

## ПРОТОКОЛ

общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, общей площадью 30855000 кв. м, с кадастровым номером 34:31:210015:265, расположенный на территории Россошинского сельского поселения Урюпинского района Волгоградской области.

Хутор Россошинский Урюпинского района Волгоградской области.  
Восьмого апреля две тысячи двадцать третьего года.

**Время начала собрания:** 11 часов 00 минут.

**Время окончания собрания:** 11 часов 40 минут.

Собрание проводится по инициативе Сельскохозяйственного производственного кооператива «Красный путиловец», ИНН 3431005009, ОГРН 1023405771938 от 29.12.2002 года, адрес: 403158, Волгоградская область, Урюпинский район, хутор Россошинский, улица Центральная, 43.

Участники долевой собственности были уведомлены о проведении общего собрания посредством опубликования сообщений в газете «Волгоградская правда» № 12 (28974) от 24.02.2023 года и в средствах массовой информации, являющимся источником официального опубликования, нормативных правовых актов органа местного самоуправления по месту нахождения земельного участка – информационном бюллетене администрации Россошинского сельского поселения Урюпинского муниципального района «Россошинский вестник» № 5 от 16.02.2023 года, объявления о проведении собрания также были размещены на официальном сайте и информационных щитах, расположенных на территории Россошинского сельского поселения Урюпинского муниципального района Волгоградской области.

Собрание проводилось совместно с общими собраниями на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровыми номерами 34:31:210016:30, 34:31:000000:273, 34:31:000000:276, 34:31:210015:258, 34:31:210015:272, 34:31:210015:266, 34:31:210015:233, 34:31:000000:267, 34:31:210015:255, 34:31:210016:39.

**Место проведения собрания:** Волгоградская область, Урюпинский район, хутор Россошинский, улица Центральная, 48, здание МКУ «Молодежный культурно-спортивный комплекс Россошинский».

**Всего участников долевой собственности: 71.**

**Всего земельных долей: 187/187**



Размер 1/187 долей составляет 966 баллога или 16,5 га (в том числе 10,5 га пашни).  
Право собственности на земельные доли при регистрации участников долевой собственности подтвердилось Выпиской из Единого государственного реестра прав недвижимости от 07.04.2023г. № КУВИ-001/2023-82533906, о земельном участке с кадастровым номером 34:31:210015:265.

**ПРИСУТСТВОВАЛИ:**

Хвостиков Сергей Николаевич – глава Россошинского сельского поселения Урюпинского муниципального района Волгоградской области, лично и через представителей 49 собственников, обладающие в совокупности 136/187 долями.

**Присутствующих от общего числа собственников: 69 %  
От общего числа долей: 72,72 %**

Кворум имеется, собрание правомочно.

Предложены: на должность председателя – Хвостиков Сергей Николаевич, на должность секретаря – Щепетнов Алексей Викторович, им же предложено доверить вести подсчёт голосов.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосование:

Результаты голосования:	Количество голосов собственников	Количество принадлежащих им долей	% долей собственников от принявших участие в собрании
«ЗА»	49	136/187	100
«ПРОТИВ»	-	-	-
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	-	-	-
Итого	49	136/187	100

**Решение принято единогласно.**

Избраны: председатель собрания – Хвостиков Сергей Николаевич, секретарь собрания Щепетнов Алексей Викторович, им же доверено вести подсчёт голосов.



## ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об условиях договора аренды земельного участка.
2. О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности действовать без доверенности, об объеме и о сроках таких полномочий.

По первому вопросу повестки дня выступил Цибин Сергей Николаевич, предложивший заключить с Сельскохозяйственным производственным кооперативом «Красный путиловец», ИНН 3431005009, ОГРН 1023405771938 от 29.12.2002 года, адрес: 403158, Волгоградская область, Урюпинский район, хутор Россошинский, улица Центральная, 43, Договор аренды (далее по тексту - «ДОГОВОР»), на следующих условиях:

1. Собственники долей в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, общей площадью 30855000 кв. м, с кадастровым номером 34:31:210015:265, расположенный на территории Россошинского сельского поселения Урюпинского района Волгоградской области (далее по тексту - «АРЕНДОДАТЕЛИ» и «УЧАСТОК»), передали, а Сельскохозяйственного производственного кооператива «Красный путиловец», ИНН 3431005009, ОГРН 1023405771938 от 29.12.2002 года, адрес: 403158, Волгоградская область, Урюпинский район, хутор Россошинский, улица Центральная, 43 (далее по тексту - «АРЕНДАТОР») принял во временное владение и пользование «УЧАСТОК» сроком до 31 декабря 2034 года.

