

ПРОТОКОЛ

общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, общей площадью 36795000 кв. м, с кадастровым номером 34:31:210015:266, расположенный на территории Россошинского сельского поселения Урюпинского района Волгоградской области.

Хутор Россошинский Урюпинского района Волгоградской области.
Восьмого апреля две тысячи двадцать третьего года.

Время начала собрания: 11 часов 00 минут.

Время окончания собрания: 11 часов 40 минут.

Собрание проводится по инициативе Сельскохозяйственного производственного кооператива «Красный путиловец», ИНН 3431005009, ОГРН 1023405771938 от 29.12.2002 года, адрес: 403158, Волгоградская область, Урюпинский район, хутор Россошинский, улица Центральная, 43.

Участники долевой собственности были уведомлены о проведении общего собрания посредством опубликования сообщений в газете «Волгоградская правда» № 12 (28974) от 24.02.2023 года и средстве массовой информации, являющимся источником официального опубликования нормативных правовых актов органа местного самоуправления по месту нахождения земельного участка – информационном бюллетене администрации Россошинского сельского поселения Урюпинского муниципального района «Россошинский вестник» № 5 от 16.02.2023 года, объявления о проведении собрания также были размещены на официальном сайте и информационных щитах, расположенных на территории Россошинского сельского поселения Урюпинского муниципального района Волгоградской области.

Собрание проводилось совместно с общими собраниями на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровыми номерами 34:31:210016:30, 34:31:000000:273, 34:31:000000:276, 34:31:210015:258, 34:31:210015:272, 34:31:210015:233, 34:31:210015:265, 34:31:000000:267, 34:31:210015:255, 34:31:210016:39.

Место проведения собрания: Волгоградская область, Урюпинский район, хутор Россошинский, улица Центральная, 48, здание МКУ «Молодежный культурно-спортивный комплекс Россошинский».

Всего участников долевой собственности: 110.

Всего земельных долей: 223/223.

Размер 1/163 долей составляет 966 баллога или 16,5 га (в том числе 10,5 га пашни).
Право собственности на земельные доли при регистрации участников долевой собственности подтверждалось Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости от 05.04.2023г. № КУВИ-001/2023-80864548, о земельном участке с кадастровым номером 34:31:000000:266.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Хвостиков Сергей Николаевич – глава Россошинского сельского поселения Урюпинского муниципального района Волгоградской области, лично и через представителей 90 собственников, обладающие в совокупности 383/446 долями.

**Присутствующих от общего числа собственников: 81,82 %
От общего числа долей: 85,87 %**

Кворум имеется, собрание правомочно.

Предложены: на должность председателя – Хвостиков Сергей Николаевич, на должность секретаря – Щепетнов Алексей Викторович, им же предложено доверить вести подсчёт голосов.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосование:

Результаты голосования:	Количество голосов собственников	Количество принадлежащих им долей	% долей собственников от принявших участие в собрании
«ЗА»	90	383/446	100
«ПРОТИВ»	-	-	-
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	-	-	-
Итого	90	383/446	100

Решение принято единогласно.

Избраны: председатель собрания – Хвостиков Сергей Николаевич, секретарь собрания Щепетнов Алексей Викторович, им же доверено вести подсчёт голосов.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об условиях договора аренды земельного участка.
2. О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности действовать без доверенности, об объеме и о сроках таких полномочий.

По первому вопросу повестки дня выступил Цибин Сергей Николаевич, предложивший заключить с Сельскохозяйственным производственным кооперативом «Красный путиловец», ИНН 3431005009, ОГРН 1023405771938 от 29.12.2002 года, адрес: 403158, Волгоградская область, Урюпинский район, хутор Россошинский, улица Центральная, 43, дополнительное соглашение к Договору аренды земельных долей при множественности лиц на стороне арендодателей от 05.05.2009 года, зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 34-34-13/010/2009-428, (далее по тексту - «ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ» и «ДОГОВОР»), на следующих условиях:

Изложить п. 1 «ДОГОВОРА» в следующей редакции:

1. Собственники долей в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, общей площадью 36795000 кв. м, с кадастровым номером 34:31:210015:266, расположенный на территории Россошинского сельского поселения Урюпинского района Волгоградской области (далее по тексту - «АРЕНДОДАТЕЛИ» и «УЧАСТОК»), передали, а Сельскохозяйственного производственного кооператива «Красный путиловец», ИНН 3431005009, ОГРН 1023405771938 от 29.12.2002 года, адрес: 403158, Волгоградская область, Урюпинский район, хутор Россошинский, улица Центральная, 43 (далее по тексту - «АРЕНДАТОР») принял во временное владение и пользование «УЧАСТОК» сроком до 31 декабря 2034 года.

Изложить п. 4 «ДОГОВОРА» в следующей редакции:

4.1 «АРЕНДАТОР» обязуется ежегодно выплачивать «АРЕНДОДАТЕЛЯМ» арендную плату на одну долю, эквивалентную 16,5 га (в том числе 10,5 га пашни), 966 балла, в следующем размере:

- Зерно – 46 (сорок шесть) центнеров (с учётом НДС) - в срок до 01 октября текущего года.
- Масло подсолнечное - 46 (сорок шесть) литров (с учётом НДС) - в срок до 01 декабря текущего года.
- Вспашка огородов в пределах Россошинского сельского поселения.
- Компенсация земельного налога.

4.2 Арендная плата доставляется «АРЕНДАТОРОМ» за свой счёт до места жительства «АРЕНДОДАТЕЛЕЙ» в пределах Россошинского сельского поселения.

4.3 Первый раз арендная плата за пользование «УЧАСТКОМ» выплачивается в размере, определенном настоящим «ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМ СОГЛАШЕНИЕМ» в 2024 году, при этом получение арендной платы в указанном размере является одобрением заключения настоящего «ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО СОГЛАШЕНИЯ».

4.4 «АРЕНДОДАТЕЛИ», не согласные с заключением настоящего «ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО СОГЛАШЕНИЯ», получают арендную плату в размере, определенном «ДОГОВОР» в редакции Дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей кадастровый номер земельного участка 34:31:000000:266 от 02.06.2014 года, до окончания срока действия указанного Дополнительного соглашения 02 июня 2024 года, а затем, в порядке установленном действующим законодательством, они вправе выделить земельные участки в счёт принадлежащих им земельных долей и распорядиться выделенными участками по своему усмотрению.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосование:

Результаты голосования:	Количество голосов собственников	Количество принадлежащих им долей	% Долей собственников от принявших участие в собрании
«ЗА»	79	311/446	81,2
«ПРОТИВ»	11	78/446	18,8
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	-	-	-
Итого	90	383/446	100

Против проголосовали: Антофиев Анатолий Леонидович - 2/223; Горковенко Сергей Анатольевич - 1/223; Ермолов Александр Владимирович - 1/223; Карпич Сергей Иванович - 1/223; Коваленко Александр Михайлович - 2/223; Сафшкин Петр Николаевич - 1/223; Темнышова Елена Александровна - 3/223; Уголов Василий Витальевич - 26/223; Черевчина Валентина Александровна - 1/223; Чумаченко Надежда Михайловна - 1/223, Щетинин Сергей Павлович - 1/223.

Решение принято большинством голосов.

По второму вопросу предложено уполномочить на срок три года действовать от имени участников долевой собственности без доверенности при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также подписывать договор аренды земельного участка с кадастровым номером 34:31:000000:266, образованных из него земельных участков, дополнителных соглашений к договору аренды, на условиях, определенных решением общего собрания участников долевой собственности, а также совершать все иные разрешенные действующим законодательством действия – Щепетнова Алексея Викторовича, 16 августа 1978 года рождения, место рождения: хутор Подгоринский

Урюпинского района Волгоградской области, паспорт гражданина Российской Федерации 18 01 690962, выдан Урюпинским РОВД Волгоградской области 05 декабря 2001 года, код подразделения: 342-041, зарегистрированного по адресу: хутор Подгоринский Урюпинского района Волгоградской области, переулок Луговой, дом 1.
 Вопрос поставлен на голосование.

