административное, культурно-просветительское, физкультурно-спортивное и т.д.);
* местоположения объекта в структуре населенных пунктов сельского поселения;
* зон визуального восприятия (участие в формировании силуэта и/или панорамы, визуальный акцент, визуальная доминанта);
* типа (архетип и стилистика), архитектурной колористики окружающей застройки;
* тектоники объекта (пластически разработанная, художественно осмысленная, в том числе цветом, конструкция объекта);
* материала существующих ограждающих конструкций.

3.4.3. Формирование архитектурного решения фасадов зданий, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия, осуществляется в соответствии с законодательством в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия. Оформление колористических решений фасадов зданий, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия, производится в составе соответствующей проектной документации.

3.4.4. Проектирование оформления и оборудования зданий, строений, сооружений включает в себя колористическое решение внешних поверхностей стен, отделку крыши, оборудование конструктивных элементов объекта (входные группы, цоколи, и др.), размещение антенн, водосточных труб, отмостки, домовых знаков.

3.4.5. Колористическое решение зданий, строений, сооружений проектируется с учетом концепции общего цветового решения застройки улиц и территорий сельского поселения.

3.4.6. Под изменением внешнего вида фасадов понимается:

* создание, изменение или ликвидация крылец, навесов, козырьков, карнизов, балконов, лоджий, веранд, террас, эркеров, декоративных элементов, дверных, витринных, арочных и оконных проемов;
* замена облицовочного материала;
* покраска фасада, его частей в цвет, отличающийся от цвета здания;
* изменение конструкции крыши, материала кровли, элементов безопасности крыши, элементов организованного наружного водостока;
* установка (крепление) или демонтаж дополнительных элементов и устройств (флагштоки, указатели).

3.4.7. При проектировании входных групп, обновлении, изменении фасадов зданий, сооружений не допускается:

1. закрытие существующих декоративных, архитектурных и художественных элементов фасада элементами входной группы, новой отделкой и рекламой;
2. устройство опорных элементов (в том числе колонн, стоек), препятствующих движению пешеходов;
3. прокладка сетей инженерно-технического обеспечения открытым способом по фасаду здания, выходящему на улицу;
4. устройство входов, расположенных выше первого этажа, на фасадах объектов культурного наследия.

3.4.8. На фасадах всех жилых, административных, производственных и общественных зданий должны быть размещены указатели наименования улицы, переулка, площади и т.д., номера домов в соответствии с адресным реестром объектов недвижимости Россошинского сельского поселения.

3.4.9. Дополнительно на фасадах зданий могут размещаться:

* памятная доска;
* указатель пожарного гидранта;
* указатель геодезических знаков;
* указатель прохождения инженерных коммуникаций.

3.4.10. Номера объектов адресации размещаются:

* на лицевом фасаде - в простенке с правой стороны фасада;
* при длине фасада более 100 метров указатели устанавливаются с двух сторон главного фасада;
* на оградах и корпусах промышленных предприятий — справа от главного входа, въезда;
* на объектах адресации, расположенных на перекрестке улиц, указатели устанавливаются на фасаде, со стороны перекрестка.

Указатели устанавливаются на расстоянии не более 1м от угла объекта адресации и на высоте от 2,5м до 3,5м от уровня земли и должны иметь единую отметку размещения с соседними зданиями.

**3.5.** **Общие требования к элементам благоустройства и их отдельным элементам на территории Россошинского сельского поселения.**

3.5. 1. Элементы озеленения.

3.5.1.1. При создании элементов озеленения на территории Россошинского сельского поселения учитываются принципы организации комфортной пешеходной среды, комфортной среды для общения, насыщения востребованных жителями общественных пространств элементами озеленения, а также создания на территории зеленых насаждений благоустроенной сети пешеходных и велосипедных дорожек, центров притяжения людей.

3.5.1.2. Работы по озеленению планируются в комплексе и в контексте общего зеленого «каркаса» территории сельского поселения, обеспечивающего для всех жителей возможность для занятий спортом и общения, физический комфорт и улучшения визуальных и экологических характеристик среды населенных пунктов.

3.5.1.3. Жители Россошинского сельского поселения должны быть обеспечены качественными озелененными территориями в шаговой доступности от дома. Зеленые пространства проектируются приспособленными для активного использования с учетом концепции устойчивого развития и бережного отношения к окружающей среде.

3.5.1.4. При проектировании озелененных пространств учитываются факторы биоразнообразия и непрерывности озелененных элементов среды населенного пункта, создаются проекты зеленых «каркасов» среды населенного пункта.

3.5.1.5. Создание новых объектов озеленения на территории сельского поселения осуществляется в соответствии с Генеральным планом Россошинского сельского поселения, Правилами землепользования и застройки Россошинского сельского поселения, Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными Приказом Госстроя РФ от 15.12.1999 N153, СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Ак­туализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.

3.5.1.6. Основными типами насаждений и озеленения на территории Россошинского сельского поселения являются: рядовые посадки, аллеи, живые изгороди, газоны (партерные, обыкновенные), цветники (клумбы, рабатки, арабеска, гравийные), вертикальное озеленение вьющимися, лазающими, ниспадающими растениями. В зависимости от выбора типов насаждений определяется объемно-пространственная структура насаждений и обеспечивается визуально-композиционные и функциональные связи участков озелененных территорий между собой и с застройкой сельского поселения.

3.5.1.7. На территории Россошинского сельского поселения используются следующие виды озеленения: стационарное - посадка растений в грунт и мобильное - посадка растений в специальные передвижные емкости (вазоны).

3.5.1.8. Стационарное и мобильное озеленение используется для создания архитектурно-ландшафтных объектов (газонов, парков, скверов, дворовых территорий, цветников и т.п.) на естественных и искусственных элементах рельефа.

3.5.1.9. Стационарное крышное озеленение может быть предусмотрено при обустройстве новых, реконструкции и капитальном ремонте существующих зданий и сооружений, имеющих неэксплуатируемую крышу с уклоном не более 45 градусов. Предпочтение следует отдавать зданиям и сооружениям с горизонтальной или малоуклонной (уклон не более 3%) крышей.

Мобильное или смешанное (стационарное и мобильное) крышное озеленение может предусматриваться при обустройстве новых, реконструкции и капитальном ремонте существующих зданий и сооружений любого назначения.

3.5.1.10. Озеленение детских игровых и спортивных площадок рекомендуется размещать по периметру. Не рекомендуется применять деревья и кустарники, имеющие блестящие листья, дающие большое количество летящих семян, обильно плодоносящих и рано сбрасывающих листву. Для ограждения площадок возможно применять вертикальное озеленение.

3.5.1.11. При проектировании озеленения учитываются минимальные расстояния посадок деревьев и кустарников до инженерных сетей, зданий и сооружений.

3.5.1.12. При посадке деревьев в зонах действия теплотрасс необходимо учитывать фактор прогревания почвы в обе стороны от оси теплотрассы.

**3.5.2.** **Виды покрытий.**

3.5.2.1. Покрытия поверхности обеспечивают на территории сельского поселения условия безопасного и комфортного передвижения, а также формируют архитектурно-художественный облик среды.

3.5.2.2. Для целей благоустройства территории сельского поселения применяются следующие виды покрытий:

1. твердые (капитальные) - монолитные или сборные, выполняемые из асфальтобетона, цементобетона, тротуарной плитки и т.п. материалов;
2. мягкие (некапитальные) - выполняемые из природных или искусственных сыпучих материалов (песок, щебень и др.), находящихся в естественном состоянии, сухих смесях, уплотненных или укрепленных вяжущими;
3. газонные, выполняемые по специальным технологиям подготовки и посадки травяного покрова;
4. комбинированные, представляющие сочетания несколько покрытий.

3.5.2.3. Выбор видов покрытия осуществляется в соответствии с их целевым назначением:

твердых - с учетом возможных предельных нагрузок, характера и состава движения, противопожарных требований, действующих на момент проектирования;

мягких - с учетом их специфических свойств при благоустройстве отдельных видов территорий (детских, спортивных площадок, прогулочных дорожек и т.п. объектов);

газонных и комбинированных, как наиболее экологичных.

3.5.2.4. Твердые виды покрытия должны иметь шероховатую поверхностью с коэффициентом сцепления в сухом состоянии не менее 0,6, в мокром - не менее 0,4.

3.5.2.5. Предусматривается уклон поверхности твердых видов покрытия, обеспечивающий отвод поверхностных вод, - на водоразделах при наличии системы дождевой канализации не менее 4 промилле; при отсутствии системы дождевой канализации - не менее 5 промилле. Максимальные уклоны устанавливаются в зависимости от условий движения транспорта и пешеходов.

3.5.2.6. Для деревьев, расположенных в мощении, применяются различные виды защиты (приствольные решетки, бордюры и пр.), а при их отсутствии выполняются защитные виды покрытий в радиусе не менее 1,5 м от ствола дерева: щебеночное, галечное, «соты» с засевом газона. Защитное покрытие может быть выполнено в одном уровне или выше покрытия пешеходных коммуникаций.

3.5.2.7. На территории сельского поселения при благоустройстве используются следующие элементы сопряжения поверхностей: различные виды бортовых камней, пандусы, ступени, лестницы.

3.5.2.8. На стыке тротуара и проезжей части устанавливаются дорожные бортовые камни. Бортовые камни устанавливаются с нормативным превышением над уровнем проезжей части не менее 150 мм, которое должно сохраняться и в случае ремонта поверхностей покрытий.

**3.5.3. Ограждения.**

3.5.3.1. При создании и благоустройстве ограждений учитываются принципы функционального разнообразия, организации комфортной пешеходной среды, гармонии с природой в части удовлетворения потребности жителей в полуприватных пространствах (пространство, открытое для посещения, но преимущественно используемое определенной группой лиц, связанных социальными отношениями), сохранения востребованной жителями сети пешеходных маршрутов, защиты от негативного воздействия газонов и зеленых насаждений общего пользования с учетом требований безопасности.

3.5.3.2. В целях благоустройства на территории применяются различные виды ограждений.

Ограждения различаются:

- по назначению (декоративные, защитные, защитно-декоративные);

- высоте (низкие: 0,3 - 1,0 м, средние: 1-1,5 м, высокие: 1,5-3,0 м);

- виду материала (деревянные, металлические, железобетонные и др.);

- степени проницаемости для взгляда (прозрачные, глухие);

- степени стационарности (постоянные, временные, передвижные).

3.5.3.3. На территории сельского поселения используются следующие типы ограждений:

1. прозрачное ограждение - ограда с применением декоративной решетки, художественного литья из высокопрочного чугуна, элементов ажурных оград из железобетонных конструкций, стальной сетки, штакетника;
2. глухое ограждение - металлический лист или профиль, деревянная доска и другие экологически чистые непрозрачные строительные материалы;
3. комбинированное ограждение - комбинация из глухих и прозрачных плоскостей с применением отдельных декоративных элементов;
4. живая изгородь - изгородь, представляющая собой рядовую посадку (1 - 3 ряда) кустарников и деревьев специальных пород, хорошо поддающихся формовке (стрижке).

3.5.3.4. Ограждения применяются:

1. прозрачное ограждение: для ограждения административных зданий, офисов предприятий и организаций, образовательных и оздоровительных учреждений, спортивных объектов, гостиниц, парков, скверов, памятных мест (мест захоронения (погребения), памятников и мемориальных комплексов), части территории предприятий, выходящих на улицы, придомовых территорий индивидуальных жилых домов;
2. глухое ограждение: для ограждения объектов, ограничение обзора и доступа которых предусмотрено требованиями федеральных законов, правилами техники безопасности, санитарно-гигиеническими и эстетическими требованиями, территории земельных участков, предназначенных для индивидуального жилищного строительства, части территорий предприятий, не имеющей выхода к улицам, придомовых территорий индивидуальных жилых домов;
3. комбинированное ограждение: для ограждения территории учреждений культуры, спортивных объектов с контролируемым входом, территории земельных участков, предназначенных для индивидуального жилищного строительства;
4. живая изгородь: для ограждения земельных участков, используемых для ведения садоводства и огородничества, а также территории земельных участков, предназначенных для индивидуального жилищного строительства.

3.5.3.5. Ограждение территорий объектов культурного наследия выполняются в соответствии с градостроительными регламентами, установленными для данных территорий.

3.5.3.6. Высота ограждений всех типов не должна превышать 3 м, если иное не установлено действующим законодательством, настоящими Правилами.

Высоту и вид ограждения следует принимать в зависимости от категории улицы, на которой размещено ограждение:

1. улицы и дороги местного значения на территориях с малоэтажной застройкой - 1,00 - 2,00 м. Ограждение может быть прозрачное, комбинированное или глухое;
2. дороги и проезды промышленных и коммунально-складских районов - не более 3,00 м. Ограждение предусматривается глухое;
3. высоту и вид ограждения индивидуального земельного участка со стороны смежного домовладения следует принимать прозрачное, комбинированное или глухое не более 2,00 м.

Высоту и вид ограждения для зданий, сооружений и предприятий следует принимать:

1. учебные заведения, образовательные организации (школы, училища, колледжи, лицеи и т.п.) - не более 1,20 м; ограждение прозрачное;
2. спортивные сооружения (при контролируемом входе посетителей) – не более 3,00 м; ограждение прозрачное либо комбинированное;
3. объекты, ограждаемые по требованиям техники безопасности или по санитарно-гигиеническим требованиям (открытые распределительные устройства, подстанции, артскважины, водозаборы и т.п.), - 1,60 - 2,00 м; ограждение прозрачное, комбинированное либо глухое;
4. хозяйственные зоны предприятий общественного питания и бытового обслуживания населения, магазинов, санаториев, домов отдыха, гостиниц и т.п. - не более 1,60 м; ограждение - живая изгородь, прозрачное или комбинированное (при необходимости охраны).

**3.5. 4. Уличное коммунально-бытовое оборудование**

3.5.4.1. В рамках решения задачи обеспечения качества среды при создании и благоустройстве коммунально-бытового оборудования учитывается принцип обеспечения безопасного удаления отходов без нарушения визуальной среды территории, с исключением негативного воздействия на окружающую среду и здоровье людей.

3.5.4.2. Состав улично-коммунального оборудования включает в себя: различные виды мусоросборников - контейнеров и урн. При выборе того или иного вида коммунально-бытового оборудования следует исходить из целей обеспечения безопасности среды обитания для здоровья человека, экологической безопасности, экономической целесообразности, технологической безопасности, удобства пользования, эргономичности, эстетической привлекательности, сочетания с механизмами, обеспечивающими удаление накопленных отходов.

