

ПРОТОКОЛ

общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, общей площадью 18727500 кв. м, с кадастровым номером 34:31:000000:276, расположенный на территории Россошинского сельского поселения Урюпинского района Волгоградской области.

Хутор Россошинский Урюпинского района Волгоградской области.
Восьмого апреля две тысячи двадцать третьего года.

Время начала собрания: 11 часов 00 минут.

Время окончания собрания: 11 часов 40 минут.

Собрание проводится по инициативе Сельскохозяйственного производственного кооператива «Красный путиловец», ИНН 3431005009, ОГРН 1023405771938 от 29.12.2002 года, адрес: 403158, Волгоградская область, Урюпинский район, хутор Россошинский, улица Центральная, 43.

Участники долевой собственности были уведомлены о проведении общего собрания посредством опубликования сообщений в газете «Волгоградская правда» № 12 (28974) от 24.02.2023 года и средстве массовой информации, являющимся источником официального опубликования нормативных правовых актов местного самоуправления по месту нахождения земельного участка – информационном бюллетене администрации Россошинского сельского поселения Урюпинского муниципального района «Россошинский вестник» № 5 от 16.02.2023 года, объявления о проведении собрания также были размещены на официальном сайте и информационных щитах, расположенных на территории Россошинского сельского поселения Урюпинского муниципального района Волгоградской области.

Собрание проводилось совместно с общими собраниями на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровыми номерами 34:31:210016:30, 34:31:000000:273, 34:31:000000:272, 34:31:210015:258, 34:31:210015:266, 34:31:210015:233, 34:31:210015:265, 34:31:000000:267, 34:31:210015:255, 34:31:210016:39.

Место проведения собрания: Волгоградская область, Урюпинский район, хутор Россошинский, улица Центральная, 48, здание МКУ «Молодежный культурно-спортивный комплекс Россошинский».

Всего участников долевой собственности: 56.

Всего земельных долей: 227/227.

Размер 2/227 долей составляет 966 баллога или 16,5 га (в том числе 10,5 га пашни).
Право собственности на земельные доли при регистрации участников долевой собственности подтверждалось Выпиской из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 05.04.2023г. № КУВИ-001/2023-80773582, о земельном участке с кадастровым номером 34:31:000000:276.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Хвостиков Сергей Николаевич – глава Россошинского сельского поселения Урюпинского муниципального района Волгоградской области, лично и через представителей 40 собственников, обладающие в совокупности 1115/1362 долями.

**Присутствующих от общего числа собственников: 71,42 %
От общего числа долей: 81,86 %**

Кворум имеется, собрание правомочно.

Предложены: на должность председателя – Хвостиков Сергей Николаевич, на должность секретаря – Щепетнов Алексей Викторович, им же предложено доверить вести подсчёт голосов.
Вопрос поставлен на голосование.

Голосование:

Результаты голосования:	Количество голосов собственников	Количество принадлежащих им долей	% долей собственников от принявших участие в собрании
«ЗА»	40	1115/1362	100
«ПРОТИВ»	-	-	-
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	-	-	-
Итого	40	1115/1362	100

Решение принято единогласно.

Избраны: председатель собрания – Хвостиков Сергей Николаевич, секретарь собрания Щепетнов Алексей Викторович, им же доверено вести подсчёт голосов.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об условиях договора аренды земельного участка.
2. О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности действовать без доверенности, об объеме и о сроках таких полномочий.

По первому вопросу повестки дня выступил Цибин Сергей Николаевич, предложивший заключить с Сельскохозяйственным производственным кооперативом «Красный путиловец», ИНН 3431005009, ОГРН 1023405771938 от 29.12.2002 года, адрес: 403158, Волгоградская область, Урюпинский район, хутор Россошинский, улица Центральная, 43, дополнительное соглашение к Договору аренды земельных долей при множественности лиц на стороне арендодателей от 23.06.2009 года, зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 27.07.2009 года сделана запись регистрации № 34-34-13/013/2009-267, (далее по тексту - «ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ» и «ДОГОВОР»), на следующих условиях:

Изложить п. 1 «ДОГОВОРА» в следующей редакции:

1. Собственники долей в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, общей площадью 18727500 кв. м, с кадастровым номером 34:31:000000:276, расположенный на территории Россошинского сельского поселения Урюпинского района Волгоградской области (далее по тексту - «АРЕНДОДАТЕЛИ» и «УЧАСТОК»), передали, а Сельскохозяйственного производственного кооператива «Красный путиловец», ИНН 3431005009, ОГРН 1023405771938 от 29.12.2002 года, адрес: 403158, Волгоградская область, Урюпинский район, хутор Россошинский, улица Центральная, 43 (далее по тексту - «АРЕНДАТОР») принял во временное владение и пользование «УЧАСТОК» сроком до 31 декабря 2034 года.

