



**Росреестр**

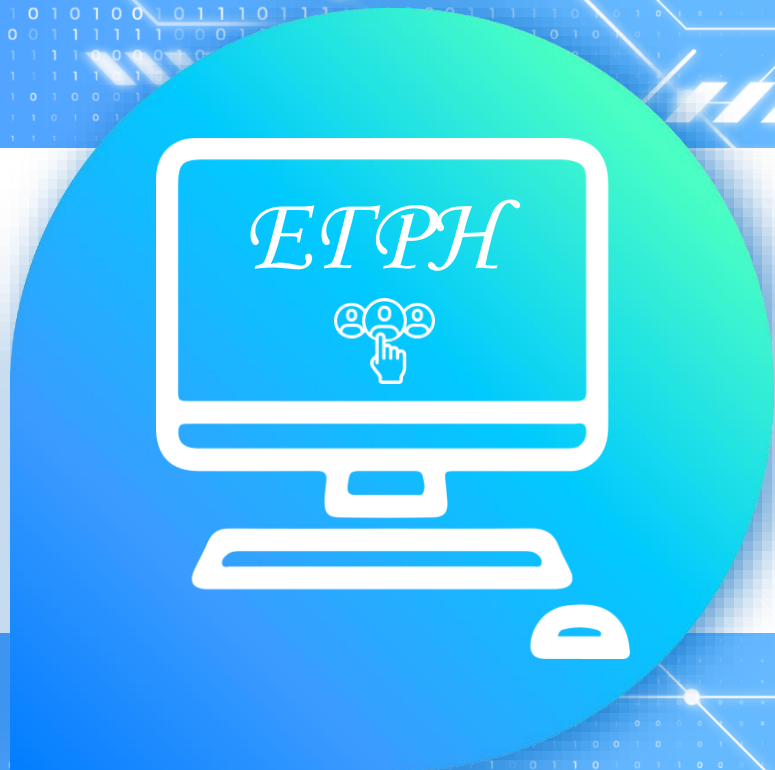
Федеральная служба  
государственной регистрации,  
кадастра и картографии

## О государственной регистрации прав на помещения, расположенные в многоквартирных домах

**ЛИЛИНА ЛЮДМИЛА СЕРГЕЕВНА**

Начальник Управления качества данных ЕГРН и ведения ЕГРН  
кадастрового округа Общероссийский

февраль 2025





# Объекты без прав. Помещения

## Всего в ЕГРН\*:

Помещений – **67,3 млн**

Машино-мест – **923 тыс.**

### Из них БЕЗ ПРАВ

#### Помещения – 8 млн

- жилые – 5 млн (**4,2 млн** в МКД)
- нежилые – 3 млн (**1,3 млн** в МКД)

#### Машино-места – 144 тыс.

- из которых **84 тыс.** в МКД

## Заявления застройщиков о ГРП

Количество заявлений  
на 01.01.2025 (с 13.07.2020) – **283 948**

#### ГКУ МКД :

2021 – <b>10 780</b>	2023 – <b>9 048</b>
2022 – <b>7 590</b>	2024 – <b>10 804</b>

## Застройщик

### ВПРАВЕ с 13 июля 2020 года:

- ✓ подать без доверенности в орган регистрации прав заявление о ГРП собственности дольщика после подписания передаточного акта

### ОБЯЗАН с 1 марта 2025 года:

- ✓ **не позднее тридцати рабочих дней** со дня подписания передаточного акта подать заявление о ГРП собственности дольщика;
- ✓ **не позднее шести месяцев** с даты осуществления ГКУ МКД и (или) иного объекта недвижимости направить заявление о ГРП собственности на помещения и машино-места (в отношении которых отсутствуют заключенные договоры участия в долевом строительстве)



# Объекты без прав.

## Помещения, расположенные в МКД, созданных после 01.01.2005

Субъект	МКД, созданные с 01.01.2005	Помещения без прав в ЕГРН, расположенные в МКД
<b>Российская Федерация</b>	<b>80 200</b>	<b>1 264 587</b>
Московская область	7 981	187 578
Москва	4 441	159 619
Санкт-Петербург	3 304	148 573
Краснодарский край	4 971	67 586
Ленинградская область	1 911	45 976
Республика Татарстан	2 570	43 935
Новосибирская область	2 584	36 674
Республика Дагестан	1 603	36 434
Свердловская область	1 634	28 170
Воронежская область	1 363	23 160
Тюменская область	1 590	21 198
Пермский край	1 162	18 623
Красноярский край	1 215	18 019
Волгоградская область	912	17 915
Калининградская область	1 769	16 453
Республика Башкортостан	1 446	16 341
Рязанская область	706	14 929
Ханты-Мансийский АО - Югра	1 023	14 834
Ростовская область	1 217	14 797
Республика Крым	1 539	14 627
Челябинская область	1 933	14 552
Самарская область	1 599	14 044
Ставропольский край	1 605	11 862
Пензенская область	669	10 866
Нижегородская область	1 280	10 661
Республика Саха (Якутия)	1 312	10 329
Тульская область	882	10 312
Удмуртская Республика	747	10 034
Кемеровская область - Кузбасс	1 214	9 900

Субъект	МКД, созданные с 01.01.2005	Помещения без прав в ЕГРН, расположенные в МКД
Приморский край	582	9 660
Тверская область	743	9 134
Чувашская Республика	851	9 071
Республика Адыгея	406	8 065
Ульяновская область	818	7 817
Иркутская область	1 312	7 335
Севастополь	714	7 105
Республика Карелия	411	6 575
Ярославская область	711	6 572
Владимирская область	694	6 369
Хабаровский край	499	6 341
Белгородская область	659	6 117
Саратовская область	700	6 007
Кировская область	648	5 670
Чеченская Республика	182	5 627
Калужская область	569	5 154
Сахалинская область	668	5 106
Тамбовская область	439	4 995
Вологодская область	849	4 978
Омская область	714	4 805
Курская область	560	4 751
Липецкая область	322	4 576
Новгородская область	258	4 413
Республика Северная Осетия – Алания	377	4 287
Республика Ингушетия	241	4 058
Кабардино-Балкарская Республика	628	4 024
Республика Бурятия	487	3 905
Республика Мордовия	535	3 728

Субъект	МКД, созданные с 01.01.2005	Помещения без прав в ЕГРН, расположенные в МКД
Республика Марий Эл	406	3 503
Брянская область	425	3 463
Смоленская область	580	3 455
Алтайский край	520	3 346
Ямало-Ненецкий АО	535	3 316
Томская область	515	2 865
Астраханская область	251	2 741
Оренбургская область	346	2 677
Амурская область	464	2 376
Орловская область	205	2 190
Курганская область	304	2 123
Республика Коми	314	2 077
Ивановская область	222	2 026
Псковская область	223	1 964
Архангельская область	333	1 924
Камчатский край	133	1 651
Костромская область	498	1 622
Забайкальский край	246	1 525
Республика Хакасия	198	1 356
Карачаево-Черкесская Республика	135	1 354
Республика Калмыкия	148	826
Мурманская область	67	481
Республика Алтай	94	429
Еврейская АО	94	364
Республика Тыва	108	309
Ненецкий автономный округ	38	156
Чукотский автономный округ	22	118
Магаданская область	17	104



**Росреестр**

Федеральная служба  
государственной регистрации,  
кадастра и картографии

# Спасибо за внимание!



[ROSREESTR.GOV.RU](https://rosreestr.gov.ru)



TELEGRAM