3.5.4.3. В зонах отдыха и других местах массового посещения населением, на остановочных пунктах общественного пассажирского транспорта, у входов в торговые объекты устанавливаются урны. Расстояние между урнами устанавливается в зависимости от интенсивности использования территории, но не более чем через 40 м на оживленных и 100 м - на малолюдных. На остановках городского пассажирского транспорта и у входов в торговые объекты - в количестве не менее двух.

Установка урн осуществляется с учетом обеспечения беспрепятственного передвижения пешеходов, проезда инвалидных и детских колясок.

3.5.4.4. Количество и объем контейнеров определяется в соответствии с требованиями законодательства об отходах производства и потребления.

**3.5.6. Игровое и спортивное оборудование.**

3.5.6.1. Игровое и спортивное оборудование на территории поселения представлено игровыми, физкультурно-оздоровительными устройствами, сооружениями и (или) их комплексами.

3.5.6.2. Игровое оборудование размещается на детских игровых площадках. Детские площадки предназначены для игр и активного отдыха детей разных возрастов и на территории поселения организованы в виде отдельных площадок для разных возрастных групп и (или) как комплексные игровые площадки с зонированием по возрастным интересам.

3.5.6.3. Спортивное оборудование предназначено для всех возрастных групп населения, размещается на спортивных, физкультурных площадках.

3.5.6.4. При выборе состава игрового и спортивного оборудования для детей и подростков обеспечивается соответствие оборудования анатомо-физиологическим особенностям разных возрастных групп. Игровое и спортивное оборудование должно соответствовать общим требованиям безопасности.

3.5.6.5.Подходы к детским игровым и спортивным площадкам изолируются от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, гостевых стоянок, площадок для установки контейнеров для сбора твердых коммунальных отходов, участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств.

3.5.6.6. Игровое и спортивное оборудование должно быть изготовлено из нерасщепляющейся древесины, не должно иметь на поверхности дефектов обработки (заусенцев, задиров, отщепов, шероховатостей, сколов и т.п.). Поверхности оборудования из других материалов (например, из стекловолокна) не должны иметь сколов.

В пределах любой досягаемой части оборудования не допускается наличие выступающих элементов (проволока, концы тросов или детали с острыми концами и кромками). Подвижные и/или неподвижные элементы оборудования не должны образовывать сдавливающих или режущих поверхностей, создавать возможность застреваний тела, частей тела или одежды ребенка.

Спортивное оборудование в виде специальных физкультурных снарядов и тренажеров может быть, как заводского изготовления, так и выполненным из бревен и брусьев со специально обработанной поверхностью, исключающей получение травм (отсутствие трещин, сколов и т.п.).

3.5.6.7. На территории населенных пунктов на участках жилой застройки, в парках и скверах организуются площадки для отдыха и проведения взрослого досуга.

3.5.6.8. Перечень элементов благоустройства на площадке для отдыха, включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, скамьи для отдыха, скамьи, урны (как минимум, по одной у каждой скамьи), осветительное оборудование. Функционирование осветительного оборудования обеспечивается в режиме освещения территории, на которой расположена площадка.

**3.5.7.** **Установка осветительного оборудования.**

3.5.7.1. В рамках решения задачи обеспечения качества среды при создании и благоустройстве освещения и осветительного оборудования учитываются принципы комфортной организации пешеходной зоны, в том числе необходимость создания привлекательных и безопасных пешеходных маршрутов, а также обеспечение комфортной среды для общения в местах притяжения людей.

3.5.7.2. На территории сельского поселения применяется функциональное, архитектурное и информационное освещение с целью решения утилитарных, светопланировочных и светокомпозиционных задач.

3.5.7.3. При проектировании каждой из трех основных групп осветительных установок (функционального, архитектурного освещения, световой информации) необходимо обеспечить:

* экономичность и энергоэффективность применяемых установок, ра­циональное распределение и использование электроэнергии;
* эстетику элементов осветительных установок, их дизайн, качество материалов и изделий с учетом восприятия в дневное и ночное время;
* удобство обслуживания и управления при разных режимах работы установок.

3.5.7.4. Функциональное освещение осуществляется стационарными установками освещения дорожных покрытий и пространств в транспортных и пешеходных зонах. Используются обычные установки функционального освещения подразделяют.

В обычных установках светильники располагаются на опорах (венчающие, консольные), подвесах или фасадах (бра, плафоны). Их применяют в транспортных и пешеходных зонах как наиболее традиционные.

На территориях общественных пространств и объектов рекреации в зонах минимального вандализма могут устанавливаться газонные светильники для освещения газонов, цветников, пешеходных дорожек и площадок.

3.5.7.5. Архитектурное освещение применяется для формирования художественно выразительной визуальной среды в вечернее время, выявления из темноты и образной интерпретации памятников архитектуры, истории и культуры, инженерного и монументального искусства, МАФ, доминантных и достопримечательных объектов, ландшафтных композиций, создания световых ансамблей. Архитектурное освещение осуществляется стационарными или временными установками освещения объектов для наружного освещения их фасадных поверхностей.

К временным установкам архитектурного освещения относится праздничная иллюминация: световые гирлянды, сетки, контурные обтяжки, светографические элементы, панно и объемные композиции из ламп накаливания, разрядных, светодиодов, световые проекции, лазерные рисунки и т.п.

В целях архитектурного освещения могут использоваться также установки функционального освещения - для монтажа прожекторов, нацеливаемых на фасады зданий, сооружений, зеленых насаждений, для иллюминации, световой информации и рекламы, элементы которых могут крепиться на опорах уличных светильников.

3.5.7.6. Световая информация. На территории сельского поселения возможно применение световой информации, в том числе световой рекламы, для ориентации пешеходов и водителей автотранспорта в пространстве, в том числе для решения светокомпозиционных задач с учетом гармоничности светового ансамбля, не противоречащего действующим правилам дорожного движения.

3.5.7.7. Источники света. В стационарных установках функционального и архитектурного освещения применяются энергоэффективные источники света, эффективные осветительные приборы и системы, качественные по дизайну и эксплуатационным характеристикам изделия и материалы: опоры, кронштейны, защитные решетки, экраны и конструктивные элементы, отвечающие требованиям действующих национальных стандартов.

Источники света в установках функционального освещения выбираются с учетом требований улучшения ориентации, формирования благоприятных зрительных условий, а также, в случае необходимости, светоцветового зонирования.

В установках архитектурного освещения и световой информации используются источники белого или цветного света с учетом формируемых условия световой и цветовой адаптации и суммарный зрительный эффект, создаваемый совместным действием осветительных установок всех групп, особенно с хроматическим светом, функционирующих в конкретном пространстве населенного пункта или световом ансамбле.

3.5.7.8. Режимы работы осветительных установок.

При проектировании осветительных установок в целях рационального использования электроэнергии и обеспечения визуального разнообразия среды в темное время суток применяются следующие режимы их работы:

* вечерний будничный режим, когда функционируют все стационарные установки функционального, архитектурного освещения, световой информации, за исключением систем праздничного освещения;
* ночной дежурный режим, когда в установках функционального, архитектурного освещения и световой информации отключается часть осветительных приборов, допускаемая нормами освещенности и нормативно-правовыми актами Россошинского сельского поселения;
* праздничный режим, когда функционируют все стационарные и временные осветительные установки в часы суток и дни недели, определяемые администрацией Россошинского сельского поселения.

**3.5.8.** **Средства размещения информации и рекламные конструкции**.

3.5.8.1. Размещение рекламных, информационных конструкций с использованием щитов, стендов, строительных сеток, перетяжек, электронных табло, проекционного и иного, предназначенного для проекции рекламы или информации на любые поверхности, оборудования, монтируемых и располагаемых на внешних стенах, крышах и иных конструктивных элементах зданий, строений, сооружений или вне их, а также на остановочных пунктах общественного пассажирского транспорта, осуществляется владельцами рекламных, информационных конструкций.

3.5.8.2. Типы и виды стационарных рекламных конструкций, допустимых к установке на территории сельского поселения:

1. типы:

* рекламные конструкции малого формата - рекламные конструкции, площадь одной информационной поверхности которых не превышает 6 кв. м;
* рекламные конструкции среднего формата - рекламные конструкции, площадь одной информационной поверхности которых от 6 до 15 кв. м;
* рекламные конструкции большого формата - рекламные конструкции, площадь одной информационной поверхности которых от 15 до 18 кв. м;
* рекламные конструкции крупного формата - рекламные конструкции, площадь одной информационной поверхности которых больше 18 кв. м;

1. виды:

* рекламные конструкции, конструктивно связанные с остановочными павильонами общественного транспорта, - рекламные конструкции малого и среднего формата, конструктивно связанные с элементами конструктивных частей остановочных павильонов общественного транспорта;
* сити-форматы - отдельно стоящие двухсторонние рекламные конструкции малого формата с двумя информационными полями, располагаемые на тротуарах или на прилегающих к тротуарам газонах. Размер информационного поля каждой стороны рекламной конструкции сити-формата составляет 1,2 м x1,8 м. Площадь информационного поля рекламной конструк­ции сити-формата определяется площадью двух его сторон;
* афишные стенды - отдельно стоящие рекламные конструкции малого формата с одним или двумя информационными полями, располагаемые на тротуарах или на прилегающих к тротуарам газонах. Размер одной стороны информационного поля афишного стенда составляет 1,8 м x1,75 м. Площадь информационного поля афишного стенда определяется общей площадью его эксплуатируемых сторон. Афишные стенды предназначены для размещения рекламы и информации исключительно о спортивных и иных массовых мероприятиях, событиях общественного, культурно-развлекательного, спортивно-оздоровительного характера, репертуарах кинотеатра, театра;
* тумбы - отдельно стоящие рекламные конструкции малого или среднего формата с внутренним подсветом, имеющие форму цилиндра и три внешние поверхности с информационными полями размером 1,4 м x3,0 м (1,2 м x1,8 м) для размещения рекламы. Площадь информационного поля тумбы определяется общей площадью трех ее сторон;
* пилларсы (пиллары) - отдельно стоящие рекламные конструкции малого или среднего формата с внутренним подсветом, имеющие форму треугольной призмы, на каждой вертикальной грани которой расположены информационные поля размером 1,4 м x3,0 м. Площадь информационного поля пилларсов определяется общей площадью двух (для двухсторонних пилларсов) или трех (для трехсторонних пилларсов) эксплуатируемых сторон;
* ситиборды - отдельно стоящие рекламные конструкции среднего формата с внутренним подсветом, имеющие одну или две внешние поверхности, специально предназначенные для размещения рекламы. Площадь информационного поля ситиборда определяется общей площадью его эксплуатируемых сторон. Размер одной стороны информационного поля ситиборда составляет 2,7 м x3,7 м (2,0 м x3,0 м). Ситиборды, имеющие только одну поверхность для размещения рекламы, должны иметь декоративно оформленную обратную сторону;
* скроллеры - отдельно стоящие рекламные конструкции среднего формата (2 м x3 м) с внутренним подсветом, оснащенные автоматизированной системой прокрутки рекламных плакатов с заданным интервалом времени;
* билборды (6 м x3 м) - отдельно стоящие щитовые рекламные конструкции большого формата, имеющие внешние поверхности, специально предназначенные для размещения рекламы. Площадь информационного поля билборда определяется общей площадью его эксплуатируемых сторон. Ко­личество сторон билборда не может быть более двух. Билборды, имеющие только одну поверхность для размещения рекламы, должны иметь декоративно оформленную обратную сторону;
* суперборды и суперсайты - отдельно стоящие щитовые рекламные конструкции крупного формата, имеющие внешние поверхности, специально предназначенные для размещения рекламы. Суперборды и суперсайты должны иметь внутренний или внешний просвет. Размер одной стороны информационного поля суперборда составляет 3 м x9 м (3 м x12 м, 4 м x8 м). Размер одной стороны информационного поля суперсайта составляет 5 м x15 м (4 м x12 м, 5 м x10 м, 5 м x12 м). Площадь информационного поля суперборда и суперсайта определяется общей площадью их сторон. Количество сторон суперборда не может быть более двух. Количество сторон суперсайта не может быть более трех. Суперборд и суперсайт, имеющие только одну поверхность для размещения рекламы, должны иметь декоративно оформленную обратную сторону;
* уникальные (нестандартные) рекламные конструкции, выполненные по индивидуальным проектам, - отдельно стоящие рекламные конструкции, имеющие объемно-пространственное решение, в которых для размещения рекламы используется объем конструкции со всех ее сторон. К уникальным (нестандартным) рекламным конструкциям, выполненным по индивидуальным проектам, относятся следующие рекламные конструкции:

а) объемно-пространственные конструкции - рекламные конструкции в виде объемных элементов, не имеющие плоских поверхностей (воздушные шары, аэростаты, объемно-пространственные модели и т.п.). Выполняются по индивидуальным проектам, площадь информационного поля объемнопространственных конструкций определяется расчетным путем;

б) проекционные установки - рекламные конструкции, предназначенные для воспроизведения изображения на земле, на плоскостях стен, а также в объеме, состоящие из проецирующего устройства и поверхности (экрана) или объема, в котором формируется информационное изображение.

Площадь информационного поля для плоских изображений определяется габаритами проецируемой поверхности, а для объемных изображений определяется расчетным путем;

* крышные рекламные конструкции в виде отдельных букв и логотипов - рекламные конструкции, присоединяемые к зданиям, размещаемые полностью или частично выше уровня карниза здания или на крыше, состоящие из отдельно стоящих символов (букв, цифр, логотипов), оборудованные исключительно внутренним подсветом. Высота рекламных крышных конструкций должна быть не более одной десятой части от высоты фасада здания (от цоколя до кровли), со стороны которого размещается конструкция. Площадь информационного поля данного вида рекламных конструкций определяется расчетным путем.

Габаритная высота крышных рекламных конструкций должна составлять не более 1/5 высоты здания - для зданий высотой до 15 метров, для зданий выше 15 метров не может быть более 3 метров.