- 2.1 «АРЕНДАТОР» обязуется ежегодно выплачивать «АРЕНДОДАТЕЛЯМ» арендную плату на одну долю, эквивалентную 16,5 га (в том числе 10,5 га пашни), 966 балла, в следующем размере:

- Зерно – 46 (сорок шесть) центнеров (с учётом НДС) - в срок до 01 октября текущего года.
- Масло подсолнечное - 46 (сорок шесть) литров (с учётом НДС) - в срок до 01 декабря текущего года.
- Вспашка огородов в пределах Россошинского сельского поселения.
- Компенсация земельного налога.

- 2.2 Арендная плата доставляется «АРЕНДАТОРОМ» за свой счёт до места жительства «АРЕНДОДАТЕЛЕЙ» в пределах Россошинского сельского поселения.

- 2.3 Первый раз арендная плата за пользование «УЧАСТКОМ» выплачивается в размере, определенном настоящим «ДОГОВОРом» в 2024 году, при этом получение арендной платы в указанном размере является одобрением заключения настоящего «ДОГОВОРом».



Вопрос поставлен на голосование.  
Голосование:

Результаты голосования:	Количество голосов собственников	Количество принадлежащих им долей	% долей собственников от принявших участие в собрании
«ЗА»	41	117/187	86
«ПРОТИВ»	9	19/187	14
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	-	-	-
Итого	49	136/187	100

Протогв принятия решения проголосовали: Андреева Людмила Алексеевна - 3/187; Антофиева Надежда Павловна - 1/187; Бабичев Виктор Владимирович - 3/187; Бабичева Галина Павловна - 6/187; Власова Людмила Анатольевна - 2/187; Горина Фаина Сергеевна - 1/187; Мазуров Александр Алексеевич - 1/187; Переворкин Сергей Анатольевич - 1/187, Попова Анна Николаевна - 1/187.  
Решение принято большинством голосов.

По второму вопросу предложено уполномочить на срок три года действовать от имени участников долевой собственности без доверенности при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также подписывать договор аренды земельного участка с кадастровым номером 34:31:210015:265, образованных из него земельных участков, дополнительных соглашений к договору аренды, на условиях, определенных решением общего собрания участников долевой собственности, а также совершать все иные разрешенные действующим законодательством действия – Щепетнова Алексея Викторовича, 16 августа 1978 года рождения, место рождения: хутор Подгоринский Урюпинского района Волгоградской области, паспорт гражданина Российской Федерации 18 01 690962, выдан Урюпинским РОВД Волгоградской области 05 декабря 2001 года, код подразделения: 342-041, зарегистрированного по адресу: хутор Подгоринский Урюпинского района Волгоградской области, переулок Луговой, дом 1.



Вопрос поставлен на голосование.

Голосование:

Результаты голосования:	Количество голосов собственников	Количество принадлежащих им долей	% долей собственников от принявших участие в собрании
«ЗА»	49	136/187	100
«ПРОТИВ»	-	-	-
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	-	-	-
Итого	49	136/187	100

Решение принято единогласно.

### ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОЙ СОБСТВЕННОСТИ РЕШИЛО:

1. Заключить с Сельскохозяйственным производственным кооперативом «Красный путиловец», ИНН 3431005009, ОГРН 1023405771938 от 29.12.2002 года, адрес: 403158, Волгоградская область, Урюпинский район, хутор Россошинский, улица Центральная, 43, Договор аренды на предложенных условиях.
2. Уполномочить на срок три года действовать от имени участников долевой собственности без доверенности при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также подписывать договор аренды земельного участка с кадастровым номером 34:31:210015:265, образованных из него земельных участков, дополнительных соглашений к договору аренды, на условиях, определенных решением общего собрания участников долевой собственности, а также совершать все иные разрешенные действующим законодательством действия – Щепетнова Алексея Викторовича, 16 августа 1978 года рождения, место рождения: хутор Подгоринский Урюпинского района Волгоградской области, паспорт гражданина Российской Федерации 18 01 690962, выдан Урюпинским РОВД Волгоградской области 05 декабря 2001 года, код подразделения: 342-041, зарегистрированного по адресу: хутор Подгоринский Урюпинского района Волгоградской области, переулок Луговой, дом 1.



Настоящий протокол составлен в двух экземплярах, один из которых хранится у лица, по требованию которого проводилось общее собрание, а второй экземпляр протокола общего собрания хранится в администрации поселения Урюпинского сельского поселения Урюпинского муниципального района Волгоградской области.

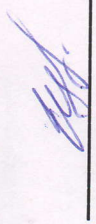
Заверенные выписки из протокола общего собрания или копии протокола выдаются любому заинтересованному лицу в трехдневный срок со дня обращения за платой в размере, покрывающем расходы на изготовление выписок и копий, администрацией Россошинского сельского поселения Урюпинского муниципального района Волгоградской области.

