

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**общего собрания участников долевой собственности**  
**на земельный участок с кадастровым номером 34:31:150006:83**

хутор Красный  
Урюпинского района  
Волгоградской области

05 сентября 2020 г.

Общее собрание проводится по предложению арендатора – ООО «Красное» в форме совместного присутствия.

Уведомление о проведении общего собрания поступило в администрацию Краснянского сельского поселения Урюпинского муниципального района Волгоградской области 07.07.2020.

Участники долевой собственности извещены администрацией Краснянского сельского поселения Урюпинского муниципального района Волгоградской области о проведении общего собрания посредством опубликования сообщения в главной областной общественно-политической газете «Волгоградская правда» от 10.07.2020 №79 (28607) и информационном бюллетени Краснянского сельского поселения Урюпинского муниципального района Волгоградской области «Краснянские вести» от 15.07.2020 выпуск 6, а также его размещения на официальном сайте администрации Урюпинского муниципального района Волгоградской области в подразделе Краснянское сельское поселение раздела Сельские поселения по адресу: <http://www.умr34.ru/sp88/16sp>, далее нажав на ссылке Официальные документы, затем на ссылке «Извещение о проведении общих собраний участников долевой собственности 05.09.2020 года» и на информационных щитах, расположенных на территории муниципального образования по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности.

Документы по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания, были доступны для участников долевой собственности со дня опубликования сообщения в средствах массовой информации, определенных субъектом РФ, до даты проведения общего собрания в здании конторы ООО «Красное» по адресу: Волгоградская область, Урюпинский район, хутор Красный, улица Большая, д. 19, ежедневно, за исключением выходных (суббота и воскресенье) и праздничных дней с 09 час. 00 мин до 12 час 00 мин и с 13 час. 00 мин до 16 час. 00 мин.

Место проведения общего собрания: Волгоградская область, Урюпинский район, хутор Красный, улица Школьная, д. 3, МКУ Краснянский СДК.

На основании п. 10 ст. 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» общее собрание проводится с участием уполномоченного должностного лица органа местного самоуправления – главы Краснянского сельского поселения Урюпинского муниципального района Волгоградской области Кабылина Юрия Викторовича, который, открыв общее собрание в 09 час 00 мин, объявил:

По данным выписки из ЕГРН от 24.08.2020 №КУВИ-002/2020-15168815 земельный участок с кадастровым номером 34:31:150006:83 из категории земель сельскохозяйственного назначения, площадью 14 068 000 кв.м., расположенный на территории Краснянского сельского поселения Урюпинского района Волгоградской области, принадлежит по праву



общей долевой собственности 79 участникам долевой собственности, владеющим 105 или 105/113 земельными долями.

Размер одной земельной доли в идеальном выражении составляет – 1/113.

На общем собрании присутствуют 48 участников долевой собственности, что составляет 60,75% от их общего числа, владеющих 72,5 или 145/226 земельными долями, что составляет 69,04% таких долей.

В силу п. 5 ст. 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей.

**Таким образом, кворум имеется. Собрание правомочно решать все вопросы повестки дня.**

#### **ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.
3. О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности действовать без доверенности, об объеме и о сроках таких полномочий.

Согласно абз. 2 п. 8 ст. 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (при условии, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот земельный участок), или большинство участников общего собрания.

Поскольку способ указания размера земельных долей допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок в соответствии с разъяснениями, содержащимися в подпункте 7.11 пункта 7 Письма Минэкономразвития РФ от 25.11.2011 N Д23-4894, решения принимаются общим собранием открытым голосованием путем поднятия руки по принципу «одна земельная доля – один голос».

#### **СЛУШАЛИ:**

**По первому вопросу** об избрании председателя и секретаря общего собрания главу Краснянского сельского поселения Урюпинского муниципального района Волгоградской области Кабылина Юрия Викторовича, который довел до сведения присутствующих, что в силу подп. 3 п. 10 ст. 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления поселения или городского округа по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, участвует в организации и проведении общего собрания, в том числе председательствует при открытии и ведении общего собрания, если иной председатель не будет избран.

В соответствии с п. 11 ст. 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» протокол подписывается председателем, секретарем общего собрания, уполномоченным должностным лицом органа местного самоуправления поселения или городского округа по месту расположения земельного



участка, находящегося в общей долевой собственности, присутствовавшим на общем собрании.