Элементы крышной рекламной конструкции не должны выступать за габариты здания в плане;

* крышные рекламные конструкции в виде плоской панели - рекламные конструкции, присоединяемые к зданиям, устанавливаемые полностью или частично выше уровня карниза здания или на крыше, оборудованные исключительно внутренним подсветом. Состоят из элементов крепления, несущей части конструкции и информационного поля. Высота плоской панели, размещаемой на здании, не может превышать среднюю высоту этажа здания, на крыше которого эта конструкция размещается. Количество сторон крышной панели не может быть более одной. Площадь крышной рекламной конструкции в виде плоской панели определяется площадью его информационного поля;
* медиафасады - рекламные конструкции крупного формата, присоединяемые к зданиям, размещаемые исключительно на всей полной плоскости боковых глухих фасадов, не имеющих оконных и дверных проемов, витрин, архитектурных деталей, декоративного оформления зданий, рельефных и цветовых композиционных решений фасадной плоскости. Медиафасад со­стоит из элементов крепления к стене и конструкции информационного поля, состоящего из светодиодных модулей, позволяющих демонстрировать информационные материалы, в том числе динамические видеоизображения;
* указатели с рекламным модулем - отдельно стоящие щитовые рекламные конструкции малого формата, предназначенные для навигационного ориентирования, содержащие информацию об уличной системе ориентирования, местах нахождения учреждений и организаций, культурноисторических памятников, предприятий и организаций потребительского рынка и прочих объектов городской инфраструктуры, совмещенную с ком­мерческой рекламой, так же, как и знаки информирования об объектах притяжения, устанавливаются и оформляются в соответствии с требованиями ГОСТ Р 52044-2003 «Наружная реклама на автомобильных дорогах и территориях городских и сельских поселений»;
* видеоэкран, электронное табло, светодинамическое табло - отдельно стоящая или размещаемая на фасаде здания рекламная конструкция.

Размеры информационного поля устанавливаются исходя из архитектурно-градостроительных условий сложившейся застройки пропорционально существующим объектам экстерьера.

Временные рекламные конструкции - рекламные конструкции, срок размещения которых обусловлен их функциональным назначением и местом установки (строительные сетки, временные ограждения строительных площадок, мест торговли) и составляет не более чем двенадцать месяцев.

3.5.8.3. Типы временных рекламных конструкций, допустимых к установке на территории Россошинского сельского поселения:

* рекламные конструкции, размещаемые на ограждениях строительных площадок, среднего, большого и крупного формата. Параметры рекламных конструкций, размещаемых на ограждениях строительных площадок, не должны превышать высоту ограждения. Нижний край рекламной конструкции располагается на высоте не менее 0,6 метра от уровня земли. Запрещается монтаж баннерного полотна непосредственно к ограждению без использования подконструкции;
* софтборды - двухсторонние консольные рекламные конструкции малого формата, состоящие из устройств крепления и мягких полотнищ, устанавливаемые на собственных опорах, опорах городского освещения, опорах контактной сети на период проведения государственных и городских праздников;
* штендеры - отдельно стоящие рекламные конструкции малого формата, устанавливаемые не далее 5 м от главного входа в предприятия потребительского рынка в часы их работы.

Штендеры должны быть двухсторонними, не должны иметь собствен­ной подсветки, площадь одной стороны не должна превышать 1,5 кв. м.

Штендеры устанавливаются преимущественно в зеленой зоне, допус­кается установка и эксплуатация штендеров в пешеходных зонах и на тро­туарах при выполнении следующих условий:

* запрещается установка и эксплуатация штендеров, мешающих прохо­ду пешеходов, при ширине тротуара менее 3 м, а также ориентированных на восприятие с проезжей части, либо на расстоянии менее 5 м от бровки земляного полотна автомобильной дороги (бордюрного камня);
* не допускается установка и эксплуатация более двух штендеров у входа в предприятие.

Штендеры должны иметь надежную конструкцию, исключающую возможность опрокидывания. Запрещается присоединение или прикрепление штендера к зеленым насаждениям, иным природным объектам либо к световым опорам, столбам, светофорам и иным объектам, не принадлежащим владельцу рекламной конструкции на праве собственности, хозяйственного ведения, оперативного управления или ином вещном праве. Штендеры должны быть обеспечены временным креплением, позволяющим избежать произвольное перемещение выносной конструкции (цепочка, карабин и т.п.);

* транспаранты-перетяжки - рекламные конструкции малого формата, состоящие из опор, устройства крепления, устройства натяжения и информационного изображения на мягких полотнищах, размещаются на период проведения государственных и местных праздников.

3.5.8.4. Рекламные конструкции и места их установки на территории сельского поселения должны соответствовать документам территориального планирования, внешнему архитектурному облику сложившейся застройки, требованиям градостроительных норм и правил, требованиям безопасности.

3.5.8.5. Рекламные конструкции не должны препятствовать восприятию рекламы или информации, размещенной на другой конструкции, здании или ином недвижимом имуществе.

Не допускается эксплуатация рекламных конструкций без размещенных на них коммерческой либо социальной рекламы.

3.5.8.6. Доведение до потребителя рекламы сведений коммерческого или социального характера на всех типах и видах рекламных конструкций может производиться:

* с помощью статической демонстрации постеров (прочная водостойкая бумага, виниловое баннерное полотно, самоклеящаяся виниловая пленка);
* с помощью демонстрации постеров на динамических системах смены изображений (роллерных системах или системах поворотных панелей - призматронов);
* с помощью изображений, демонстрируемых на электронных носителях.

3.5.8.7. Демонстрация изображений на электронных носителях должна производиться с использованием технологии статичного изображения без использования динамических эффектов (за исключением медиафасадов). Смена изображения должна производиться не чаще одного раза в 5 секунд, скорость смены изображения не должна превышать 2 секунды. Эксплуатация конструкций, предполагающих электронную технологию смены изображений, допускается только при наличии положительного заключения по результатам независимой светотехнической экспертизы.

3.5.8.8. Рекламные конструкции должны соответствовать техническим нормам и требованиям к конструкциям соответствующего типа и вида, должны быть безопасны, спроектированы, изготовлены и установлены в соответствии с действующими строительными нормами и правилами, государственными стандартами, техническими регламентами и другими нормативными актами, содержащими требования для конструкций данного типа. При установке и эксплуатации рекламной конструкции не могут нарушаться требования соответствующих санитарных норм и правил, в том числе требований к освещенности, электромагнитному излучению, уровню шума и вибраций, безопасности.

3.5.8.9. Конструктивные элементы жесткости и крепления (болтовые соединения, элементы опор, технологические косынки и т.п.) рекламных конструкций должны быть закрыты декоративными элементами. Фундаменты рекламных конструкций не должны выступать над уровнем покрытия тротуара, дорожного покрытия, грунта.

3.5.8.10. Рекламные конструкции, оборудованные внешним или внутренним подсветом, должны иметь систему аварийного отключения от сети электропитания и соответствовать требованиям пожарной безопасности.

3.5.8.11. Места установки рекламных конструкций на земельных участках независимо от форм собственности, а также зданиях или ином недвижимом имуществе, должны соответствовать Схеме размещения рекламных конструкций на территории Россошинского сельского поселения, утвержденной администрацией в соответствии с требованиями действующего законодательства.

3.5.8.12. Установка рекламной конструкции осуществляется на основании разрешения, выданного администрацией Россошинского сельского поселения.

3.5.8.13. Рекламные конструкции, устанавливаемые на территории сельского поселения, не должны нарушать требования законодательства Российской Федерации об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, их охране и использовании.

3.5.8.14. На территории сельского поселения запрещается устанавливать рекламные конструкции, являющиеся источниками шума, вибрации, мощных световых, электромагнитных и иных излучений и полей, вблизи жилых помещений с превышением гигиенических нормативов.

3.5.8.15. Рекламные конструкции, установленные на зданиях, не должны создавать помех для очистки кровель от снега и льда, а также во время проведения ремонта, реконструкции зданий, строений, сооружений.

3.5.8.16. Размещение рекламных конструкций в пределах улично-дорожной сети на территории сельского поселения осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 N257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Рекламные конструкции должны соответствовать требованиям ГОСТ Р 52044-2003 «Наружная реклама на автомобильных дорогах и территориях городских и сельских поселений».

3.5.8.17. Рекламные конструкции должны эксплуатироваться в соответствии с требованиями технической документации на соответствующие конструкции. Не допускается наличие ржавчины, сколов и иных повреждений на элементах конструкции, влияющих на ее прочность.

3.5.8.18. Цветовое решение конструктивных элементов рекламной конструкции должно соответствовать единой на территории Волгоградской области цветовой гамме рекламоносителей - цвет по каталогу RAL7037. Для конструктивных элементов рекламной конструкции, на которой будет размещена исключительно социальная реклама, допускается использование цветов RAL6029, RAL1021, RAL9003.

3.5.8.19. При размещении рекламных конструкций, устанавливаемых на территории сельского поселения, запрещается ухудшать архитектурный облик населенного пункта, препятствовать визуальному восприятию объектов капитального строительства, искажать целостность восприятия архитектуры. Объекты рекламы и конструкции должны выступать в качестве дополняющих, корректирующих, украшающих среду проживания. Рекламные конструкции должны создавать равноценное информационное пространство в интересах всего населения.

В целях сохранения внешнего архитектурного облика сложившейся застройки на территории сельского поселения не допускается:

* устанавливать рекламные конструкции на ограждениях парков, скверов, территорий организаций, автостоянок, торговых и спортивных комплексов, перильных ограждениях, а также на ограждениях газонов;
* размещать рекламные конструкции на фасадах жилых домов, иных зданий и сооружений (за исключением медиафасадов), сооружениях инженерной инфраструктуры;
* размещать рекламу в виде надписей, рисунков, нанесенных непосредственно на фасады зданий, на поверхность тротуаров, пешеходных дорожек, площадей, проезжей части автодорог;
* размещать в информационном поле рекламной конструкции надписи: «сдается», «здесь может быть ваша реклама», «свободное поле» и т.п.

3.5.8.20. При размещении вывесок на внешних поверхностях зданий, строений, сооружений запрещается:

* нарушение геометрических параметров (размеров) вывесок;
* нарушение установленных требований к местам размещения вывесок;
* вертикальный порядок расположения букв на информационном поле вывески;
* размещение вывесок на козырьках зданий, строений, сооружений;
* полное или частичное перекрытие оконных и дверных проемов,
* размещение вывесок на глухих торцах фасада (не относится к многоквартирным домам);
* размещение вывесок в оконных проемах;
* размещение вывесок на кровлях, лоджиях и балконах;
* размещение вывесок на архитектурных деталях фасадов объектов (в том числе на колоннах, пилястрах, орнаментах, лепнине);
* размещение вывесок на расстоянии ближе чем 2 м от мемориальных досок;
* перекрытие указателей наименований улиц и номеров домов;
* размещение консольных вывесок на расстоянии менее 10 м друг от друга;
* размещение вывесок путем непосредственного нанесения на поверхность фасада декоративно-художественного и (или) текстового изображения (методом покраски, наклейки и иными методами);
* размещение вывесок с помощью демонстрации постеров на динамических системах смены изображений (роллерные системы, системы поворотных панелей - призматроны и др.) или с помощью изображения, демонстрируемого на электронных носителях (экраны, бегущая строка и т.д.) (за исключением вывесок, размещаемых в витрине);

3.5.8.21. Настенные конструкции размещаются над входом или окнами (витринами) помещений на единой горизонтальной оси с иными настенными конструкциями, установленными в пределах фасада, на уровне линии перекрытий между первым и вторым этажами либо ниже указанной линии. В случае если помещения располагаются в подвальных или цокольных этажах объектов и отсутствует возможность размещения информационных конструкций (вывесок) в соответствии с указанными требованиями, вывески могут быть размещены над окнами подвального или цокольного этажа, но не ниже 0,6 м от уровня земли до нижнего края настенной конструкции. При этом вывеска не должна выступать от плоскости фасада более чем на 0,1 м.

**3.5.9.** **Малые архитектурные формы (МАФ мебель и требования к ним**.

3.5.9.1. В рамках решения задачи обеспечения качества среды при создании и благоустройстве малых архитектурных форм учитываются принципы функционального разнообразия, комфортной среды для общения, гармонии с природой в части обеспечения разнообразия визуального облика сельского поселения, различных видов социальной активности и коммуникаций между людьми, применения экологичных материалов, при­влечения людей к активному и здоровому времяпрепровождению на территории с зелеными насаждениями.

3.5.9.2. Размещение малых архитектурных форм при новом строительстве осуществляется в границах застраиваемого земельного участка в соответствии с проектной документацией. При проектировании и выборе малых архитектурных форм следует пользоваться каталогами сертифицированных изделий.

Малые архитектурные формы должны проектироваться на основании индивидуальных проектных разработок в зависимости от мест их размещения.

3.5.9.3. При проектировании, выборе МАФ необходимо учитывать:

а) соответствие материалов и конструкции МАФ климату и назначению МАФ;

б) антивандальную защищенность - от разрушения, оклейки, нанесения надписей и изображений;

в) возможность ремонта или замены деталей МАФ;

г) защиту от образования наледи и снежных заносов, обеспечение стока воды;

д) удобство обслуживания, а также механизированной и ручной очистки территории рядом с МАФ и под конструкцией;

е) эргономичность конструкций (высоту и наклон спинки, высоту урн и прочее);

ж) расцветку, не диссонирующую с окружением;

з) безопасность для потенциальных пользователей;

и) стилистическое сочетание с другими МАФ и окружающей архитектурой;

к) соответствие характеристикам зоны расположения: утилитарный, минималистический дизайн для тротуаров дорог, более сложный, с элементами декора - для рекреационных зон и дворов.

3.5.9.4. При установке МАФ учитывается:

а) расположение, не создающее препятствий для пешеходов;

б) компактная установка на минимальной площади в местах большого скопления людей;

в) устойчивость конструкции;

г) надежная фиксация или обеспечение возможности перемещения в зависимости от условий расположения;

д) наличие в каждой конкретной зоне МАФ рекомендуемых типов для такой зоны.

3.5.9.5. При установке урн учитывается:

* достаточная высота (максимальная до 100 см) и объем;
* наличие рельефного текстурирования или перфорирования для защиты от графического вандализма;
* защита от дождя и снега;
* использование и аккуратное расположение вставных ведер и мусорных мешков.

3.5.9.6. На территории сельского поселения уличную мебель, в том числе различные виды скамей отдыха, размещаемых на территории общественных пространств, следует устанавливать с учетом следующих требований:

а) скамьи (стационарные, переносные, встроенные) должны устанавливаться в основном на твердые виды покрытия или фундамент, который не должен выступать над поверхностью земли. На детских игровых площадках и площадках для отдыха допускается установка скамей на мягкие виды покрытий.

