

КОПИЯ



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**АДМИНИСТРАЦИИ УРЮПИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**  
**ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

от 10 апреля 2024г. № 186

**Об установлении публичного  
сервитута в отношении земельных участков**

Рассмотрев ходатайство публичного акционерного общества «Россети Юг» (далее по тексту - ПАО «Россети Юг») (юридический адрес: 344002, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, д.49/42, ОГРН 1076164009096, ИНН 6164266561) от 12 марта 2024г., в лице Мироничева Ивана Михайловича, действующего на основании доверенности от 13.12.2022г. № 61АА9348212, об установлении публичного сервитута и предоставленные документы, руководствуясь статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.3, частью 4 статьи 3.6 Федерального закона Российской Федерации от 25.10.2001г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», Законом Волгоградской области от 26.04.2019г. № 38-ОД «Об объединении отдельных сельских поселений, входящих в состав Урюпинского муниципального района Волгоградской области, о внесении изменений в Закон Волгоградской области от 30 марта 2005г. № 1037-ОД «Об установлении границ и наделении статусом Урюпинского района и муниципальных образований в его составе» и Закон Волгоградской области от 18 ноября 2005г. № 1120-ОД «Об установлении наименований органов местного самоуправления в Волгоградской области», Уставом Урюпинского муниципального района, а так же учитывая отсутствие заявлений иных правообладателей земельных участков в период публикации сообщения на официальном сайте администрации Урюпинского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.umar34.ru](http://www.umar34.ru)), на информационных щитах администрации Дьяконовского сельского поселения в составе Урюпинского муниципального района Волгоградской области, администрация Урюпинского муниципального района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Установить публичный сервитут, а также утвердить границы публичного сервитута, согласно схеме расположения границ публичного сервитута общей площадью 335 кв.м, в целях эксплуатации объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых технологических частей необходимых для организации электро-,

газо-, тепло-, водоснабжения населения «СТП 182/4 кВА х. Дьяконовский 2-й» в границах земельных участков:

с кадастровым номером 34:31:190008:42, расположенного на территории Дьяконовского сельского поселения Урюпинского района Волгоградской области;

с кадастровым номером 34:31:000000:178, расположенного на территории Дьяконовского сельского поселения Урюпинского района Волгоградской области.

2. Публичный сервитут устанавливается в интересах ПАО «Россети Юг» (юридический адрес: 344002, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, д. 49/42, ОГРН 1076164009096, ИНН 6164266561) (далее - обладатель публичного сервитута).

3. Утвердить границы публичного сервитута, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с Приложением к настоящему постановлению.

4. Публичный сервитут устанавливается сроком на 49 лет.

5. Срок, в течение которого использование земельного участка, его части и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет, в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации, невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств).

Капитальный ремонт объектов электросетевого хозяйства производится с предварительного уведомления собственников (землепользователей, землевладельцев, арендаторов) земельных участков 1 раз в 12 лет (продолжительность не превышает три месяца для земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества; не превышает один год - в отношении иных земельных участков).

6. Обоснование необходимости установления публичного сервитута:

- реквизиты правоустанавливающих или правоудостоверяющих документов на сооружение в целях эксплуатации публичного сервитута в отношении существующего сооружения для его реконструкции или эксплуатации и инвентарная карточка учета объекта основных средств № 345600082871 от 31.12.2022г., акт о приеме-передаче объекта основных средств (кроме зданий, сооружений) № 34000000680 от 31.12.2022г;

- необходимость обеспечения безопасной эксплуатации инженерного сооружения, в целях эксплуатации которого подано ходатайство об установлении публичного сервитута, обеспечение безопасности населения, существующих зданий и сооружений.

7. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земли в границах таких зон определяется Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009г. № 160.

8. Считать публичный сервитут установленным с момента внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

9. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии со статьей 39.46 Земельного Кодекса Российской Федерации.



10. Владелец публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, после завершения на земельном участке деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

11. Владелец публичного сервитута вправе:

- до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок;

- в установленных границах публичного сервитута осуществлять в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации деятельность, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

12. Отделу по управлению муниципальным имуществом администрации Урюпинского муниципального района в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления обеспечить проведение мероприятий в соответствии с пунктом 7 статьи 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации.

13. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Урюпинского муниципального района О.А. Андреева.

И.о. главы Урюпинского  
муниципального района



Д.В. Хоняк



КОПИЯ ВЕРНА

на \_\_\_\_\_ листах  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2024г.

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к постановлению  
Урюпинского муниципального  
района

Управляющий делами администрации  
Урюпинского муниципального района

Л.А. Рябова

от 10 апреля 2024г. № 186

**Схема расположения границ публичного сервитута для размещения  
объекта: "СТП 182/4 кВА х. Дьяконовский 2-й" , расположенного по адресу: Россия,  
Волгоградская область, Урюпинский район**

**План границ**



**Условные обозначения:**

Масштаб 1:1000

- - Граница, устанавливаемой зоны публичного сервитута
- ▲ - Характерная точка границы устанавливаемой зоны публичного сервитута
- - Граница объекта электросетевого комплекса
- - Границы земельных участков, попадающих в зону публичного сервитута
- 34:31:190008 - Номер кадастрового квартала
- - Граница кадастрового квартала

Каталог координат  
представлен на обороте листа

Управляющий делами администрации  
Урюпинского муниципального района



Л.А.Рябова