Голосование:

Результаты голосования:	Количество голосов собственников	Количество принадлежащих им Долей	% Долей собственников от принявших участие в собрании
«ЗА»	90	383/446	100
«ПРОТИВ»	-	-	-
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	-	-	-
Итого	90	383/446	100

Решение принято единогласно.

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОЙ СОБСТВЕННОСТИ

РЕШИЛО:

1. Заключить с Сельскохозяйственным производственным кооперативом «Красный путиловец», ИНН 3431005009, ОГРН 1023405771938 от 29.12.2002 года, адрес: 403158, Волгоградская область, Урюпинский район, хутор Россошинский, улица Центральная, 43, дополнительное соглашение к Договору аренды земельных долей при множественности лиц на стороне арендодателей от 05.05.2009 года, зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 34-34-13/010/2009-428, на предложенных условиях.
2. Уполномочить на срок три года действовать от имени участников долевой собственности без доверенности при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также подписывать договор аренды земельного участка с кадастровым номером 34:31:000000:266, образованных из него земельных участков, дополнительных соглашений к договору аренды, на условиях, определенных решением общего собрания участников долевой собственности, а также совершать все иные разрешенные действующим законодательством

действия – Щепетнова Алексея Викторовича, 16 августа 1978 года рождения, место рождения: хутор Подгоринский Урюпинского района Волгоградской области, паспорт гражданина Российской Федерации 18 01 690962, выдан Урюпинским РОВД Волгоградской области 05 декабря 2001 года, код подразделения: 342-041, зарегистрированного по адресу: хутор Подгоринский Урюпинского района Волгоградской области, переулок Луговой, дом 1.

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах, один из которых хранится у лица, по требованию которого проводилось общее собрание, а второй экземпляр протокола общего собрания хранится в администрации Россошинского сельского поселения Урюпинского муниципального района Волгоградской области.

Заверенные выписки из протокола общего собрания или копии протокола выдаются любому заинтересованному лицу в трехдневный срок со дня обращения за платой в размере, покрывающем расходы на изготовление выписок и копий, администрацией Россошинского сельского поселения Урюпинского муниципального района Волгоградской области.

**Председатель собрания – глава Россошинского сельского поселения
Урюпинского муниципального района
Волгоградской области:**


_____ / Хвостиков Сергей Николаевич /

Секретарь собрания:


_____ / Щепетнов Алексей Викторович /

<p>Список участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, общей площадью 36795000 кв. м, с кадастровым номером 34:31:210015:266, расположенный на территории Россошинского сельского поселения Урюпинского района Волгоградской области, присутствующих на общем собрании 08.04.2023 года</p>			
№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Доля в праве	Личное присутствие/Рекевизиты доверенности в случае представительства
1.	СПК "Красный путиловец"	40/223	
2.	Абрамов Алексей Алексеевич	3/223	
3.	Акрамова Татьяна Анатольевна	1/223	
4.	Алимов Михаил Николаевич	1/223	
5.	Алимов Сергей Николаевич	1/223	
6.	Алимова Надежда Андреевна	1/223	
7.	Антофиев Анатолий Леонидович	2/223	
8.	Барнаков Евгений Алексеевич	3/223	
9.	Белова Татьяна Николаевна	2/223	
10.	Белоусова Татьяна Алексеевна	1/223	
11.	Бережнов Иван Сергеевич	1/223	
12.	Вишневская Татьяна Сергеевна	3/223	
13.	Вишневский Сергей Николаевич	1/223	
14.	Вобленкова Мария Александровна	1/223	
15.	Воронин Юрий Михайлович	1/223	
16.	Воронина Анна Николаевна	1/223	
17.	Гайдукова Любовь Алексеевна	3/223	
18.	Горковенко Сергей Анатольевич	1/223	
19.	Гурова Елена Владимировна	3/223	
20.	Гусакова Нина Алексеевна	1/223	
21.	Дадашов Ядулла Сабзали Оглы	1/223	
22.	Дадашова Тамила Гийсаддин Кызы	1/223	
23.	Дундукова Любовь Владимировна	1/223	