Поверхности скамьи выполняются из дерева с различными видами водоустойчивой обработки;

б) наличие спинок для скамеек рекреационных зон, ;

в) на территории особо охраняемых природных территорий возможно выполнять скамьи и столы из древесных пней-срубов, бревен и плах, не имеющих сколов и острых углов;

г) высота цветочниц (вазонов), в том числе навесных, должна обеспечивать предотвращение случайного наезда автомобилей и попадания мусора;

д) дизайн (цвет, форма) цветочниц (вазонов) не должен отвлекать внимание от растений.

3.5.9.7. При установке ограждений учитывается следующее:

* прочность, обеспечивающая защиту пешеходов от наезда автомобилей;
* модульность, позволяющая создавать конструкции любой формы;
* наличие светоотражающих элементов, в местах возможного наезда автомобиля;
* расположение ограды не далее 10 см от края газона;
* использование нейтральных цветов или естественного цвета используемого материала.

3.5.9.8. Для пешеходных зон на территории сельского поселения используются следующие МАФ:

* уличные фонари, высота которых соотносима с ростом человека;
* скамейки, предполагающие длительное сидение;
* цветочницы (вазоны);
* информационные стенды;
* защитные ограждения.

3.5.9.9. При проектировании и размещении оборудования необходимо предусматривать его вандалозащищенность, в том числе:

* использовать легко очищающиеся и не боящиеся абразивных и растворяющих веществ материалы.
* использовать на плоских поверхностях оборудования и МАФ перфорирование или рельефное текстурирование, которое мешает расклейке объявлений и разрисовыванию поверхности и облегчает очистку;
* выполнять большинство объектов в максимально нейтральном к среде виде;
* учитывать все сторонние элементы и процессы использования, например, процессы уборки и ремонта.

**3.5.10.** **Пешеходные коммуникации.**

3.5.10.1. При создании и благоустройстве пешеходных коммуникаций на территории сельского поселения обеспечивается:

* минимальное количество пересечений с транспортными коммуникациями;
* непрерывность системы пешеходных коммуникаций;
* возможность безопасного, беспрепятственного и удобного передвижения людей, включая инвалидов и маломобильные группы населения;
* высокий уровень благоустройства и озеленения.

3.5.10.2. На территории сельского поселения,исходя из схемы движения пешеходных потоков по маршрутам , выделяются участки по следующим типам:

* образованные при проектировании и созданные в том числе застройщиком;
* стихийно образованные вследствие движения пешеходов по оптимальным для них маршрутам и используемые постоянно.

3.5.10.3. В составе комплекса работ по благоустройству проводится осмотр действующих и заброшенных пешеходных маршрутов, после чего осуществляется комфортное для населения сопряжение с первым типом участков.

3.5.10.4. При планировочной организации пешеходных тротуаров учитывается интенсивность пешеходных потоков в различное время суток, особенно в зонах, прилегающих к объектам транспортной инфраструктуры, где целесообразно организовать разделение пешеходных потоков.

3.5.10.5. На территории сельского поселения пешеходные маршруты должны быть обеспечены освещением.

**IV.****Особые требования к доступности среды**

**для маломобильных групп населения**

4.1. Проектные решения по обеспечению доступности маломобильных групп населения среды, реконструкции сложившейся застройки должны учитывать физические возможности всех категорий маломобильных групп населения, включая инвалидов, и быть направлены на повышение качества среды по критериям доступности, безопасности, комфортности и информативности.

4.2. Основными принципами формирования среды жизнедеятельности при реконструкции застройки является создание условий для обеспечения физической, пространственной и информационной доступности объектов и комплексов различного назначения (жилых, социальных, производственных, рекреационных, транспортно-коммуникационных и др.), а также обеспечение безопасности и комфортности среды.

4.3. При создании доступной для маломобильных групп населения, включая инвалидов, среды жизнедеятельности на территории сельского поселения необходимо обеспечивать возможность беспрепятственного передвижения:

* для инвалидов с нарушениями опорно-двигательного аппарата и маломобильных групп населения с помощью трости, костылей, кресла- коляски, собаки-проводника, а также с использованием транспортных средств (индивидуальных, специализированных или общественных);
* для инвалидов с нарушениями зрения и слуха с использованием информационных сигнальных устройств, и средств связи, доступных для инвалидов.

4.4. Основу доступной для маломобильных групп населения среды жизнедеятельности должен составлять безбарьерный каркас территории реконструируемой застройки, обеспечивающий создание инвалидам условий для самостоятельного осуществления основных жизненных процессов: культурно-бытовых потребностей, передвижения с трудовыми и культурно-бытовыми целями, отдыха, занятия спортом и т.д.

4.5. Принципы формирования безбарьерного каркаса территории сельского поселения должны основываться на принципах универсального дизайна и обеспечивать:

* равенство в использовании среды всеми категориями населения;
* гибкость в использовании и возможность выбора всеми категориями населения способов передвижения;
* простоту, легкость и интуитивность понимания предоставляемой об объектах и территориях информации, выделение главной информации;
* возможность восприятия информации и минимальность возникновения опасностей и ошибок восприятия информации.

4.6. При проектировании объектов благоустройства жилой среды, улиц и дорог, объектов культурно-бытового обслуживания следует предусматривать доступность среды населенных пунктов для маломобильных групп населения, в том числе оснащение этих объектов элементами и техническими средствами, способствующими передвижению маломобильных групп населения.

4.7. Проектирование, строительство, установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению маломобильных групп населения, следует осуществлять при новом строительстве заказчиком в соответствии с утвержденной проектной документацией.

В проектной документации должны быть предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по участку к зданию или по территории предприятия, комплекса сооружений с учетом требований градостроительных норм. Система средств информационной поддержки должна быть обеспечена на всех путях движения, доступных для маломобильных групп населения на все время эксплуатации.

4.8. В общественном или производственном здании (сооружении) должен быть минимум один вход, доступный для маломобильных групп населения, с поверхности земли .

4.9. Лестницы должны дублироваться пандусами или подъемными устройствами. При расчетном перепаде высоты в 3,0 м и более на пути движения вместо пандуса следует применять подъемные устройства - подъемные платформы или лифты, доступные для инвалидов на кресле-коляске и других маломобильных групп населения.

4.10. Поверхность пандуса должна быть нескользкой, выделенной цветом или текстурой, контрастной относительно прилегающей поверхности. В качестве поверхности пандуса допускается использовать рифленую поверхность или металлические решетки.

4.11. Жилые зоны и их улично-дорожная сеть следует проектировать с учетом прокладки пешеходных маршрутов для инвалидов и маломобильных групп населения с устройством доступных им подходов к площадкам и местам посадки в общественный транспорт.

4.12. Благоустройство пешеходной зоны (пешеходных тротуаров и велосипедных дорожек) осуществляется с учетом комфортности пребывания в ней и доступности для маломобильных пешеходов.

4.13. При планировочной организации пешеходных тротуаров предусматривается беспрепятственный доступ к зданиям и сооружениям маломобильных групп населения (инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения и их сопровождающих), а также специально оборудованные места для маломобильных групп населения в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

4.14. Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров, съездов, пандусов и лестниц должно быть из твердых материалов, ровным, не создающим вибрацию при движении по нему.

4.15. На стоянке (парковке) транспортных средств личного пользования, расположенной на участке около здания организации сферы услуг или внутри этого здания, следует выделять 10% машино-мест (но не менее одного места) для людей с инвалидностью.

4.16. Места для стоянки (парковки) транспортных средств, управляемых инвалидами или перевозящих инвалидов, следует размещать вблизи входа в предприятие, организацию или в учреждение, доступного для инвалидов, но не далее 50 м, от входа в жилое здание - не далее 100 м.

**V.** **Порядок содержания и эксплуатации объектов благоустройства**

**5.1.** **Требования к содержанию и благоустройству территории сельского поселения.**

5.1.1. Физические лица, юридические лица всех организационно-правовых форм, индивидуальные предприниматели должны соблюдать чистоту, поддерживать порядок и принимать меры для сохранения объектов благоустройства на территории сельского поселения, в том числе и на территориях жилых домов индивидуальной застройки.

5.1.2. Содержание и благоустройство территории сельского поселения заключается в проведении мероприятий, обеспечивающих:

1. размещение площадок, контейнеров, урн в местах общего пользования для сбора и временного хранения отходов и мусора, соблюдение режимов уборки, мытья и дезинфекции данных объектов, своевременное транспортирование отходов на объекты размещения отходов физическими и юридическими лицами всех организационно-правовых форм;
2. благоустройство объектов улично-дорожной сети, инженерных сооружений (мостов, дамб, путепроводов и т.д.), объектов уличного освещения, малых архитектурных форм и других объектов благоустройства;
3. поддержание в чистоте и исправном состоянии зданий, строений, сооружений и их элементов;
4. соблюдение установленных санитарных норм в лечебно-профилактических учреждениях, местах захоронения (погребения), парках, на пляжах, рынках и других местах во время проведения массовых мероприятий;
5. уборку, полив, подметание территории сельского поселения, в зимнее время года - уборку и вывоз снега, обработку объектов улично-дорожной сети противогололедными препаратами, очистку от мусора родников, ручьев, канав, лотков, ливневой канализации и других водопроводных устройств;
6. озеленение территорий сельского поселения, а также содержание зеленых насаждений, в том числе кошение травы, обрезку деревьев и кустарников;
7. предотвращение загрязнения территории сельского поселения жидкими, сыпучими и иными веществами при их транспортировке, выноса грязи на улицы населенного пункта машинами, механизмами, иной техникой с территории производства работ и грунтовых дорог, организацию мойки транспортных средств в специально оборудованных местах.

5.1.3. Собственники (владельцы, пользователи) подземных инженерных коммуникаций или уполномоченные ими лица обязаны:

* производить содержание и ремонт подземных коммуникаций, а также своевременную очистку колодцев и коллекторов с обязательным вывозом мусора и грязи;
* контролировать наличие люков на колодцах и решеток на дождеприемниках, немедленно ограждать и обозначать соответствующими дорожными знаками разрушенные крышки и решетки, производить их замену в срок не более 3 часов с момента обнаружения;
* обеспечивать содержание колодцев, люков и решеток в исправном состоянии, размещение люков колодцев в одном уровне с полотном дороги, тротуаром или газоном (не допускается отклонение крышки люка относительно уровня покрытия более 2 см, отклонение решетки дождеприемника относительно уровня лотка - более 3 см). Устранение недостатков следует осуществлять в течение суток с момента их обнаружения;
* ликвидировать последствия аварий на коммуникациях (снежные валы, наледь, грязь, жидкости);
* обеспечивать безопасность движения транспортных средств и пешеходов в период ремонта (ликвидации последствий аварий) подземных коммуникаций, колодцев, установки люков, в том числе осуществлять установку ограждений и соответствующих дорожных знаков;
* обеспечивать освещение мест аварий в темное время суток.

Рекомендуется производить ремонт, а в случае необходимости - перекладку устаревших инженерных коммуникаций до начала проведения работ по реконструкции, ремонту и капитальному ремонту дорог.

5.1.4. Собственники проводных линий связи, операторы связи, интернет-провайдеры:

1. производят подключение зданий, сооружений, к сети связи общего пользования подземным способом, без использования воздушных линий;
2. размещают существующие воздушные линии связи подземным способом;
3. осуществляют монтаж, реконструкцию сетей и оборудования с внешней стороны зданий, по решению собственников и после согласования технических условий на производство работ с собственниками либо организациями, ответственными за управление
4. при имеющейся технической возможности размещают на взаимовыгодных условиях в собственных тоннелях и проходных каналах кабели связи других операторов связи и собственников.

5.1.5. Собственники проводных линий связи, операторы связи, интернет-провайдеры на территории сельского поселения не должны:

1. использовать для крепления кабеля связи элементы фасадов, крыш, стен зданий, а также иных сооружений и конструкций (дымоходы, вентиляционные конструкции, фронтоны, козырьки, двери, окна, антенны коллективного теле- и радиоприема, антенны систем связи, мачты для установки антенн, размещенные на зданиях), за исключением зданий, относящихся к жилым домам индивидуальной застройки;
2. использовать для крепления кабеля связи сооружения и конструкции, предназначенные для обеспечения и регулирования дорожного движения, опоры и конструкции, предназначенные для размещения дорожных знаков, светофоров, информационных панелей, за исключением кабелей связи, предназначенных для управления светофорами и информационными панелями в пределах одного перекрестка дорог;
3. пересекать кабелем связи улицы с проезжей частью, имеющей ширину более двух полос для движения автомобильного транспорта, воздушным способом независимо от высоты и способа подвеса кабеля.

5.1.6. Содержание и уборку проезжих частей автомобильных дорог общего пользования местного значения, улиц, проездов, включая лотковую зону, посадочные площадки пассажирского транспорта, расположенные в одном уровне с проезжей частью, мостов, путепроводов, эстакад, обеспечивают владельцы автомобильных дорог, лица, на обслуживании и (или) содержании которых находятся данные объекты.

5.1.7. Благоустройство земельных участков, на которых расположены вводимые в эксплуатацию здания, сооружения, осуществляется согласно проектной документации объектов капитального строительства.

**5.2.** **Организация содержания и благоустройства территории сельского поселения**.

5.2.1. Работы по содержанию элементов благоустройства включают:

1. ежедневный осмотр всех элементов благоустройства (ограждений, зеленых насаждений, бордюров, пешеходных дорожек, малых архитектурных форм, детских и спортивных площадок, устройств наружного освещения и подсветки и т.д.), расположенных на соответствующей территории, для своевременного выявления неисправностей и иных несоответствий требованиям нормативных актов;
2. исправление повреждений отдельных элементов благоустройства при необходимости;
3. мероприятия по уходу за деревьями и кустарниками, газонами, цветниками (полив, стрижка газонов и т.д.) по установленным нормативам;
4. проведение санитарной очистки канав, труб, дренажей, предназначенных для отвода ливневых и грунтовых вод, от отходов и мусора один раз весной и далее по мере накопления (от двух до четырех раз в сезон);
5. очистку, окраску и (или) побелку малых архитектурных форм и элементов внешнего благоустройства (оград, заборов, газонных ограждений, опор уличного освещения и т.п.) по мере необходимости с учетом технического и эстетического состояния данных объектов, но не реже одного раза в год;
6. очистку урн по мере накопления мусора, но не реже одного раза в сутки, их мойку и дезинфекцию один раз в месяц (в теплое время года), окраску - не реже одного раза в год, а металлических урн - не менее двух раз в год (весной и осенью);
7. ежедневную уборку территории (удаление мусора, снега, наледи, проведение иных технологических операций для поддержания объектов благоустройства в чистоте);
8. сбор и транспортирование отходов по планово-регулярной системе согласно утвержденным графикам.