**Председатель собрания – глава Россошинского сельского поселения  
Урюпинского муниципального района  
Волгоградской области:**



**/ Хвостиков Сергей Николаевич /**

**Секретарь собрания:**



**/ Щепетнов Алексей Викторович /**



Список участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, общей площадью 30855000 кв. м, с кадастровым номером 34:31:210015:265, расположенный на территории Россошинского сельского поселения Урюпинского района Волгоградской области, присутствующих на общем собрании 08.04.2023 года

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Доля в праве	Личное присутствие/Реквизиты доверенности в случае представительства
1.	СПК "Красный путиловец"	48/187	
2.	Андреева Людмила Алексеевна	3/187	на Петрову Нину Илларионовну № 34/74-н/34-2023-2-228 от 09.03.2023 года
3.	Андрейчук Людмила Ивановна	1/187	
4.	Аникеев Андрей Александрович	1/187	
5.	Анисимова Татьяна Степановна	2/187	
6.	Антофиева Надежда Павловна	1/187	на Петрову Нину Илларионовну № 34/32-н/34-2022-2-1133 от 11.10.2022 года
7.	Бабичева Галина Павловна	6/187	
8.	Безаметнова Надежда Петровна	2/187	
9.	Буркина Елена Викторовна	1/187	
10.	Власова Людмила Анатольевна	2/187	на Петрову Нину Илларионовну или Зарбалиева Рамила Сираджедди Оглы № 34/32-н/34-2023-2-249 от 16.03.2023 года
11.	Воскресенков Петр Васильевич	1/187	
12.	Воскресенкова Татьяна Петровна	1/187	
13.	Горина Фаина Сергеевна	1/187	на Ануфриеву Галину Витальевну № 34/74-н/34-2023-2-228 от 09.03.2023 года
14.	Горюшкин Александр Геннадьевич	3/187	
15.	Горюшкин Сергей Геннадьевич	3/187	
16.	Денисов Александр Федорович	2/187	
17.	Жоглов Владимир Сергеевич	1/187	
18.	Карпов Алексей Иванович	2/187	
19.	Карпова Татьяна Васильевна	1/187	

7  
Протокол общего собрания участников долевой собственности на земельный участок от 08.04.2023 года



20.	Курлова Агафия Георгиевна	1/187	
21.	Курочкина Надежда Петровна	2/187	
22.	Ламзина Валентина Федоровна	9/187	
23.	Мазуров Александр Алексеевич	1/187	на Петрову Нину Илларионовну или Зарбалиева Рамила Сираджедди Оглы № 34/32-н/34-2023-3-26 от 19.01.2023 года
24.	Медведева Нина Григорьевна	1/187	
25.	Нистратов Андрей Александрович	1/187	
26.	Нистратова Нина Николаевна	1/187	
27.	Осипов Сергей Александрович	1/187	
28.	Осипова Надежда Ивановна	3/187	
29.	Пантелеев Николай Валерьевич		
30.	Пантелеев Сергей Валерьевич	1/187	
31.	Пахомова Татьяна Георгиевна	2/187	
32.	Переворкин Сергей Анатольевич	1/187	на Петрову Нину Илларионовну или Зарбалиева Рамила Сираджедди Оглы № 34/32-н/34-2023-3-265 от 27.02.2023 года
33.	Переворкина Валентина Дмитриевна	3/374	
34.	Пилипенко Евгений Валерьевич	1/187	
35.	Писанов Виктор Николаевич	1/374	
36.	Писанов Николай Анатольевич	7/374	
37.	Попова Анна Николаевна	1/187	на Петрову Нину Илларионовну № 34/32-н/34-2022-2-1131 от 11.10.2022 года
38.	Проскурин Владимир Александрович	2/187	
39.	Саютин Валерий Анатольевич	1/187	
40.	Соина Любовь Николаевна	1/187	
41.	Цибин Сергей Николаевич	9/374	
42.	Цибина Надежда Михайловна	11/187	на Цибина Сергея Николаевича № 34/32-н/34-2023-2-333 от 07.04.2023 года
43.	Чекомасов Владимир Васильевич	3/374	

Протокол общего собрания участников долевого собственности на земельный участок от 08.04.2023 года



44.	Чекомасов Сергей Васильевич	1/374	
45.	Чумаченко Надежда Игоревна	3/187	
46.	Чумаченко Ольга Алексеевна	1/187	
47.	Шишкина Марина Николаевна	2/187	
48.	Якименко Татьяна Витальевна	2/187	
49.	Яковлев Николай Дмитриевич	1/187	на Цибина Сергея Николаевича № 34/32-н/34-2023-2-207 от 06.03.2023 года

Протокол общего собрания участников долевой собственности на земельный участок от 08.04.2023 года