Протокол общего собрания участников долевой собственности на земельный участок от 08.04.2023 года

24.	Емельянова Зинаида Ивановна	1/223	
25.	Ермолов Александр Владимирович	1/223	
26.	Ермолов Владимир Александрович	1/223	
27.	Ермолова Наталья Леонидовна	1/223	
28.	Зайцева Нина Николаевна	1/223	
29.	Зятиков Сергей Николаевич	5/223	
30.	Ибряев Александр Николаевич	4/223	
31.	Иванов Сергей Николаевич	1/223	
32.	Иванова Татьяна Ивановна	1/223	
33.	Карпич Сергей Иванович	1/223	на Петрову Нину Илларионовну или Зарбалиева Рамила Сирадждеди Оглы № 34/32-н/34-2023-3-45 от 18.01.2023 года
34.	Киреев Василий Васильевич	1/223	
35.	Киреева Вера Ивановна	3/223	
36.	Кирпа Ирина Ивановна	1/223	
37.	Кирпа Михаил Сергеевич	1/223	
38.	Коваленко Александр Михайлович	2/223	
39.	Ковылин Владимир Васильевич	1/223	
40.	Ковылина Зоя Петровна	1/223	
41.	Козик Александр Николаевич	1/223	
42.	Коновалов Иван Степанович	1/223	
43.	Королёв Николай Петрович	1/223	
44.	Криушин Александр Алексеевич	2/223	
45.	Криушина Нина Петровна	1/223	
46.	Ляшук Анна Николаевна	2/223	
47.	Мешков Андрей Васильевич	1/223	
48.	Мешков Сергей Васильевич	3/223	
49.	Миронов Николай Александрович	2/223	
50.	Михайлин Тимофей Владимирович	1/223	

51.	Молитвин Сергей Викторович	2/223
52.	Петров Григорий Владимирович	1/223
53.	Петров Петр Владимирович	1/223
54.	Сазонов Михаил Петрович	2/223
55.	Самосватова Надежда Александровна	1/223
56.	Сафшкин Петр Николаевич	1/223
57.	Серов Владимир Иванович	1/223
58.	Серова Лидия Михайловна	1/223
59.	Сивирчукова Галина Александровна	1/223
60.	Сидоров Александр Васильевич	1/223
61.	Сидорова Людмила Петровна	1/223
62.	Сипаков Владимир Федорович	2/223
63.	Сорокопудов Сергей Николаевич	1/223
64.	Сорокопудова Наталья Викторовна	1/223
65.	Сычев Алексей Александрович	1/446
66.	Тапилкина Марина Николаевна	1/223
67.	Тельнова Надежда Викторовна	2/223
68.	Темнышова Елена Александровна	3/223
69.	Терехов Павел Николаевич	1/223
70.	Терехова Любовь Витальевна	1/223
71.	Титоренко Сергей Николаевич	1/223
72.	Титоренко Татьяна Георгиевна	1/223
73.	Тодиева Валентина Ивановна	2/223
74.	Уголов Василий Витальевич	26/223
75.	Улогов Григорий Николаевич	1/223
76.	Улогова Татьяна Григорьевна	2/223
77.	Худов Игорь Анатольевич	1/223
78.	Черваков Юрий Александрович	2/223

79.	Черевчин Сергей Михайлович	1/223
80.	Черевчина Валентина Александровна	1/223
81.	Чумаченко Надежда Михайловна	1/223
82.	Чупов Сергей Васильевич	1/223
83.	Чупова Надежда Ивановна	1/223
84.	Шаляпин Владимир Викторович	1/223
85.	Шаляпин Петр Иванович	1/223
86.	Шаляпин Федор Николаевич	1/223
87.	Шаляпина Жанна Евгеньевна	1/223
88.	Щепетнова Надежда Ивановна	3/223
89.	Щетинин Сергей Павлович	1/223
90.	Щетинина Людмила Васильевна	1/223

Протокол общего собрания участников долевой собственности на земельный участок от 08.04.2023 года