5.2.2. Работы по ремонту (текущему, капитальному) объектов благоустройства включают:

1. восстановление и замену покрытий дорог, проездов, тротуаров и их конструктивных элементов по мере необходимости;
2. установку, замену, восстановление малых архитектурных форм и их отдельных элементов по мере необходимости;
3. однократную установку урн с дальнейшей заменой по необходимости, оборудование и восстановление контейнерных площадок в соответствии с санитарными правилами и нормами;
4. текущие работы по уходу за зелеными насаждениями по мере необходимости;
5. ремонт и восстановление разрушенных ограждений и оборудования спортивных, хозяйственных площадок и площадок для отдыха граждан по мере необходимости;
6. восстановление объектов наружного освещения по мере необходимости, окраску опор наружного освещения не реже одного раза в год;
7. вырубка сухих, аварийных и потерявших декоративный вид деревьев и кустарников с корчевкой пней, посадку деревьев и кустарников, подсев газонов, санитарную обрезку растений, удаление поросли, стрижку и кронирование живой изгороди, лечение ран при необходимости.

5.2.3. Работы по созданию новых объектов благоустройства включают:

1. ландшафтные работы: устройство покрытий поверхности (в том числе с использованием тротуарной плитки), дорожек, автостоянок, площадок, ограждений, установку малых архитектурных форм (скульптурно-архитектурных композиций, монументально-декоративных композиций, в том числе с использованием природного камня, устройство цветников и газонов, декоративных водоемов, монументов, водных устройств и т.п.) и элементов внешнего благоустройства (оград, заборов, газонных ограждений и т.п.);
2. работы по созданию озелененных территорий: посадку деревьев и кустарников, создание живых изгородей и иные работы в соответствии с проектной документацией, разработанной, согласованной и утвержденной в установленном порядке;
3. мероприятия по созданию объектов наружного освещения и художественно-светового оформления поселения.

5.2.4. Работы, связанные с разработкой грунта, временным нарушением благоустройства территории сельского поселения, производятся в соответствии с требованиями правовых актов, регулирующих правила производства земляных и иных работ, а также нормативными правовыми актами, регламентирующими выполнение строительных и ремонтных работ.

5.2.4.1**.**Общие положения при производстве работ по прокладкеи переустройству подземных коммуникаций

5.2.4.1.1. Прокладка и переустройство подземных коммуникаций, выполнение всех других работ, связанных с разрытиями, должны осуществляться по проектной документации, согласованной и утвержденной в установленном порядке при техническом надзоре заказчиком, эксплуатационной организацией и авторском надзоре проектных организаций, с соблюдением государственных и ведомственных нормативных документов на проектирование, строительство и приемку в эксплуатацию подземных коммуникаций.

Согласование размещения подземных коммуникаций на территории поселения, координация сроков разрытия и контроль за этим процессом осуществляется администрацией поселения или уполномоченной муниципальной организацией.

5.2.4.1.2**.**Разрытия для прокладки, переустройства и ремонта подземных коммуникаций (кроме аварийных работ) на улицах и площадях поселения могут производиться только на основании постановления Главы администрации поселения по представлению соответствующих обоснований заказчиком или уполномоченным им лицом.

5.2.4.2. Планирование прокладки и переустройства подземных коммуникаций

5.2.4.2.1. Работы по прокладке и переустройству подземных коммуникаций необходимо планировать в соответствии с годовыми и перспективными планами застройки и реконструкции территорий поселения и осуществлять их до возведения зданий и сооружений, строительства и капитального ремонта дорог, проведения благоустройства дорог.

Дорожно-строительные организации ежегодно до 1 марта обязаны представлять в администрацию поселения перечень намечаемых объектов для капитального ремонта дорожных покрытий на улицах поселения, обеспеченных проектной документацией.

5.2.4.2.2.В целях сокращения разрытий и упорядочения работ по строительству и ремонту подземных коммуникаций специально уполномоченный орган администрации поселения совместно с эксплуатационными и строительными организациями на основании материалов и в соответствии с утвержденными титульными списками разрабатывает годовые сводные планы строительства объектов с поадресным указанием сроков прокладки, переустройства и ремонта всех видов подземных коммуникаций, дорог.

5.2.4.3. Проектирование прокладки и переустройства подземных коммуникаций

5.2.4.3.1. Для прокладки нескольких подземных коммуникаций независимо от их количества и ведомственной принадлежности должен разрабатываться один комплексный проект.

5.2.4.3.2. В проектах на строительство и прокладку подземных коммуникаций необходимо предусматривать мероприятия по очередности переустройства коммуникаций и зеленых насаждений, расположенных в зоне строительства, размеры ограждаемых территорий и при необходимости разрабатывать схему организации движения транспорта.

**5.2.4.4. Разрешение на производство работ.**

5.2.4.4.1.Работы, связанные со строительством, ремонтом и реконструкцией подземных инженерных коммуникаций, ремонтом зданий и дорог, могут производиться только при наличии разрешения на строительство (реконструкцию) соответствующего объекта, выданного администрацией сельского поселения в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации (или администрацией Урюпинского муниципального района в соответствии с соглашением о передаче полномочий).

5.2.4.4.2. Предоставление муниципальной услуги по выдаче разрешения на проведение, указанных в пункте 9.1, работ осуществляется в соответствии с административным регламентом, принятым администрацией Россошинского сельского поселения.

5.2.4.4.3.Все вносимые в ранее согласованные проекты изменения в процессе строительства, в части планового и высотного положения подземных коммуникаций, применяемых материалов и конструкций, условий производства работ согласовываются до начала выполнения работ с проектной организацией, заказчиком, эксплуатационными и другими заинтересованными организациями.

5.2.4.5. Порядок оформления и выдачи разрешений на производство земляных работ

5.2.4.5.1. Земляные работы, связанные с прокладкой, переустройством и ремонтом подземных коммуникаций, вскрытием шурфов, бурением скважин, могут производиться после получения специального разрешения - ордера, выдаваемого администрацией поселения или уполномоченной муниципальной организацией.

Ответственность за нарушение сроков производства земляных работ и восстановления в первоначальный вид места разрытия несут руководители организации, производящей работы, и должностные лица, ответственные за производство работ (указанные в ордере).

Юридическим и физическим лицам запрещается выполнение врезки новых коммуникаций в существующие без наличия ордера и акта выполненных работ.

5.2.4.5.2. Для получения ордера, необходимо предоставить:

- заявку на поведение работ;

- проект проведения работ, согласованный с организациями, на чьем балансе (или в распоряжении) находятся инженерные коммуникации расположенные в месте проведения земельных работ;

- схемы движения транспорта и пешеходов, согласованные с государственной инспекцией по безопасности дорожного движения;

- календарный график производства работ, а так же соглашение с собственником или уполномоченным им лицом о восстановлении благоустройства земельного участка, на территории которого будут производиться работы по строительству, реконструкции, ремонту коммуникаций.

5.2.4.5.3.Ордер выдается на сутки и может продляться на весь срок производства работ. Работы, производимые после истечения срока, указанного в ордере, приравниваются к работам, проводимым без ордера.

В случае нарушения юридическим или физическим лицом настоящих Правил, порядка производства работ по выданному ордеру администрация поселения имеет право приостановить действие указанного ордера и не выдавать этому юридическому или физическому лицу ордеров на новые работы до завершения ими начатых работ.

5.2.4.5.4. В случае аннулирования или утери ордера, замены подрядной организации или ответственного производителя работ оплата за ранее выданный ордер не возвращается.

Оформление ордера на производство работ взамен выданного осуществляется на общих основаниях.

5.2.4.6. Порядок производства работ

5.2.4.6.1. Прокладку и переустройство подземных коммуникаций необходимо выполнять до начала работ по строительству дорог, проведения благоустройства и озеленения территории.

5.2.4.6.2.Запрещается проводить капитальный ремонт дорог до прокладки, переустройства и ремонта подземных коммуникаций, если выполнение последних предусмотрено проектом и свободным планом инженерных сетей.

5.2.4.6.3. В условиях интенсивного движения транспорта и пешеходов к выполнению работ разрешается приступать только после установки ограждений, обустройства места работ средствами сигнализации, временными знаками с обозначением направления объезда (обхода) препятствия.

Разрытия траншей и котлованов в этих случаях должны производиться, как правило, с вертикальными стенками, в креплениях, с учетом минимального ограничения движения транспорта, пешеходов и обеспечения сохранности находящихся в непосредственной близости зданий и сооружений.

На бытовых помещениях, щитах ограждения, механизмах, кабельных барабанах и др. необходимо указывать организации, которым они принадлежат, и номера и телефонов.

Места прохода людей через траншею должны быть оборудованы переходными мостиками шириной не менее 1 метра и ограждением по высоте не менее 1 метра, освещенными в вечернее и ночное время.

5.2.4.6.4. Грунт, строительные материалы и конструкции допускается складировать в пределах ограждаемых территорий или в местах, предусмотренных проектом производства работ. Складирование громоздких и длинномерных конструкций и деталей вне пределов строительной площадки необходимо производить в местах, предусмотренных проектом производства работ, как правило, не ранее чем за 24 часа до начала работ.

5.2.4.6.5. Разобранное асфальтированное покрытие, как правило, вывозится на установки по переработке старого асфальта.

5.2.4.6.6. Запрещается засыпать грунтом крышки люков колодцев лотки дорожных покрытий, зеленые насаждения и производить складирование материалов и конструкций на газонах, на трассах действующих подземных коммуникаций, в охранных зонах газопроводов, линий электропередачи (ЛЭП) и линий связи.

5.2.4.6.7. Для принятия необходимых мер предосторожности и предупреждения от повреждения подземных коммуникаций до начала производства земляных работ по прокладке, переустройству или ремонту подземных коммуникаций необходимо вызвать представителей соответствующих эксплуатирующих и энергоснабжающих организаций.

До прибытия представителей этих организаций производство работ запрещается.

5.2.4.6.8. Назначенный ответственный за производство земляных строительных (ремонтных) работ инженерно-технический работник обязан во время проведения работ постоянно находиться на месте строительства, иметь при себе рабочие чертежи, ордер, проект производства работ, график производства работ.

Ответственность за повреждения существующих подземных коммуникаций несут организации, выполняющие земляные, строительно-монтажные работы, а также должностные лица, ответственные за производство этих работ на объекте.

5.2.4.6.9. В местах интенсивного движения транспорта и пешеходов организация, производящая работы, обязана соблюдать указанные в проекте производства работ порядок и очередность выполнения работ, обеспечивающие безопасность движения транспорта и пешеходов.

5.2.4.6.10. Работы по восстановлению дорожных покрытий начинаются немедленно после засыпки траншей и котлованов и заканчиваются на улицах, а также в местах интенсивного движения транспорта и пешеходов в 3-дневный срок, а в других местах - в пределах 10 суток.

При продольном разрытии проезжей части и тротуара восстановление асфальтового покрытия производится на всю ширину проезжей части и тротуара.

Восстановление дорожных покрытий и благоустройство прилегающей территории необходимо производить при наличии ограждения. При этом могут быть использованы ограждения площадки, установленные при производстве земляных и строительно-монтажных работ.

Восстановленная территория принимается от строительной (ремонтной) организации представителями поселковой администрации сельского поселения или представителями муниципальной организации совместно с владельцами территории.

Без подписи этих представителей и передачи исполнительной съемки в администрацию поселения ордер не закрывается, ответственное лицо привлекается к ответственности.

Земляные работы, выполняемые юридическими и физическими лицами, считаются законченными после полного восстановления места разрытия (снятия или насыпки) грунта в первоначальный вид с выполнением необходимых элементов благоустройства, указанных при согласовании проектной документации, в гарантийных письмах по восстановлению и выдаче юридическим или физическим лицам - заказчикам или ответственным производителям работ акта выполненных работ (составляется представителем администрации поселения с выездом на место проведения восстановительных работ в двух экземплярах, подписывается представителем администрации сельского поселения и юридическими (их уполномоченными представителями) или физическими лицами - заказчиками или ответственными производителями работ и после утверждаются Главой администрации поселения). Один экземпляр акта хранится в администрации поселения, второй - выдается на руки юридическим (их уполномоченным представителям) или физическим лицам - заказчикам или ответственным производителям работ.

Акт выполненных работ составляется также и при окончании восстановительных работ по ликвидации аварий.

5.2.4.6.11. Восстановление дорожных покрытий должно выполняться специализированной организацией, имеющей лицензию на выполнение дорожно-строительных (ремонтных) работ, по специально разработанному проекту производства работ, обеспечивающему необходимое качество устройства основания.

Производитель земляных работ несет ответственность за качество восстановленного места разрытия в течение двух лет и в случае возникновения просадок, выбоин в местах ведения работ обязан немедленно принять меры по их устранению.

5.2.4.6.12. Руководители организаций и должностные лица, ответственные за производство работ по прокладке и переустройству подземных коммуникаций, обязаны систематически проводить осмотр состояния ограждения строительной площадки (ровность установки и его окраска), рабочего освещения и сигнальных фонарей (в темное время суток) креплений траншей и котлованов, лестниц и стремянок для спуска в них, подвеску действующих коммуникаций, проездов для транспорта и проходов для пешеходов, своевременно принимать меры по вывозу излишнего грунта, разобранных асфальтобетонных покрытий, уборке мусора и неиспользованных материалов, которые должны быть вывезены в 2-дневный срок после окончания работ.

5.2.4.6.13. Граждане, имеющие домовладения на правах частной собственности, праве пожизненного наследуемого владения, праве постоянного (бессрочного) пользования, аренды, оперативного управления, обязаны содержать в чистоте придомовые кюветы, по мере необходимости очищать их от мусора и прокапывать на установленную глубину.

5.2.5. Общие положения при производстве работ по прокладке и переустройству подземных коммуникаций, согласовании проведения работ в технических и охранных зонах.

5.2.5.1. Прокладка и переустройство подземных коммуникаций, выполнение всех других работ, связанных с разрытиями, должны осуществляться по проектной документации, согласованной и утвержденной в установленном порядке при техническом надзоре заказчиком, эксплуатационной организацией и авторском надзоре проектных организаций, с соблюдением государственных и ведомственных нормативных документов на проектирование, строительство и приемку в эксплуатацию подземных коммуникаций.