Изложить п. 4 «ДОГОВОРА» в следующей редакции:

4.1 «АРЕНДАТОР» обязуется ежегодно выплачивать «АРЕНДОДАТЕЛЯМ» арендную плату на одну долю, эквивалентную 16,5 га (в том числе 10,5 га пашни), 966 баллога, в следующем размере:

- Зерно – 46 (сорок шесть) центнеров (с учётом НДСЛ) - в срок до 01 октября текущего года.
- Масло подсолнечное - 46 (сорок шесть) литров (с учётом НДСЛ) - в срок до 01 декабря текущего года.
- Вспашка огородов в пределах Россошинского сельского поселения.
- Компенсация земельного налога.

4.2 Арендная плата доставляется «АРЕНДАТОРОМ» за свой счёт до места жительства «АРЕНДОДАТЕЛЕЙ» в пределах Россошинского сельского поселения.

4.3 Первый раз арендная плата за пользование «УЧАСТКОМ» выплачивается в размере, определенном настоящим «ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМ СОГЛАШЕНИЕМ» в 2024 году, при этом получение арендной платы в указанном размере является одобрением заключения настоящего «ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО СОГЛАШЕНИЯ».

4.4 «АРЕНДОДАТЕЛИ», не согласные с заключением настоящего «ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО СОГЛАШЕНИЯ», получают арендную плату в размере, определенном «ДОГОВОР» в редакции Дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей кадастровый номер земельного участка 34:31:000000:276 от 01.07.2014 года, до окончания срока действия указанного Дополнительного соглашения 01 июля 2024 год, а затем, после уведомления ими «АРЕНДАТОРА» в сроки, установленные действующим законодательством, они вправе выделить земельные участки в счёт принадлежащих им земельных долей и распорядиться выделенными участками по своему усмотрению.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосование:

Результаты голосования:	Количество голосов собственников	Количество принадлежащих им долей	% Долей собственников от принявших участие в собрании
«ЗА»	36	1067/1362	95,7
«ПРОТИВ»	4	8/227	4,3
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	-	-	-
Итого	40	1115/1362	100

Против принятия решения проголосовали: Гаврилова Татьяна Петровна - 2/227, Копцев Петр Алексеевич - 2/227, Копцева Наталья Давидовна - 2/227, Панченко Зинаида Александровна - 2/227.

Решение принято большинством голосов.

По второму вопросу предложено уполномочить на срок три года действовать от имени участников долевой собственности без доверенности при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также подписывать договор аренды земельного участка с кадастровым номером 34:31:000000:276, образованных из него земельных участков, дополнительных соглашений к договору аренды, на условиях, определенных решением общего собрания участников долевой собственности, а также совершать все иные разрешенные действующим законодательством действия – Щепетнова Алексея Викторовича, 16 августа 1978 года рождения, место рождения: хутор Подгоринский Урюпинского района Волгоградской области, паспорт гражданина Российской Федерации 18 01 690962, выдан Урюпинским РОВД

Волгоградской области 05 декабря 2001 года, код подразделения: 342-041, зарегистрированного по адресу: хутор Подгоринский Урюпинского района Волгоградской области, переулок Луговой, Дом 1.
 Вопрос поставлен на голосование.

Голосование:

Результаты голосования:	Количество голосов собственников	Количество принадлежащих им долей	% Долей собственников от принявших участие в собрании
«ЗА»	40	1115/1362	100
«ПРОТИВ»	-	-	-
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	-	-	-
Итого	40	1115/1362	100

Решение принято единогласно.

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОЙ СОБСТВЕННОСТИ

РЕШИЛО:

1. Заключить с Сельскохозяйственным производственным кооперативом «Красный путиловец», ИНН 3431005009, ОГРН 1023405771938 от 29.12.2002 года, адрес: 403158, Волгоградская область, Урюпинский район, хутор Россошинский, улица Центральная, 43, Дополнительное соглашение к Договору аренды земельных долей при множественности лиц на стороне арендодателей от 23.06.2009 года, зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 27.07.2009 года сделана запись регистрации № 34-34-13/013/2009-267, на предложенных условиях.
2. Уполномочить на срок три года действовать от имени участников долевой собственности без доверенности при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также подписывать Договор аренды земельного участка с кадастровым номером 34:31:000000:276, образованных из него земельных участков, дополнительных соглашений к договору аренды, на условиях, определенных решением общего собрания участников долевой собственности, а также совершать все иные разрешенные действующим законодательством действия – Щепетнова Алексея Викторовича, 16 августа 1978 года рождения, место рождения: хутор Подгоринский Урюпинского

Протокол общего собрания участников долевой собственности на земельный участок от 08.04.2023 года

района Волгоградской области, паспорт гражданина Российской Федерации 18 01 690962, выдан Урюпинским РОВД Волгоградской области 05 декабря 2001 года, код подразделения: 342-041, зарегистрированного по адресу: хутор Подгоринский Урюпинского района Волгоградской области, переулок Луговой, дом 1.