От ООО «Красное» поступило предложение избрать председателем общего собрания – Кабылина Юрия Викторовича.

Участники общего собрания приступили к обсуждению кандидатуры председателя общего собрания.

Других предложений не поступило.

Вопрос, поставленный на голосование:

Избрать председателем общего собрания – Кабылина Юрия Викторовича.

Уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления – глава Краснянского сельского поселения Урюпинского муниципального района Волгоградской области Кабылин Юрий Викторович произвел подсчет голосов.

Результаты голосования за принятие решения по первому вопросу повестки дня об избрании председателем общего собрания Кабылина Юрия Викторовича:

Вариант голосования	Количество долей	% от присутствующих
«ЗА»	72,5	100
«ПРОТИВ»	0	0
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	0
ИТОГО:	72,5	100

Решение по первому вопросу повестки дня об избрании председателем общего собрания Кабылина Юрия Викторовича принято единогласно.

От ООО «Красное» поступило предложение избрать секретарем общего собрания – Недоступ Марину Валентиновну.

Участники общего собрания приступили к обсуждению кандидатуры секретаря общего собрания.

Других предложений не поступило.

Вопрос, поставленный на голосование:

Избрать секретарем общего собрания – Недоступ Марину Валентиновну.

Уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления – глава Краснянского сельского поселения Урюпинского муниципального района Волгоградской области Кабылин Юрий Викторович произвел подсчет голосов.

Результаты голосования за принятие решения по первому вопросу повестки дня об избрании секретарем общего собрания Недоступ Марины Валентиновны:

Вариант голосования	Количество долей	% от присутствующих
«ЗА»	72,5	100
«ПРОТИВ»	0	0
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	0
ИТОГО:	72,5	100

Решение по первому вопросу повестки дня вопросу об избрании секретарем общего собрания Недоступ Марины Валентиновны принято единогласно.

**ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:**



Избрать председателем общего собрания – Кабылина Юрия Викторовича, секретарем общего собрания – Недоступ Марину Валентиновну.

Уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления – глава Краснянского сельского поселения Урюпинского муниципального района Волгоградской области Кабылин Юрий Викторович оглашает итоги голосования по первому вопросу повестки дня и приступает к ведению общего собрания в качестве избранного председателя.

**По второму вопросу** об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности, председателя общего собрания Кабылина Юрия Викторовича, который сообщил, что 22.08.2006 между участниками долевой собственности и ООО «Красное» ОГРН 1063457030273, ИНН 3431007101, место нахождения: 403132, Волгоградская область, Урюпинский район, хутор Красный, был заключен договор №63/06 аренды земельного участка с кадастровым номером 34:31:150006:83, зарегистрированный в ЕГРП 20.09.2006 за №34-34-13/018/2006-378, в редакции дополнительного соглашения от 21.11.2011, зарегистрированного в ЕГРП 18.12.2011 за №34-34-13/035/2011-350 на срок до 30.11.2020.

От ООО «Красное» поступило предложение заключить с Обществом с ограниченной ответственностью «Красное» ОГРН 1063457030273, ИНН 3431007101, место нахождения: 403132, Волгоградская область, Урюпинский район, хутор Красный, дополнительное соглашение к договору аренды от 22.08.2006 №63/06 земельного участка с кадастровым номером 34:31:150006:83, зарегистрированному в ЕГРП 20.09.2006 за №34-34-13/018/2006-378, в редакции дополнительного соглашения от 21.11.2011, зарегистрированного в ЕГРП 18.12.2011 за №34-34-13/035/2011-350, на следующих условиях:

**1. Пункт 1 договора аренды изменить и изложить в следующей редакции:**

Арендодатели передали, а Арендатор принял во временное владение и пользование для производства сельскохозяйственной продукции земельный участок с кадастровым номером 34:31:150006:83 из категории земель сельскохозяйственного назначения, площадью 14 068 000 кв.м., расположенный на территории Краснянского сельского поселения Урюпинского района Волгоградской области.

**2. Пункт 2 договора аренды изменить и изложить в следующей редакции:**

Договор аренды заключен на срок до 30.11.2029 и вступает в силу с момента его государственной регистрации.

**3. Пункт 4 договора аренды изменить и изложить в следующей редакции:**

Арендная плата выплачивается Арендатором ежегодно из расчета за 1/113 земельную долю в следующем порядке и сроки:

4.1. В натуральной форме в виде подсолнечного масла в количестве 40 (сорока) литров, сена в количестве 1 (одной) тонны, соломы в количестве 2 (двух) тонн, фуражного зерна в количестве 3 (трех) тонн – в срок до 30 ноября текущего года.

Выплата арендной платы в натуральной форме производится по месту жительства Арендодателя на территории Урюпинского района Волгоградской области путем доставки транспортом Арендатора.

4.2. Денежными средствами в виде компенсации земельного налога, начисляемого налоговым органом за земельную долю и налога на доходы физических лиц, с арендной платы, уплачиваемой по настоящему Договору, в суммах, в порядке и сроки, установленные Налоговым кодексом РФ и иными нормативными правовыми актами РФ.

Выплата арендной платы в денежной форме в виде компенсации земельного налога производится на основании налогового уведомления (налоговой декларации).

4.3. В виде выполнения работ по вспашке земельного участка, используемого Арендодателем для ведения личного подсобного хозяйства на территории Краснянского сельского поселения Урюпинского муниципального района Волгоградской области.

Выполнение работ по вспашке земельного участка производится Арендатором по заявлению Арендодателя.



4.4. Денежными средствами в виде компенсации ритуальных услуг, связанных с погребением Арендодателя в размере 10 000 руб.

Компенсация ритуальных услуг производится по заявлению наследника(ов) Арендодателя на основании свидетельства о праве на наследство в срок до 31 декабря текущего года.

Не использование земельного участка Арендатором не может служить основанием для отказа в выплате арендной платы.

Арендодателям размер земельных долей, которых в праве общей долевой собственности на земельный участок менее или превышает 1/113 земельную долю, арендная плата выплачивается пропорционально размеру принадлежащих им земельных долей.

4. Остальные условия договора аренды остаются без изменений.

5. Настоящий дополнительный договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых передается Арендатору, второй, уполномоченному общим собранием лицу, третий в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области.

Участники общего собрания приступили к обсуждению предложения ООО «Красное».

Других предложений не поступило.

Вопрос, поставленный на голосование:

ЗаклЮчить с Обществом с ограниченной ответственностью «Красное» ОГРН 1063457030273, ИНН 3431007101, место нахождения: 403132, Волгоградская область, Урюпинский район, хутор Красный, дополнительный договор аренды от 22.08.2006 №63/06 земельного участка с кадастровым номером 34:31:150006:83, зарегистрированному в ЕГРП 20.09.2006 за №34-34-13/018/2006-378, в редакции дополнительного соглашения от 21.11.2011, зарегистрированного в ЕГРП 18.12.2011 за №34-34-13/035/2011-350, на следующих условиях:

**1. Пункт 1 договора аренды изменить и изложить в следующей редакции:**

Арендодатели передали, а Арендатор принял во временное владение и пользование для производства сельскохозяйственной продукции земельный участок с кадастровым номером 34:31:150006:83 из категории земель сельскохозяйственного назначения, площадью 14 068 000 кв.м., расположенный на территории Краснянского сельского поселения Урюпинского района Волгоградской области.

**2. Пункт 2 договора аренды изменить и изложить в следующей редакции:**

Договор аренды заключен на срок до 30.11.2029 и вступает в силу с момента его государственной регистрации.

**3. Пункт 4 договора аренды изменить и изложить в следующей редакции:**

Арендная плата выплачивается Арендатором ежегодно из расчета за 1/113 земельную долю в следующем порядке и сроки:

4.1. В натуральной форме в виде подсолнечного масла в количестве 40 (сорока) литров, сена в количестве 1 (одной) тонны, соломы в количестве 2 (двух) тонн, фуражного зерна в количестве 3 (трех) тонн – в срок до 30 ноября текущего года.

Выплата арендной платы в натуральной форме производится по месту жительства Арендодателя на территории Урюпинского района Волгоградской области путем доставки транспортом Арендатора.

4.2. Денежными средствами в виде компенсации земельного налога, начисляемого налоговым органом за земельную долю и налога на доходы физических лиц, с арендной платы, уплачиваемой по настоящему Договору, в суммах, в порядке и сроки, установленные Налоговым кодексом РФ и иными нормативными правовыми актами РФ.

Выплата арендной платы в денежной форме в виде компенсации земельного налога производится на основании налогового уведомления (налоговой декларации).



4.3. В виде выполнения работ по вспашке земельного участка, используемого Арендодателем для ведения личного подсобного хозяйства на территории Краснянского сельского поселения Урюпинского муниципального района Волгоградской области.

Выполнение работ по вспашке земельного участка производится Арендатором по заявлению Арендодателя.

4.4. Денежными средствами в виде компенсации ритуальных услуг, связанных с погребением Арендодателя в размере 10 000 руб.

Компенсация ритуальных услуг производится по заявлению наследника(ов) Арендодателя на основании свидетельства о праве на наследство в срок до 31 декабря текущего года.

Не использование земельного участка Арендатором не может служить основанием для отказа в выплате арендной платы.

Арендодателям размер земельных долей, которых в праве общей долевой собственности на земельный участок менее или превышает 1/113 земельную долю, арендная плата выплачивается пропорционально размеру принадлежащих им земельных долей.

4. Остальные условия договора аренды остаются без изменений.

5. Настоящий дополнительное соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых передается Арендатору, второй, уполномоченному общим собранием лицу, третий в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области.

Председатель общего собрания и уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления – глава Краснянского сельского поселения Урюпинского муниципального района Волгоградской области Кабылин Юрий Викторович, секретарь общего собрания Недоступ Марина Валентиновна произвели подсчет голосов по второму вопросу повестки.

Результаты голосования за принятие решения:

Вариант голосования	Количество долей	% от присутствующих
«ЗА»	72,5	100
«ПРОТИВ»	0	0
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	0
ИТОГО:	72,5	100

Решение по второму вопросу повестки дня принято единогласно.

#### **ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:**

Заключить с Обществом с ограниченной ответственностью «Красное» ОГРН 1063457030273, ИНН 3431007101, место нахождения: 403132, Волгоградская область, Урюпинский район, хутор Красный, дополнительное соглашение к договору аренды от 22.08.2006 №63/06 земельного участка с кадастровым номером 34:31:150006:83, зарегистрированному в ЕГРП 20.09.2006 за №34-34-13/018/2006-378, в редакции дополнительного соглашения от 21.11.2011, зарегистрированного в ЕГРП 18.12.2011 за №34-34-13/035/2011-350, на следующих условиях:

##### **1. Пункт 1 договора аренды изменить и изложить в следующей редакции:**

Арендодатели передали, а Арендатор принял во временное владение и пользование для производства сельскохозяйственной продукции земельный участок с кадастровым номером 34:31:150006:83 из категории земель сельскохозяйственного назначения, площадью 14 068 000 кв.м., расположенный на территории Краснянского сельского поселения Урюпинского района Волгоградской области.

##### **2. Пункт 2 договора аренды изменить и изложить в следующей редакции:**

Договор аренды заключен на срок до 30.11.2029 и вступает в силу с момента его государственной регистрации.

##### **3. Пункт 4 договора аренды изменить и изложить в следующей редакции:**



Арендная плата выплачивается Арендатором ежегодно из расчета за 1/113 земельную долю в следующем порядке и сроки:

4.1. В натуральной форме в виде подсолнечного масла в количестве 40 (сорока) литров, сена в количестве 1 (одной) тонны, соломы в количестве 2 (двух) тонн, фуражного зерна в количестве 3 (трех) тонн – в срок до 30 ноября текущего года.

Выплата арендной платы в натуральной форме производится по месту жительства Арендодателя на территории Урюпинского района Волгоградской области путем доставки транспортом Арендатора.

4.2. Денежными средствами в виде компенсации земельного налога, начисляемого налоговым органом за земельную долю и налога на доходы физических лиц, с арендной платы, уплачиваемой по настоящему Договору, в суммах, в порядке и сроки, установленные Налоговым кодексом РФ и иными нормативными правовыми актами РФ.

Выплата арендной платы в денежной форме в виде компенсации земельного налога производится на основании налогового уведомления (налоговой декларации).

4.3. В виде выполнения работ по вспашке земельного участка, используемого Арендодателем для ведения личного подсобного хозяйства на территории Краснянского сельского поселения Урюпинского муниципального района Волгоградской области.

Выполнение работ по вспашке земельного участка производится Арендатором по заявлению Арендодателя.

4.4. Денежными средствами в виде компенсации ритуальных услуг, связанных с погребением Арендодателя в размере 10 000 руб.

Компенсация ритуальных услуг производится по заявлению наследника(ов) Арендодателя на основании свидетельства о праве на наследство в срок до 31 декабря текущего года.

Не использование земельного участка Арендатором не может служить основанием для отказа в выплате арендной платы.

Арендодателям размер земельных долей, которых в праве общей долевой собственности на земельный участок менее или превышает 1/113 земельную долю, арендная плата выплачивается пропорционально размеру принадлежащих им земельных долей.

4. Остальные условия договора аренды остаются без изменений.

5. Настоящий дополнительный договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых передается Арендатору, второй, уполномоченному общим собранием лицу, третий в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области.

Председатель общего собрания Кабылин Юрий Викторович оглашает итоги голосования по второму вопросу повестки дня.

**По третьему вопросу** о лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности действовать без доверенности, об объеме и о сроках таких полномочий, председателя общего собрания Кабылина Юрия Викторовича, который довел до сведения присутствующих, что согласно п. 2 ст. 9 Федерального закона от 24.07.2002 №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» договор аренды находящегося в долевой собственности земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения и соглашение об установлении частного сервитута в отношении такого земельного участка могут быть подписаны лицом, уполномоченным решением общего собрания участников долевой собственности совершать без доверенности сделки с таким земельным участком, если условия указанных договора и соглашения соответствуют условиям, определенным решением общего собрания участников долевой собственности.

В соответствии с подп. 6 п. 3 ст. 14 Федерального закона от 24.07.2002 №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» участники долевой собственности на общем собрании могут принять решения, в том числе, о лице, уполномоченном от имени



участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд.

От ООО «Красное» поступило предложение избрать сроком на три года лицом, уполномоченным от имени участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 34:31:150006:83 действовать без доверенности, при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета, государственного кадастрового учета изменений и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, заключать договоры аренды данного земельного участка и дополнительные соглашения к нему или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка, а также выполнять все иные действия и формальности, связанные с выполнением настоящих поручений – **Рослякову Галину Анатольевну**, 11 апреля 1967 года рождения, место рождения: хут. Красный Урюпинского р-на Волгоградской обл., пол: женский, гражданство: РФ, паспорт серия 18 11 №685179 выдан Отделением УФМС России по Волгоградской области в Урюпинском районе 19.04.2012, код подразделения 340-041, зарегистрированную по адресу: Волгоградская область, Урюпинский район, хутор Красный, улица Большая, д. 5.

Участники общего собрания приступили к обсуждению кандидатуры уполномоченного лица.

Других предложений не поступило.

Вопрос, поставленный на голосование:

Избрать сроком на три года лицом, уполномоченным от имени участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 34:31:150006:83 действовать без доверенности, при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета, государственного кадастрового учета изменений и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, заключать договоры аренды данного земельного участка и дополнительные соглашения к нему или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка, а также выполнять все иные действия и формальности, связанные с выполнением настоящих поручений – **Рослякову Галину Анатольевну**, 11 апреля 1967 года рождения, место рождения: хут. Красный Урюпинского р-на Волгоградской обл., пол: женский, гражданство: РФ, паспорт серия 18 11 №685179 выдан Отделением УФМС России по Волгоградской области в Урюпинском районе 19.04.2012, код подразделения 340-041, зарегистрированную по адресу: Волгоградская область, Урюпинский район, хутор Красный, улица Большая, д. 5.

Председатель общего собрания и уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления – глава Краснянского сельского поселения Урюпинского муниципального



района Волгоградской области Кабылин Юрий Викторович, секретарь общего собрания Недоступ Марина Валентиновна произвели подсчет голосов по третьему вопросу повестки.

**Результаты голосования за принятие решения:**

Вариант голосования	Количество долей	% от присутствующих
«ЗА»	72,5	100
«ПРОТИВ»	0	0
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	0
ИТОГО:	72,5	100

Решение по третьему вопросу повестки дня принято единогласно.

**ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:**

Избрать сроком на три года лицом, уполномоченным от имени участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 34:31:150006:83 действовать без доверенности, при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета, государственного кадастрового учета изменений и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, заключать договоры аренды данного земельного участка и дополнительные соглашения к нему или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка, а также выполнять все иные действия и формальности, связанные с выполнением настоящих поручений – **Рослякову Галину Анатольевну**, 11 апреля 1967 года рождения, место рождения: хут. Красный Урюпинского р-на Волгоградской обл., пол: женский, гражданство: РФ, паспорт серия 18 11 №685179 выдан Отделением УФМС России по Волгоградской области в Урюпинском районе 19.04.2012, код подразделения 340-041, зарегистрированную по адресу: Волгоградская область, Урюпинский район, хутор Красный, улица Большая, д. 5.

Председатель общего собрания Кабылин Юрий Викторович - оглашает итоги голосования по третьему вопросу повестки дня.

После рассмотрения всех вопросов повестки дня и оглашения итогов голосования председательствующий в 09 час 35 мин объявляет общее собрание закрытым.

При проведении общего собрания участников долевой собственности нарушений не выявлено, установленный порядок голосования и права на участие в голосовании обеспечены. Санитарно-эпидемиологические правила соблюдены.

Настоящий протокол составлен и подписан в двух экземплярах один из которых хранится у инициатора общего собрания ООО «Красное», второй в администрации Краснянского сельского поселения Урюпинского муниципального района Волгоградской области по адресу: Волгоградская область, Урюпинский район, х. Красный, ул. Рабоче-Крестьянская, 4.

В соответствии с абзацем 2 п. 12 ст. 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» настоящий протокол подлежит размещению органом местного самоуправления поселения по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности на своем официальном сайте в сети "Интернет" (при его наличии) и на информационных щитах, расположенных на территории муниципального образования по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, не позднее десяти дней после даты проведения общего собрания.







### СПИСОК

**присутствовавших на общем собрании участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 34:31:150006:83, с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные доли**

№ п/п	Ф.И.О. (наименование)	Документ, удостоверяющий право на земельный участок	Размер доли
		Выписка из ЕГРН от 24.08.2020 № КУВИ-002/2020-15168815. Номер и дата государственной регистрации права	
1	Баландов Иван Семенович	№34-34-13/019/2006-277 от 08.08.2006	1/113
2	Болдырев Николай Александрович	№34-34-13/019/2006-277 от 08.08.2006	1/113
3	Дьякова Людмила Николаевна	№34-34-13/019/2006-278 от 08.08.2006	2/113
4	Игнатенко Елена Алексеевна	№34-34-13/019/2006-278 от 08.08.2006	1/113
5	Калина Галина Станиславовна	№34-34-13/019/2006-278 от 08.08.2006	1/113
6	Калинина Татьяна Александровна	№34-34-13/001/2011-39 от 07.02.2011; №34-34-13/019/2006-279 от 08.08.2006	3/226
7	Карпова Надежда Васильевна	№34-34-13/019/2006-279 от 08.08.2006	1/113
8	Копылов Владимир Васильевич	№34-34-13/019/2006-279 от 08.08.2006	1/113
9	Копылова Раиса Алексеевна	№34-34-13/019/2006-280 от 08.08.2006	3/226
10	Косырева Инна Сергеевна	№34:31:150006:83-34/128/2019-32 от 25.12.2019	1/226
11	Ларионов Виктор Иванович	№34-34-13/019/2006-281 от 08.08.2006	1/113
12	Лашенов Иван Александрович	№34-34-13/019/2006-282 от 08.08.2006	1/113
13	Лашенова Вера Михайловна	№34-34-13/032/2008-472 от 28.11.2008; №34-34-13/019/2006-282 от 08.08.2006	2/113
14	Лепилин Юрий Владимирович	№34-34-13/019/2006-283 от 08.08.2006	1/113
15	Лепилина Елена Викторовна	№34-34-13/019/2006-283 от 08.08.2006	1/113
16	Лепилина Наталия Ивановна	№34-34-13/019/2006-283 от 08.08.2006	1/113
17	Лепилина Татьяна Викторовна	№34-34-13/014/2014-850 от 12.08.2014; №34-34-13/019/2006-283 от 08.08.2006	3/113
18	Луговкин Владимир Анатольевич	№34-34-13/019/2006-284 от 08.08.2006	1/113
19	Луговкина Любовь Владимировна	№34-34-13/019/2006-284 от 08.08.2006	1/113
20	Мартынов Владимир Александрович	№34-34-13/019/2006-284 от 08.08.2006	1/113
21	Мартынова Валентина Васильевна	№34-34-13/001/2014-949 от 27.08.2014	2/113
22	Мартынова Любовь Ивановна	№34-34-13/019/2006-285 от 08.08.2006	1/113
23	Московкин Николай Николаевич	№34-34-13/019/2006-285 от 08.08.2006	1/113
24	Московкин Петр Николаевич	№34-34-13/019/2006-286 от 08.08.2006	1/113
25	Московкина Ирина Владимировна	№34-34-13/019/2006-286 от 08.08.2006	1/113
26	Московкина Любовь Борисовна	№34-34-13/019/2006-286 от 08.08.2006	1/113
27	Онищук Любовь Ивановна	№34:31:150006:83-34/121/2019-25 от 16.05.2019; №34:31:150006:83-34/128/2018-16 от 07.12.2018	3/226
28	ООО «Красное», в лице генерального директора Смыкова Вячеслава Анатольевича, действующего на основании решения единственного участника от 12.03.2018 №1/18	№34:31:150006:83-34/128/2019-23 от 13.02.2019; №34:31:150006:83-34/013/2018-14 от 09.04.2018	2/113
29	Орел Надежда Ивановна	№34:31:150006:83-34/128/2018-17 от 28.12.2018	1/226
30	Павлова Валентина Матвеевна	№34-34-13/036/2011-189 от 14.12.2011	1/113
31	Платонов Андрей Владимирович	№34-34-13/019/2006-288 от 08.08.2006	1/113
32	Плотникова Галина Ивановна	№34:31:150006:83-34/013/2017-8 от 21.08.2017; №34-34-13/019/2006-288 от 08.08.2006	2/113
33	Попов Василий Викторович	№34-34-13/019/2006-289 от 08.08.2006	1/113
34	Попов Виктор Васильевич	№34-34-13/019/2006-289 от 08.08.2006	2/113
35	Попов Сергей Иванович	№34-34-13/019/2006-289 от 08.08.2006	2/113



36	Попова Валентина Ивановна	№34-34-13/019/2006-289 от 08.08.2006	1/113
37	Порошков Павел Александрович	№34-34-13/019/2006-299 от 08.08.2006	1/113
38	Пруцаков Виктор Петрович	№34-34-13/019/2006-299 от 08.08.2006	1/113
39	Пчельников Кирилл Владимирович, в интересах которого действует <i>Боярищев Александр Павлович</i> , по доверенности от 26.09.2016, удостоверенной Нестером Сергеем Викторовичем, нотариусом Урюпинского района Волгоградской области, зарегистрировано в реестре за №ЗД-1241	№34-34/013-34/013/028/2015-498/3 от 25.11.2015; №34-34/013-34/013/028/2015-242/3 от 28.10.2015; №34-34-13/001/2014-950 от 27.08.2014; №34-34-13/017/2014-300 от 06.06.2014; №34-34-13/018/2013-452 от 07.10.2013; №34-34-13/010/2012-280 от 09.11.2012; №34-34-13/035/2012-114 от 27.08.2012; №34-34-13/022/2012-448 от 13.06.2012; №34-34-13/003/2012-199 от 27.02.2012; №34-34-13/036/2011-188 от 14.12.2011; №34-34-13/024/2010-772 от 13.01.2011; №34-34-13/032/2008-761 от 31.12.2008	13/113
40	Росляков Александр Петрович	№34-34-13/019/2006-300 от 08.08.2006	2/113
41	Рослякова Галина Анатольевна	№34-34-13/019/2006-300 от 08.08.2006	1/113
42	Свиридова Надежда Васильевна	№34-34-13/001/2011-70 от 08.02.2011; №34-34-13/019/2006-300 от 08.08.2006	2/113
43	Серикова Наталья Вячеславовна	№34-34-13/019/2006-301 от 08.08.2006	1/113
44	Синельников Владимир Николаевич	№34-34-13/019/2006-301 от 08.08.2006	1/113
45	Чеботарева Ангелина Петровна	№34-34-13/006/2014-290 от 24.02.2014; №34-34-13/003/2009-313 от 04.03.2009; №34-34-13/019/2006-304 от 08.08.2006	2/113
46	Щербатых Лидия Дмитриевна	№34-34-13/019/2006-305 от 08.08.2006	1/113
47	Якушов Сергей Юрьевич	№34-34-13/019/2006-305 от 08.08.2006	1/113
48	Якушова Марина Васильевна	№34-34-13/019/2006-305 от 08.08.2006	1/113

Председатель общего собрания и уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления – глава Краснянского сельского поселения Урюпинского муниципального района Волгоградской области

Секретарь общего собрания



*Ю.В. Кабылин*

Ю.В. Кабылин

*М.В. Недоступ*

М.В. Недоступ