Требования настоящего раздела, разделов 7-12 Правил распространяются на неурегулированные федеральным законодательством случаи по производству работ по прокладке и переустройству подземных коммуникаций.

Согласование размещения подземных коммуникаций на территории поселения, координация сроков разрытия и контроль за этим процессом осуществляется администрацией поселения или уполномоченной муниципальной организацией.

5.2.5.2. Разрытия для прокладки, переустройства и ремонта подземных коммуникаций (кроме аварийных работ) на улицах и площадях поселения могут производиться только на основании постановления Главы администрации поселения по представлению соответствующих обоснований заказчиком или уполномоченным им лицом.

5.2.5.3.Согласование проведения работ в технических и охранных зонах Россошинского сельского поселения (далее – охранные зоны), а также особые условия использования земельных участков, расположенных в пределах охранных зон (далее – земельные участки), обеспечивающие безопасное функционирование и эксплуатацию объектов электрического, газового, телефонного и других видов хозяйств осуществляется в соответствии с административным регламентом, принятым администрацией Россошинского сельского поселения.

5.2.5.3.1. В охранных зонах в целях обеспечения безопасных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения линий электропередачи и иных объектов, указанных в п.1.2 настоящего Регламента (далее – организаций).

5.2.5.3.2. Границы охранных зон определяются в соответствии с Правилами, установленными постановлением Правительства Российской Федерации.

5.2.5.3.3. Согласование проведения работ в технических и охранных зонах (далее – Согласование) представляет собой документ, дающий право осуществлять производство в технических и охранных зонах муниципального образования.

5.2.5.3.4. Правом на получение муниципальной услуги обладают физические и юридические лица (далее – заявитель).

5.2.5.3.5. Охранные зоны подлежат маркировке путем установки за счет организаций предупреждающих знаков, содержащих указание на размер охранной зоны, информацию соответствующей организации, а также необходимость соблюдения предусмотренных ограничений.

5.2.6. Работы по содержанию и уборке придомовых территорий жилищного фонда проводятся в соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными Постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170.

5.2.7. Виды работ по капитальному ремонту, ремонту и содержанию автодорог поселения определяются в соответствии с Классификацией работ по капитальному ремонту, ремонту и содержанию автомобильных дорог, утвержденной Приказом Минтранса России от 16.11.2012 № 402.

5.2.8. Вывоз скола асфальта при проведении дорожно-ремонтных работ производится организациями, проводящими работы: на основных улицах сельского поселения - незамедлительно (в ходе работ), на улицах второстепенного значения - в течение суток.

5.2.9. Уборка улиц и дорог с интенсивным движением транспорта проводится с 05 часов до 08 часов, а в случае обстоятельств непреодолимой силы (чрезвычайные ситуации, стихийные бедствия и др.) - круглосуточно.

Уборка территорий, мест массового пребывания людей производится в течение рабочего дня.

**5.4.** **Уборка территорий в осенне-зимний период.**

5.4.1. Период осенне-зимней уборки устанавливается с 1 ноября по 31 марта и предусматривает уборку и вывоз мусора, снега и льда, грязи, посыпку улиц противогололедными препаратами.

В случае резкого изменения погодных условий (снег, мороз) сроки начала и окончания осенне-зимней уборки корректируются администрацией Россошинского сельского поселения.

5.4.2. Организации, отвечающие за уборку территорий общего пользования, в срок до 1 октября обеспечивают готовность уборочной техники, заготовку и складирование необходимого количества противогололедных препаратов.

5.4.3. Работы по содержанию автомобильных дорог местного значения организуются: на территории сельского поселения специализированными организациями по договорам с администрацией Россошинского сельского поселения.

5.4.4. Уборка в осенне-зимний период на дорогах и улицах сельского поселения осуществляется в соответствии с ГОСТ Р 50597-93 «Государственный стандарт Российской Федерации. Автомобильные дороги и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения».

Вывоз снега с улиц и проездов должен осуществляться на специальные площадки (снегосвалки и т.п.), подготовка которых должна быть завершена до 1 ноября. Запрещается вывоз снега на не согласованные в установленном порядке места.

Определение мест временного складирования снега возлагается на администрацию Россошинского сельского поселения.

После снеготаяния места временного складирования снега должны быть очищены от мусора и благоустроены.

5.4.5. Технология и режимы производства уборочных работ на проезжей части дорог и проездов, тротуаров должны обеспечить беспрепятственное движение транспортных средств и пешеходов независимо от погодных условий.

5.4.6. При уборке улиц, проездов, площадей специализированными организациями лица, ответственные за содержание соответствующих территорий, обеспечивают после прохождения снегоочистительной техники уборку прибордюрных лотков и расчистку въездов, пешеходных переходов как со стороны строений, так и с противоположной стороны проезда, если там нет других строений.

**5.5.** **Уборка территорий в весенне-летний период.**

5.5.1. Период весенне-летней уборки устанавливается с 1 апреля по 31 октября.

В случае резкого изменения погодных условий сроки проведения весенне-летней уборки корректируются администрацией Россошинского сельского поселения.

5.5.2. В весенне-летний период на территории сельского поселения проводятся следующие виды работ:

* очистка проезжей части, обочин дорог, тротуаров и расположенных на них посадочных площадок остановочных пунктов пассажирского транспорта от всякого вида загрязнений;
* механизированная и ручная погрузка и вывоз грязи, мусора и другихотходов;
* очистка газонов от мусора. Вывоз собранного с газонов мусора, веток осуществляется в течение рабочего дня;
* выкашивание газонов и обочин автодорог газонокосилкой или вручную, вывоз зеленой массы после кошения;
* сбор и вывоз упавших веток и другого растительного мусора;
* сгребание и вывоз опавшей листвы в период листопада с газонов вдоль улиц, парков, и других мест общего пользования. При этом запрещается сгребание листвы к комлевой части (приствольной лунке) зеленых насаждений и ее складирование на площадках для сбора твердых коммунальных отходов;
* содержание урн (очистка, покраска, ремонт или замена);
* ремонт дорог и тротуаров;
* содержание пешеходных и барьерных ограждений (очистка, мойка, исправление, замена поврежденных или не соответствующих действующим стандартам секций ограждения, уборка наносного грунта у ограждений);
* техническое содержание асфальтобетонных покрытий проезжей части, включая аварийно-восстановительный ремонт бортового камня с применением асфальтобетонных смесей.

Асфальтобетонные покрытия допускается укладывать только в сухую погоду (за исключением действий, связанных с проведением аварийно-восстановительных работ). Основания под асфальтобетонные покрытия должны быть очищенными от грязи и сухими.

**5.6**. **Порядок участия юридических и физических лиц в содержании и благоустройстве прилегающих территорий и территорий общего пользования.**

Участие собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий осуществляется в следующем порядке:

5.6.1. В целях благоустройства территорий общего пользования хозяйствующие субъекты и физические лица вправе заключать с администрацией Россошинского сельского поселения Договор о благоустройстве (уборке) территории общего пользования. Неотъемлемой частью указанного соглашения является схема территории, подлежащей благоустройству (уборке), (далее - схематическая карта).

установленным нормативным правовым актом Волгоградской области.

5.6.2. Хозяйствующие субъекты, владельцы частного жилищного фонда обязаны производить уборку территорий, находящихся у них в собственности, а также прилегающих территорий при наличии утвержденных схем границ прилегающей территории

5.6.3.Указанные Договора заключаются в соответствии с правилами, установленными гражданским законодательством, для заключения договоров.

5.6.4.Участие собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве, содержании прилегающих территорий осуществляется (в том числе финансовое) в следующем порядке:

5.6.5. В целях обеспечения благоустройства территории муниципального образования за хозяйствующими субъектами и физическими лицами закрепляются для уборки и санитарного содержания прилегающие территории в границах, определенных Договором в соответствии с Законом Волгоградской области от 10.07.2018 № 83-ОД «О порядке определения органами местного самоуправления границ прилегающих территорий».

5.6.6 Границы прилегающей территории определяются в отношении территорий общего пользования, которые прилегают (то есть имеют общую границу) к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован (далее - земельный участок), в зависимости от расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков в существующей застройке, вида их разрешенного использования и фактического использования, их площади и протяженности указанной общей границы, а также иных требований установленных Законом Волгоградской области от 10.07.2018 № 83-ОД «О порядке определения органами местного самоуправления границ прилегающих территорий».

5.6.7. В границы прилегающих территорий не включаются дороги, проезды и другие объекты транспортной инфраструктуры, парки, скверы, бульвары, береговые полосы, а также иные территории, содержание которых является обязанностью собственника и (или) правообладателя расположенного на них имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации или договором.

5.6.8.Порядок определения границ прилегающей территории установлен Законом Волгоградской области от 10.07.2018 № 83-ОД «О порядке определения органами местного самоуправления границ прилегающих территорий».

5.6.9. Хозяйствующие субъекты, владельцы частного жилищного фонда обязаны производить уборку территорий, находящихся у них в собственности, а также прилегающих территорий при наличии схемы и договора о благоустройстве (уборке) прилегающей территории.

5.6.10. Обязанности по организации и (или) производству работ по уборке, очистке и санитарному содержанию прилегающих территорий (земельных участков) возлагаются на организации, а также владельцев частного жилищного фонда.

5.6.11. Юридические лица или физические лица в целях закрепления территорий, прилегающих к находящимся в их собственности (пользовании, аренде) земельным участкам, обращаются в администрацию поселения с заявлением о намерении заключить договор (соглашение) о закреплении прилегающей территории.

На основании заявления с заинтересованным лицом заключается договор (соглашение) о закреплении прилегающей территории. Порядок и условия договора (соглашения), размер и границы прилегающей территории регулируются соглашением сторон.

5.6.12. Юридические лица, заключившие договор (соглашение) о закреплении прилегающей территории, обязаны осуществлять содержание, благоустройство прилегающей территории, контроль за экологическим, санитарным состоянием в целях предотвращения административных правонарушений в части нарушений благоустройства и санитарно-эпидемиологической обстановки, самовольного занятия земли, при необходимости организовывать санитарную уборку прилегающей территории, осуществлять ремонт фасадов зданий (строений), находящихся у них на соответствующем праве, содержать их в надлежащем состоянии согласно условиям, предусмотренным договором (соглашением).

5.6.13. Закрепление прилегающей территории является бесплатным. Закрепление территории не влечет перехода каких-либо прав на указанную территорию к заявителю от органов местного самоуправления.

Границы закрепленных земельных участков определяются уполномоченным представителем администрации поселения на карте-схеме. Составленная карта-схема хранится в администрации, а ее заверенная копия выдается организации, за которой закреплена определенная на ней территория.

5.6.14. Физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели - собственники (правообладатели) земельных участков и расположенных на них объектов, обеспечивают .

5.6.15. Обязанности по организации и (или) производству работ по уборке, очистке и санитарному содержанию прилегающих территорий (земельных участков) возлагаются на организации, а также владельцев частного жилищного фонда при отсутствии утвержденных схем границ прилегающих территорий:

* жилищные кооперативы, жилищно-строительные кооперативы, товарищества собственников жилья, управляющие и обслуживающие жилищный фонд организации в соответствии с заключенными договорами на основании решения, принятого общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, - территории многоквартирных домов, в том числе территории со стороны уличного фасада многоквартирного дома до проезжей части улицы;
* учреждения социальной сферы (школы, дошкольные учреждения, учреждения культуры, здравоохранения, физкультуры и спорта) - территории в границах отведенного земельного участка, а также перед территорией учреждения со стороны уличного фасада до проезжей части улицы, с других сторон в радиусе 10 м;
* строительные организации - территории строительных площадок, прилегающие к ним территории в радиусе 50 м и подъездные пути к ним в радиусе 50 м в соответствии с требованиями СНиП 3.01.01-85 "Организация строительного производства. СНиП 3.01.01-85", утвержденных постановлением Госстроя СССР от 02 сентября 1985 г. N140, Сводомправил "Решения по охране труда и промышленной безопасности в проектах организации строительства и проектах производства работ", утвержденным постановлением Госстроя РФ от 17 сентября 2002 г. N122 "О Своде правил "Решения по охране труда и промышленной безопасности в проектах организации строительства и проектах производства работ";
* владельцы частного жилищного фонда - территории в границах выделенного земельного участка, территория перед частным жилым домом до проезжей части улицы;
* владельцы нестационарных торговых объектов (лотков, киосков, павильонов и других нестационарных торговых объектов) и сезонных кафе - территория отведенного места под размещение объекта и прилегающая территория на расстоянии 10 м от внешней границы места, но не далее проезжей части улицы;
* управляющие компании (организации) рынков, организации торговли и общественного питания (в том числе рестораны, кафе, магазины), заправочные станции, в том числе расположенные в пределах придорожных полос, полос отвода автомобильных дорог, - территории в границах отведенного земельного участка и прилегающая территория в радиусе 10 м от границ земельного участка, но не далее проезжей части улицы;
* гаражные кооперативы - территории в пределах земельного участка, прилегающая территория в радиусе 10 м от границ земельного участка, но не далее проезжей части улицы и подъездных путей к ним;
* садоводческие, огороднические и дачные некоммерческие объединения граждан - территория отведенного земельного участка и прилегающая территория в радиусе 10 м от границ земельного участка, но не далее проезжей части улицы;
* организации, в ведении которых находятся сооружения коммунального назначения, - территория, на которой расположены сооружения, и прилегающая территория в радиусе 10 м, но не далее проезжей части улицы;
* собственники, лица, в управлении которых находятся инженерные сооружения, работающие в автоматическом режиме (без обслуживающего персонала), - территория, на которой расположены инженерные сооружения, и прилегающая территория в радиусе 10 м, но не далее проезжей части улицы;
* юридические лица, индивидуальные предприниматели и физические лица, которым принадлежат на праве собственности, аренды или ином вещевом праве контейнерные площадки, бункеры, - содержание указанных объектов и прилегающей территории в радиусе 10 м.

5.6.16.Организации, на балансе которых находятся инженерные сети и сооружения, линейные сооружения и коммуникации, а также гидротехнические сооружения, обязаны:

- обеспечивать надлежащее состояние и содержание инженерных сетей и сооружений, линейных сооружений и коммуникаций, гидротехнических сооружений;

- принимать необходимые меры для недопущения наличия открытых и (или) разрушенных труб, тепловых камер, колодцев, люков, траншей подземных инженерных сетей;

- принимать необходимые меры для недопущения отсутствия наружной изоляции или наличия оголенных участков трубопроводов наземных линий теплосети, газо-, топливо-, водопроводов и иных наземных частей линейных сооружений и коммуникаций».