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах, один из которых хранится у лица, по требованию которого проводилось общее собрание, а второй экземпляр протокола общего собрания хранится в администрации Россошинского сельского поселения Урюпинского муниципального района Волгоградской области.

Заверенные выписки из протокола общего собрания или копии протокола выдаются любому заинтересованному лицу в трехдневный срок со дня обращения за платой в размере, покрывающем расходы на изготовление выписок и копий, администрацией Россошинского сельского поселения Урюпинского муниципального района Волгоградской области.

**Председатель собрания – глава Россошинского сельского поселения
Урюпинского муниципального района
Волгоградской области:**



_____ / Хвостиков Сергей Николаевич /

Секретарь собрания:



_____ / Щепетнов Алексей Викторович /

Список участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, общей площадью 18727500 кв. м, с кадастровым номером 34:31:000000:276, расположенный на территории Россошинского сельского поселения Урюпинского района Волгоградской области, присутствующих на общем собрании 08.04.2023 года

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Доля в праве	Личное присутствие/Реquisiteлы доверенности в случае представительства
1.	СПК "Красный путиловец"	77/227	
2.	Андросова Людмила Евгеньевна	1/227	
3.	Бондаренко Нина Петровна	2/227	
4.	Вишневикий Сергей Николаевич	2/227	
5.	Воронина Анна Николаевна	2/227	
6.	Гаврилова Татьяна Петровна	2/227	На Петрову Нину Илларионовну № 34 /32-н/ 34-2023-3-451 от 29.03.2023 года
7.	Голубчикова Любовь Васильевна	2/227	
8.	Гусакова Нина Алексеевна	2/227	
9.	Денисова Любовь Даниловна	4/227	
10.	Захарова Мария Николаевна	8/227	
11.	Иванов Леонид Васильевич	2/227	
12.	Иванов Петр Леонидович	4/227	
13.	Коновалова Валентина Ивановна	2/227	
14.	Копцев Петр Алексеевич	2/227	
15.	Копцева Наталья Давидовна	2/227	
16.	Кострова Лилия Николаевна	2/227	На Слепова Николая Николаевича № 34 /32-н/ 34-2023-2-294 от 30.03.2023 года
17.	Краснов Сергей Евгеньевич	2/227	
18.	Ламзина Валентина Федоровна	10/227	
19.	Лачугина Клавдия Анисимовна	2/227	На Зубову Ольгу Валентиновну № 34 /32-н/ 34-2023-2-320 от 05.04.2023 года
20.	Монастырев Вячеслав Дмитриевич	6/227	На Горюшкина Александра Геннадьевича № 34 /32-н/ 34-2023-2-166 от

Протокол общего собрания участников долевой собственности на земельный участок от 08.04.2023 года

			28.02.2023 года
21.	Некруткин Константин Владимирович	2/227	
22.	Некруткина Надежда Петровна	2/227	
23.	Панченко Зинаида Александровна	2/227	
24.	Перекокина Мария Николаевна	7/454	
25.	Рогатов Василий Федорович	4/681	
26.	Рябцева Наталья Игоревна	2/227	
27.	Сазонов Сергей Георгиевич	2/227	На Горюшкина Александра Геннадьевича № 34 /32-н/ 34-2023-2-168 от 28.02.2023 года
28.	Сафонова Людмила Леонидовна	2/227	
29.	Слепов Николай Николаевич	4/227	
30.	Страхов Владимир Геннадьевич	2/227	Справка №33649970-578/2022 от 06.04.2023 года
31.	Страхова Надежда Валентиновна	4/227	
32.	Страхова Ольга Михайловна	2/227	
33.	Суровцева Наталья Васильевна	1/227	
34.	Толстопятова Вера Николаевна	2/227	
35.	Топилина Ольга Васильевна	2/227	
36.	Цепляева Светлана Валентиновна	2/227	
37.	Щепетнов Алексей Викторович	2/227	
38.	Щепетнов Николай Викторович	2/227	
39.	Щепетнова Мария Ивановна	6/227	
40.	Юрчук Дмитрий Владимирович	4/227	

Протокол общего собрания участников долевой собственности на земельный участок от 08.04.2023 года