**5.7.** **Требования к содержанию и внешнему виду фасадов зданий (строений, сооружений), ограждений и других объектов благоустройства**.

5.7.1. Собственники зданий (строений, сооружений), в установленном законом порядке, обеспечивают содержание зданий (строений, сооружений) и их конструктивных элементов в исправном состоянии, надлежащую эксплуатацию зданий в соответствии с установленными правилами и нормами технической эксплуатации, проведение текущих и капитальных ремонтов.

5.7.2. В состав элементов фасадов зданий, подлежащих содержанию, входят:

1. приямки, входы в подвальные помещения и мусорокамеры;
2. входные узлы (в том числе крыльцо, площадки, перила, козырьки над входом, ограждения, стены, двери);
3. цоколь и отмостка;
4. плоскости стен;
5. выступающие элементы фасадов (в том числе балконы, лоджии, эркеры, карнизы);
6. кровли, включая вентиляционные и дымовые трубы, в том числе ограждающие решетки, выходы на кровлю;
7. архитектурные детали и облицовка (в том числе колонны, пилястры, розетки, капители, сандрики, фризы, пояски);
8. водосточные трубы, включая отметы и воронки;
9. ограждения балконов, лоджий;
10. парапетные и оконные ограждения, решетки;
11. металлическая отделка окон, балконов, поясков, выступов цоколя, свесов;
12. навесные металлические конструкции (в том числе флагодержатели, анкеры, пожарные лестницы, вентиляционное оборудование);
13. горизонтальные и вертикальные швы между панелями и блоками (фасады крупнопанельных и крупноблочных зданий);
14. стекла, рамы, балконные двери;
15. стационарные ограждения, прилегающие к зданиям.

5.7.3. Содержание фасадов зданий, строений и сооружений включает:

* проведение поддерживающего ремонта и восстановление конструктивных элементов и отделки фасадов, в том числе входных дверей и козырьков, ограждений балконов и лоджий, карнизов, крылец и отдельных ступеней, ограждений спусков и лестниц, витрин, декоративных деталей и иных конструктивных элементов;
* обеспечение наличия и содержание в исправном состоянии водостоков, водосточных труб и сливов;
* герметизацию, заделку и расшивку швов, трещин и выбоин;
* восстановление, ремонт и своевременную очистку отмосток, приямков цокольных окон и входов в подвалы;
* поддержание в исправном состоянии размещенных на фасаде объектов (средств) наружного освещения;
* очистку и промывку поверхностей фасадов в зависимости от их состояния и условий эксплуатации;
* мытье окон, витрин, вывесок и указателей;
* очистку от снега и льда крыш и козырьков, удаление наледи, снега и сосулек с карнизов, балконов и лоджий;
* выполнение иных требований, предусмотренных правилами и нормами технической эксплуатации зданий, строений и сооружений.

5.7.4. Очистка крыш, карнизов, водосточных труб от снега и ледяных наростов производится регулярно собственниками (владельцами, пользователями) зданий (строений) и сооружений или уполномоченными ими лицами, в светлое время суток с обязательным соблюдением мер, обеспечивающих безопасное движение пешеходов и транспорта.

В местах проведения указанных работ устанавливаются временные ограждения, устраиваются временные обходы по газонам с использованием настилов. Снег и лед складируются в местах, не препятствующих свободному проезду автотранспорта, движению пешеходов и маломобильных групп населения, для дальнейшего вывоза. Вывоз снега и льда обеспечивается лицами, ответственными за содержание соответствующей территории.

При сбрасывании снега с крыш принимаются меры, обеспечивающие полную сохранность деревьев, кустарников, воздушных линий уличного электроосвещения, растяжек, рекламных конструкций, светофорных объектов, дорожных знаков, линий связи, таксофонов и других объектов благоустройства.

5.7.5. Собственники нежилых помещений обеспечивают очистку козырьков входных групп от мусора, а в зимний период - снега, наледи и сосулек способами, гарантирующими безопасность окружающих и исключающими повреждение имущества третьих лиц. Очистка от наледеобразований кровель зданий на сторонах, выходящих на пешеходные зоны, производится немедленно по мере их образования с предварительной установкой ограждения опасных участков. Плоские крыши с наружным водоотводом периодически очищаются от снега, не допуская его накопления более 30 см.

5.7.6. Фасады зданий, строений, сооружений не должны иметь видимых загрязнений, повреждений, в том числе разрушения отделочного слоя, водосточных труб, воронок или выпусков, изменения цветового тона.

5.7.7. При обнаружении признаков повреждения выступающих конструкций фасадов собственниками (владельцами, пользователями) зданий (строений, сооружений) принимаются срочные меры по обеспечению безопасности людей и предупреждению дальнейшего развития деформации. В случае аварийного состояния выступающих конструкций фасадов зданий, строений (в том числе балконов, лоджий, эркеров) закрыть входы и доступы к ним, оградить опасные участки и принять меры по восстановлению поврежденных конструкций в соответствии с действующими строительными нормами и правилами.

5.7.8. Содержание фасадов зданий, строений, сооружений исключает:

1. повреждение (загрязнение) поверхности стен фасадов зданий, строений, сооружений, в том числе подтеки, шелушение окраски, наличие трещин, отслоившейся штукатурки, облицовки, повреждение кирпичной кладки, отслоение защитного слоя железобетонных конструкций;
2. повреждение (отсутствие) архитектурных и художественно-скульптурных деталей зданий и сооружений, в том числе колонн, пилястр, капителей, фризов, тяг, барельефов, лепных украшений, орнаментов, мозаик, художественных росписей;
3. нарушение герметизации межпанельных стыков;
4. повреждение (отслоение, загрязнение) штукатурки, облицовки, окрасочного слоя цокольной части фасадов, зданий или сооружений, в том числе неисправность конструкции оконных, входных приямков;
5. повреждение (загрязнение) выступающих элементов фасадов зданий и сооружений, в том числе балконов, лоджий, эркеров, тамбуров, карнизов, козырьков, входных групп, ступеней;
6. разрушение (отсутствие, загрязнение) ограждений балконов, в том числе лоджий, парапетов.

Выявленные при эксплуатации фасадов зданий, строений, сооружений устраняются в соответствии с установленными нормами и правилами технической эксплуатации зданий и сооружений.

5.7.9. Рекламные и информационные конструкции, размещенные на территории сельского поселения, должны содержаться в чистоте, быть окрашены, не должны иметь повреждений.

5.7.10. Собственники (владельцы) рекламной или информационной конструкции обязаны контролировать их техническое состояние, осуществлять их ремонт, окраску, мытье, очистку от объявлений, своевременно обеспечивать замену перегоревших световых элементов, а также уборку отведенной территории.

5.7.11. Устранение повреждений рекламных конструкций и их информационных полей осуществляется владельцами рекламных конструкций в течение 10 дней со дня повреждения. Устранение повреждений рекламных материалов, размещенных на рекламных конструкциях, осуществляется владельцами рекламных конструкций в течение суток.

5.7.12. После монтажа (демонтажа) рекламной или информационной конструкции, смены изображений (плакатов) собственник (владелец) рекламной или информационной конструкции обязан в 10-дневный срок выполнить восстановление нарушенного благоустройства (в том числе поверхностей, использованных для размещения) и озеленения в первоначальное (проектное) положение, а также очистку от образовавшегося мусора на отведенной территории.

5.7.13. Запрещается загрязнение территории сельского поселения обрывками постеров, плакатов, афиш и других информационных материалов при эксплуатации рекламной или информационной конструкций и смене изображения; уничтожение или повреждение зеленых насаждений в зоне видимости рекламной или информационной конструкций с целью улучшения обзора их поверхностей.

5.7.14. При отсутствии рекламного изображения поверхность щитовых рекламных конструкций, расположенных на зданиях, сооружениях, а также отдельно стоящих рекламных конструкций обтягивается баннерным полотном либо иным светлым материалом.

5.7.15. Работы по удалению самовольно размещенных рекламных, информационных и иных объявлений, надписей и изображений осуществляются собственниками (владельцами, пользователями) объектов, на которых они размещены, в течение срока, установленного предписанием администрации Россошинского сельского поселения.

5.7.16. Ограждения всех типов (исключая живые изгороди) подлежат окраске. Конструкция ограждений должна быть безопасна для населения. Владельцы ограждений несут ответственность за их техническое состояние и эстетический вид в соответствии с действующим законодательством.

5.7.17. Объекты садово-парковой мебели, садово-паркового оборудования и скульптуры, в том числе фонтаны, парковые павильоны, беседки, мостики, ограждения, ворота, навесы, вазоны и другие малые архитектурные формы, должны находиться в чистом и исправном состоянии. Металлические малые архитектурные формы необходимо очищать от старого покрытия и производить их окраску не реже одного раза в год.

5.7.18. Ответственность за состояние малых архитектурных форм несут их собственники (владельцы) либо лица, на обслуживании которых они находятся, которые обязаны:

1. обеспечить техническую исправность малых архитектурных форм и безопасность их использования (отсутствие трещин, ржавчины, сколов и других повреждений, проверка их устойчивости, наличие сертификатов соответствия игрового и спортивного оборудования и т.д.);
2. выполнять работы по своевременному ремонту, замене, очистке от грязи малых архитектурных форм, ежегодно выполнять замену песка в песочницах;
3. выполнять работы по очистке подходов к малым архитектурным формам (скамейкам, урнам, качелям, садово-парковой мебели и оборудованию, скульптурам и др.) и территорий вокруг них от снега и наледи;
4. в весенний период производить плановый осмотр малых архитектурных форм, их очистку от старой краски, ржавчины, промывку, окраску, а также замену сломанных элементов.

5.7.19. Для содержания цветочных ваз и урн в надлежащем состоянии должны быть обеспечены:

1. ремонт поврежденных элементов;
2. удаление подтеков и грязи;
3. удаление мусора, отцветших соцветий и цветов, засохших листьев.

5.7.20. Запрещается:

1. разрушение и повреждение малых архитектурных форм, нанесение надписей различного содержания, размещение информационных материалов на малых архитектурных формах;
2. использование малых архитектурных форм не по назначению.

5.7.21. Транспортирование коммунальных отходов производства и потребления из организаций торговли и общественного питания, культуры, детских и лечебных заведений рекомендуется осуществлять указанными организациями и домовладельцами, а также иными производителями отходов производства и потребления самостоятельно либо на основании договоров со специализированными организациями.

5.7.22. В случае если производитель отходов, осуществляющий свою бытовую и хозяйственную деятельность на земельном участке, в жилом или нежилом помещении на основании договора аренды или иного соглашения с собственником, не организовал сбор, транспортирование и утилизацию отходов самостоятельно, обязанности по сбору, транспортирование и утилизации отходов данного производителя отходов следует возлагать на собственника, вышеперечисленных объектов недвижимости.

5.7.23. Удаление с контейнерной площадки и прилегающей к ней территории отходов производства и потребления, высыпавшихся при выгрузке из контейнеров в мусоровозный транспорт, рекомендуется производить работниками организации, осуществляющей транспортирование отходов.

5.7.24. Ветви зеленых насаждений, закрывающие средства наружной информации (указатели наименования улиц и номера домов), дорожные знаки, светофоры, треугольники видимости перекрестков, обрезаются организациями, ответственными за содержание этих зеленых насаждений.

**5.8. На территории сельского поселения запрещается:**

5.8.1. Сорить на улицах, площадях, в скверах, парках, на территориях, прилегающих к жилым домам, в местах массового отдыха и других территориях общего пользования;

5.8.2. Выставлять тару, мусор или отходы, вещи, предметы бытового назначения, размещать растительные отходы (ботва, ветки деревьев и кустарников, трава), промышленные отходы, металлолом на улицах, придомовых территориях, территориях или местах общего пользования, в том числе многоквартирных домов;

5.8.3. Выносить смет, мусор и отходы в уличные урны;

5.8.4. Выливать жидкие бытовые отходы на территориях общего пользования, дворов, на улицах, использовать для этого колодцы водостоков ливневой канализации;

5.8.5. Закапывать нечистоты и отходы в землю;

5.8.6. Сбрасывать в водные объекты производственные, бытовые и другие отходы;

5.8.7. Размещать в балках, оврагах, посадках зеленых насаждений бытовые и другие виды отходов;

5.8.8. Ломать и повреждать элементы обустройства зданий и сооружений, памятники, мемориальные доски, деревья, кустарники, малые архитектурные формы, уличную мебель и другие элементы благоустройства на территориях общего пользования, а также производить их самовольную переделку и перестановку;

5.8.9. Самовольно наносить надписи, рисунки, расклеивать и развешивать информационно-печатную продукцию, наносить граффити на остановках ожидания общественного транспорта, стенах, столбах, ограждениях (заборах), малых архитектурных формах и иных не предусмотренных для этих целей объектах;

5.8.10. Производить засыпку колодцев коммуникаций, в том числе отходами;

5.8.11. Повреждать уличные и водоразборные колонки, водопроводные и канализационные колодцы, использовать колодцы как сливные ямы;

5.8.12. Производить несанкционированное открытие или закрытие запорно­регулирующих устройств на трубопроводах холодной воды;

5.8.13. Производить несанкционированное вскрытие люков на колодцах и камерах, решеток вентиляционных шахт, защитных оголовков, ворот, дверей, запорных и защитных устройств подземных инженерных коммуникаций и сооружений;

5.8.14. При производстве строительных и ремонтных работ откачивать воду на проезжую часть улиц и тротуары.

5.8.15. Разводить костры, сжигать отходы, мусор, листья, траву, ботву и обрезки деревьев на улицах, площадях, скверах и во дворах, местах общего пользования.

5.8.16. Сжигать мусор в контейнерах.

5.8.17. Наезд, стоянка или ремонт автотранспорта на тротуарах, газонах, обочинах, спортивных и детских площадках, участках с зелеными насаждениями, у газовых распределителей, электрораспределительных подстанций, проезжей части дворовой территории; стоянка грузового автотранспорта, автобусов, разукомплектованного автотранспорта, прицепов на улицах, у жилых домов, и других не отведенных для этих целей местах.

5.8.18. Хранение и стоянка грузового автотранспорта и автобусов допускается только в гаражах или специально отведенных и оборудованных местах (стоянках). При стоянке личного и служебного транспорта на дворовых территориях должно быть обеспечено беспрепятственное движение уборочной и специализированной техники.

5.8.19. Длительная стоянка без использования один и более месяцев легкового транспорта у жилых домов, на придомовых территориях многоквартирных домов.

5.8.20. Стирать ковры, вещи, мыть посуду у водозаборных колонок, в местах общего пользования, на улицах и дворовых территориях многоквартирных домов.

5.8.21. Мойка транспортных средств, слив топлива и масел, регулирование звуковых сигналов, тормозов и двигателей транспортных средств на землях общего пользования, территориях многоквартирных домов.

5.8.22. Содержать в открытом и (или) разрушенном состоянии трубы, тепловые камеры, колодцы, люки, дождеприемные решетки и другие инженерные коммуникации.

5.8.23. Производить на землях общего пользования вырубку, пересадку деревьев, кустарников без разрешения администрации Россошинского сельского поселения.

5.8.24. Ходить по газонам и клумбам, разрушать клумбы, срывать цветы.

5.8.25. Рубить, пилить, ломать деревья и наносить другие повреждения деревьям и кустарникам.

5.8.26. Производить размещение уличного смета, грунта и загрязненного снега на участки зеленых насаждений.

5.8.27. Производить высадку овощных и ягодных культур на землях общего пользования.

5.8.28. Содержать в неисправном, антисанитарном состоянии фасады зданий и сооружений, жилые дома, ограждения, малые архитектурные формы, объекты дорожной инфраструктуры.

5.8.29. Содержать устаревшие, выгоревшие или испорченные информационные таблички, аншлаги, вывески, рекламные вывески и баннеры.

5.8.30. Размещать песок, глину, грунт, навоз, сено, солому, строительные материалы, ограждения, в том числе штакетник, промышленные, строительные и бытовые (коммунальные) отходы на тротуарах, газонах, прилегающих территориях к зданиям, строениям, жилым домам, территориях или в местах общего пользования.

5.8.31. Размещать пчелобудки, прицепы, гужевые тележки, вагончики, лодки, киоски на тротуарах, газонах, прилегающих территориях к зданиям, строениям, жилым домам.

5.8.32. Размещать порубочный материал (дрова, ветки, пеньки) на тротуарах, газонах, прилегающих территориях к зданиям, строениям, жилым домам, на территориях общего пользования.

5.8.33. Размещать и хранить на придомовых участках, территориях общего пользования, у жилых домов взрывоопасные, легковоспламеняющиеся вещества.

5.8.34. Самовольная установка или размещение железобетонных блоков, столбов, ограждений, автомобильных шин, шлагбаумов, других конструкций и сооружений на землях общего пользования и внутридворовых проездах.

5.8.35. Образовывать свалки вокруг контейнерных площадок.

5.8.36. Подключать шланги к уличным водозаборным колонкам.

5.8.37.Самовольно подключаться к централизованным системам водоснабжения.

5.8.38. Заправлять цистерны, бочки из уличных водозаборных колонок.

5.8.39. Мыть и поить животных из уличных водоразборных колонок.

5.8.40.1.Выгуливать лошадей, собак и других домашних животных на детских и спортивных площадках, на территориях детских дошкольных учреждений, образовательных учреждений, на территориях объектов здравоохранения и административных учреждений, на газонах, в местах отдыха населения, а также допускать лошадей, собак и других домашних животных в водоемы в местах, отведенных для массового купания населения.

5.8.40.2. Владельцы животных обязаны предотвращать опасное воздействие своих животных на других животных и людей, а также обеспечивать тишину для окружающих в соответствии с санитарными нормами, соблюдать действующие санитарно-гигиенические и ветеринарные правила.

5.8.41. Выгул домашних животных может осуществляться в местах, в которых не запрещено нахождение граждан с животными.

- При выгуле с домашних животных владелец домашних животных и сопровождающее лицо должны обеспечить безопасность животных и граждан.

-До места выгула домашние животные должны выводиться на поводке, длина которого позволяет обеспечить безопасность этих животных, других животных и граждан.

-Нахождение домашних животных без их сопровождения владельцем или сопровождающим лицом допускается только на огороженной территории, принадлежащей владельцам домашних животных или сопровождающим таких животных лицам, и сделана предупреждающая надпись при входе на земельный участок.

-При выгуле домашних животных владельцы и сопровождающие лица обязаны не допускать загрязнение домашними животными территорий населенного пункта, а также общего имущества многоквартирных домов и придомовой территории.

-При выгуле собак в ночное время с 23.00 часов до 6.00 часов их владельцы и сопровождающие лица должны принимать меры к обеспечению тишины.

- Запрещается выгул собак крупных, бойцовских и агрессивных пород в сопровождении несовершеннолетних;

5.8.42. Запрещается прогон, выпас КРС и МРС на территории зеленых насаждений в черте населенного пункта.

5.8.43. Загрязнять и повреждать покрытие дорог.

5.8.44. Устанавливать мемориальные намогильные сооружения (памятные сооружения), размещать памятные таблички, венки на территориях общего пользования вне мест погребения, отведенных в соответствии с действующим законодательством.

5.8.45. Складировать и хранить тару и товар около объектов торговли: магазинов, киосков, палаток, павильонов.

5.8.46. Содержать в аварийном и несоответствующим эксплуатационным характеристикам состоянии опоры воздушных линий связи или опоры линий электропередач.

5.8.47. Перевозить сыпучие и другие грузы, которые могут загрязнять улицы, не специализированными автомашинами с закрытыми люками или без укрытия пологом, чтобы исключить возможность загрязнения улиц.

5.8.48. Устраивать искусственные водоемы, запруды, для водоплавающих птиц за границей земельного участка частного домовладения на земельных участках общего пользования, а также улицах, проездах, тротуарах, автомобильных дорогах;

5.8.49. Ездить на любом виде автомототранспорта на территории парков, скверов, в зонах отдыха, на территории детских игровых и спортивных площадок, спортивных сооружений;

**VI.** **Порядок и механизмы общественного участия в процессе благоустройства**

6.1. Все решения, касающиеся благоустройства и развития среды сельского поселения, принимается на общественных слушаниях, с учетом мнения жителей соответствующих территорий и иных заинтересованных лиц.

**6.2. Формы общественного участия.**

6.2.1. Для осуществления участия граждан и иных заинтересованных лиц в процессе принятия решений и реализации проектов комплексного благоустройства используются следующие формы:

а) обсуждение и выбор типа оборудования, некапитальных объектов, малых архитектурных форм, включая определение их функционального назначения, соответствующих габаритов, стилевого решения, материалов;

б) участие в разработке проекта, обсуждение решений с архитекторами, проектировщиками и другими профильными специалистами;

в) одобрение проектных решений участниками процесса проектирования и будущими пользователями, включая местных жителей, собственников соседних территорий и других заинтересованных лиц;

г) осуществление общественного контроля над процессом реализации проекта благоустройства территории;

д) осуществление общественного контроля над процессом эксплуатации территории.

6.2.2. При реализации проектов следует информировать общественность о планирующихся изменениях и возможности участия в этом процессе.

6.2.3. Информирование осуществляется путем:

а) размещения на официальном сайте администрации Урюпинского муниципального района раздел административное деление подраздел Россошинское сельское поселение информации о ходе проектов благоустройства с публикацией фото, видео и текстовых отчетов по итогам проведения общественных обсуждений;

б) работы с местными средствами массовой информации, охватывающими широкий круг жителей разных возрастных групп и потенциальные аудитории проекта;

в) вывешивания объявлений на информационных досках в подъездах жилых домов, расположенных в непосредственной близости к проектируемому объекту (дворовой территории);

г) индивидуальных приглашений участников встречи лично, по электронной почте или по телефону;

д) установки специальных информационных стендов в местах с большой проходимостью, на территории самого объекта проектирования (дворовой территории, общественной территории). На стендах размещается информация о всех этапах процесса проектирования и отчетах по итогам проведения общественных обсуждений.

6.3.При организации общественного участия граждан, организаций в обсуждении проектов благоустройства территорий используется анкетирование, опросы, проведение общественных обсуждений, проведение оценки эксплуатации территории и пр.

6.4. На каждом этапе проектирования выбирается наиболее подходящие для конкретной ситуации механизмы, наиболее простые и понятные для всех заинтересованных в проекте сторон.

6.5. Общественный контроль является одним из механизмов общественного участия.

6.6. На территории Россошинского сельского поселения общественный контроль в области благоустройства осуществляет население сельского поселения.

**6.7.** **Участие лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в реализации комплексных проектов по благоустройству и созданию комфортной городской среды.**

6.7.1. Участие лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в реализации комплексных проектов благоустройства заключается:

а) в создании и предоставлении разного рода услуг и сервисов для посетителей общественных пространств;

б) в приведении в соответствие с требованиями проектных решений фасадов, принадлежащих или арендуемых объектов, в том числе размещенных на них вывесок;

в) в строительстве, реконструкции, реставрации объектов недвижимости;

г) в производстве или размещении элементов благоустройства;

д) в комплексном благоустройстве отдельных территорий, прилегающих к территориям, благоустраиваемым за счет средств муниципального образования;

е) в организации мероприятий, обеспечивающих приток посетителей на создаваемые общественные пространства;

ж) в организации уборки благоустроенных территорий, предоставлении средств для подготовки проектов или проведения творческих конкурсов на разработку архитектурных концепций общественных пространств;

з) в иных формах.

6.7.2. В реализации комплексных проектов благоустройства принимают участие лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность в различных сферах.

**VII.** **Порядок составления дендрологических планов.**

7.1. Дендрологический план (дендроплан) - это топографический план с информацией о проектируемых деревьях и кустарников на участке, с указанием их количества, видов и сортов, об объемах и площади цветников, газонов и применяемых газонных трав.

7.2. Дендропланы составляются при разработке проектной документации на строительство, капитальный ремонт и реконструкцию объектов благоустройства, в том числе объектов озеленения, что способствует рациональному размещению проектируемых объектов с целью максимального сохранения здоровых и декоративных растений.

7.3. Разработка проектной документации на строительство, капитальный ремонт и реконструкцию объектов озеленения производится на основании геоподосновы с инвентаризационным планом зеленых насаждений на весь участок благоустройства.

7.4. На основании полученных геоподосновы и инвентаризационного плана проектной организацией разрабатывается проект благоустройства территории, где определяются основные планировочные решения и объемы капиталовложений, в том числе на компенсационное озеленение. При этом определяются объемы вырубок и пересадок в целом по участку благоустройства, производится расчет компенсационной стоимости.

7.5. На дендроплан, разрабатываемый на основе проекта благоустройства, условными обозначениями наносятся все древесные и кустарниковые растения, подлежащие сохранению, вырубке и пересадке с сохранением нумерации растений инвентаризационного плана, а также проектируемая посадка древесно-кустарниковой растительности, цветники, объемные цветочные формы и т.д.

7.6. Для каждого вида растений в пределах всего объекта устанавливается определенный условный знак и номер в виде дроби. Числитель указывает соответствующий номер в ассортиментной ведомости, а знаменатель количество таких растений в группе. Одинаковые виды и сорта в группе соединяются линией.

7.7. Все группы деревьев, кустарников и многолетних цветов, а также отдельно стоящие деревья нумеруют последовательно.

7.8. К дендроплану составляется ведомость ассортимента растений, где записывают ассортимент и количество растений. В примечании к ведомости указываются особенности посадки растений, их возраст и иные характеристики.

**VIII.** **Порядок контроля за соблюдением Правил благоустройства**.

8.1. Координацию деятельности по уборке и благоустройству территории Россошинского сельского поселения осуществляет администрация Россошинского сельского поселения в соответствии с установленными полномочиями.

8.2. Контроль за исполнением требований настоящих Правил осуществляют уполномоченные должностные лица администрации Россошинского сельского поселения.

8.3. Нарушение настоящих Правил влечет за собой ответственность в соответствии с действующим законодательством.

**IX. Заключительные положения**.

9.1. Настоящие Правила вступают в силу со дня их официального обнародования.

Приложение № 2

к Решению Совета депутатов

Россошинского сельского поселения

№ 9/45 от 13.02.2020 г.

**ПРИМЕРНЫЙ ДОГОВОР**

**О ЗАКРЕПЛЕНИИ ПРИЛЕГАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ**

**В УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАНИЦАХ**

с. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.

Администрация Россошинского сельского поселения в лице Главы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава поселения, именуемая в дальнейшем - администрация, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

именуемое в дальнейшем - Заявитель, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

Администрация обязуется закрепить за Заявителем территорию площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, прилегающую к земельному участку, расположенному по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, принадлежащему Заявителю на праве \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ согласно карты-схемы (описанию), являющейся неотъемлемой частью настоящего договора, а Заявитель обязуется осуществлять содержание, благоустройство и санитарное обслуживание указанной территории в соответствии с условиями настоящего договора.

2. Обязанности сторон

2.1. Администрация обязуется:

2.1.1. Закрепить территорию, указанную в п. 1 настоящего договора, за Заявителем;

2.1.2. Содействовать заявителю по вопросам надлежащего содержания закрепленной прилегающей территории в соответствии с требованиями Правила благоустройства и озеленения территорий муниципального образования \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ поселения;

2.1.3. Прочие условия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Заявитель обязуется:

2.2.1. Осуществлять контроль за санитарным состоянием закрепленной за ним прилегающей территории;

2.2.2. Организовывать санитарную уборку прилегающей территории;

2.2.3. По мере необходимости организовывать и осуществлять ремонт и окраску фасадов зданий (строений), находящихся в его собственности (пользовании), содержать их в надлежащем состоянии;

2.2.4. Осуществлять содержание и благоустройство закрепленной прилегающей территории в соответствии с Правилами благоустройства и озеленения территорий муниципального образования \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ поселения;

2.2.5. Прочие условия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3. Рассмотрение споров

Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются по взаимному согласию сторон либо в порядке, установленном законодательством.

4. Срок действия договора

Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до прекращения прав Заявителя на земельный участок.

5. Заключительные положения

5.1. Изменение либо расторжение настоящего Договора производится по письменному согласию сторон. При недостижении согласия изменение и расторжение договора осуществляются в порядке, установленном гражданским законодательством.

5.2. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, первый из которых хранится у Заявителя, второй – в администрации.

Юридические адреса сторон

Администрация: Заявитель: