

ПРОТОКОЛ

общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, общей площадью 8827500 кв. м, с кадастровым номером 34:31:210016:30, расположенный на территории Россошинского сельского поселения Урюпинского района Волгоградской области.

Хутор Россошинский Урюпинского района Волгоградской области.
Восьмого апреля две тысячи двадцать третьего года.

Время начала собрания: 11 часов 00 минут.

Время окончания собрания: 11 часов 40 минут.

Собрание проводится по инициативе Сельскохозяйственного производственного кооператива «Красный путиловец», ИНН 3431005009, ОГРН 1023405771938 от 29.12.2002 года, адрес: 403158, Волгоградская область, Урюпинский район, хутор Россошинский, улица Центральная, 43.

Участники долевой собственности были уведомлены о проведении общего собрания посредством опубликования сообщений в газете «Волгоградская правда» № 12 (28974) от 24.02.2023 года и средстве массовой информации, являющимся источником официального опубликования нормативных правовых актов органа местного самоуправления по месту нахождения земельного участка – информационном бюллетене администрации Россошинского сельского поселения Урюпинского муниципального района «Россошинский вестник» № 5 от 16.02.2023 года, объявления о проведении собрания также были размещены на официальном сайте и информационных щитах, расположенных на территории Россошинского сельского поселения Урюпинского муниципального района Волгоградской области.

Собрание проводилось совместно с общими собраниями на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровыми номерами 34:31:000000:273, 34:31:000000:276, 34:31:000000:272, 34:31:210015:258, 34:31:210015:266, 34:31:210015:233, 34:31:210015:265, 34:31:000000:267, 34:31:210015:255, 34:31:210016:39.

Место проведения собрания: Волгоградская область, Урюпинский район, хутор Россошинский, улица Центральная, 48, здание МКУ «Молодежный культурно-спортивный комплекс Россошинский».

Всего участников долевой собственности: 34.

Всего земельных долей: 107/107.

Размер 2/107 долей составляет 966 баллога или 16,5 га (в том числе 10,5 га пашни).
Право собственности на земельные доли при регистрации участников долевой собственности подтверждалось Выпиской из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 05.04.2023 г. № КУВИ-001/2023-80767819, о земельном участке с кадастровым номером 34:31:210016:30.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Хвостиков Сергей Николаевич – глава Россошинского сельского поселения Урюпинского муниципального района Волгоградской области, лично и через представителей 21 собственник, обладающие в совокупности 178/321 долями.

**Присутствующих от общего числа собственников: 61,76 %
От общего числа долей: 55,45 %**

Кворум имеется, собрание правомочно.

Предложены: на должность председателя – Хвостиков Сергей Николаевич, на должность секретаря – Щепетнов Алексей Викторович, им же предложено доверить вести подсчёт голосов.
Вопрос поставлен на голосование.
Голосование:

Результаты голосования:	Количество голосов собственников	Количество принадлежащих им долей	% долей собственников от принявших участие в собрании
«ЗА»	21	178/321	100
«ПРОТИВ»	-	-	-
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	-	-	-
Итого	21	178/321	100

Решение принято единогласно.

Избраны: председатель собрания – Хвостиков Сергей Николаевич, секретарь собрания Щепетнов Алексей Викторович, им же доверено вести подсчёт голосов.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об условиях договора аренды земельного участка.
2. О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности действовать без доверенности, об объеме и о сроках таких полномочий.

По первому вопросу повестки дня выступил Цибин Сергей Николаевич, предложивший заключить с Сельскохозяйственным производственным кооперативом «Красный путиловец», ИНН 3431005009, ОГРН 1023405771938 от 29.12.2002 года, адрес: 403158, Волгоградская область, Урюпинский район, хутор Россошинский, улица Центральная, 43, дополнительное соглашение к Договору аренды земельных долей при множественности лиц на стороне арендодателей от 27.10.2009 года, зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 23.11.2009 года сделана запись регистрации № 34-34-13/018/2009-288, (далее по тексту - «ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ» и «ДОГОВОР»), на следующих условиях:

Изложить п. 1 «ДОГОВОРА» в следующей редакции:

1. Собственники долей в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, общей площадью 8827500 кв. м, с кадастровым номером 34:31:210016:30, расположенный на территории Россошинского сельского поселения Урюпинского района Волгоградской области (далее по тексту - «АРЕНДОДАТЕЛИ» и «УЧАСТОК»), передали, в Сельскохозяйственный производственный кооператив «Красный путиловец», ИНН 3431005009, ОГРН 1023405771938 от 29.12.2002 года, адрес: 403158, Волгоградская область, Урюпинский район, хутор Россошинский, улица Центральная, 43 (далее по тексту - «АРЕНДАТОР») принял во временное владение и пользование «УЧАСТОК» сроком до 31 декабря 2034 года.

Изложить п. 4 «ДОГОВОРА» в следующей редакции:

4.1 «АРЕНДАТОР» обязуется ежегодно выплачивать «АРЕНДОДАТЕЛЯМ» арендную плату на одну долю, эквивалентную 16,5 га (в том числе 10,5 га пашни), 966 балла, в следующем размере:

- Зерно – 46 (сорок шесть) центнеров (с учётом НДС) - в срок до 01 октября текущего года.
- Масло подсолнечное - 46 (сорок шесть) литров (с учётом НДС) - в срок до 01 декабря текущего года.
- Вспашка огородов в пределах Россошинского сельского поселения.
- Компенсация земельного налога.

4.2 Арендная плата доставляется «АРЕНДАТОРОМ» за свой счёт до места жительства «АРЕНДОДАТЕЛЕЙ» в пределах Россошинского сельского поселения.

4.3 Первый раз арендная плата за пользование «УЧАСТКОМ» выплачивается в размере, определенном настоящим «ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМ СОГЛАШЕНИЕМ» в 2024 году, при этом получение арендной платы в указанном размере является одобрением заключения настоящего «ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО СОГЛАШЕНИЯ».

4.4 «АРЕНДОДАТЕЛИ», не согласные с заключением настоящего «ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО СОГЛАШЕНИЯ», получают арендную плату в размере, определенном «ДОГОВОР» в редакции Дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей кадастровый номер земельного участка 34:31:210016:30 от 04.08.2014 года, до окончания срока действия указанного Дополнительного соглашения 04 августа 2024 год, а затем, в порядке установленным действующим законодательством, они вправе выделить земельные участки в счёт принадлежащих им земельных долей и распорядиться выделенными участками по своему усмотрению.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосование:

Результаты голосования:	Количество голосов собственников	Количество принадлежащих им долей	% долей собственников от принявших участие в собрании
«ЗА»	19	166/321	93,26
«ПРОТИВ»	2	12/321	6,74
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	-	-	-
Итого	21	178/321	100

Против принятия решения проголосовали: Баранова Лариса Александровна - 2/107 и Щетинин Сергей Павлович - - 2/107

Решение принято большинством голосов.

По второму вопросу предложено уполномочить на срок три года действовать от имени участников долевой собственности без доверенности при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также подписывать договор аренды земельного участка с кадастровым номером 34:31:210016:30, образованных из него земельных участков, дополнительных соглашений к договору аренды, на условиях, определенных решением общего собрания участников долевой собственности, а также совершать все иные разрешенные действующим законодательством действия – **Щепетнова Алексея Викторовича**, 16 августа 1978 года рождения, место рождения: хутор Подгоринский Урюпинского района Волгоградской области, паспорт гражданина Российской Федерации 18 01 690962, выдан Урюпинским РОВД

Волгоградской области 05 декабря 2001 года, код подразделения: 342-041, зарегистрированного по адресу: хутор Подгоринский Урюпинского района Волгоградской области, переулок Луговой, дом 1.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосование:

Результаты голосования:	Количество голосов собственников	Количество принадлежащих им долей	% Долей собственников от принявших участие в собрании
«ЗА»	21	178/321	100
«ПРОТИВ»	-	-	-
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	-	-	-
Итого	21	178/321	100

Решение принято единогласно.

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОЙ СОБСТВЕННОСТИ

РЕШИЛО:

1. Заключить с Сельскохозяйственным производственным кооперативом «Красный путиловец», ИНН 3431005009, ОГРН 1023405771938 от 29.12.2002 года, адрес: 403158, Волгоградская область, Урюпинский район, хутор Россошинский, улица Центральная, 43, дополнительное соглашение к Договору аренды земельных долей при множественности лиц на стороне арендодателей от 27.10.2009 года, зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 30.03.2010 года сделана запись регистрации № 34-34-13/018/2009-288, на предложенных условиях.
2. Уполномочить на срок три года действовать от имени участников долевой собственности без доверенности при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также подписывать договор аренды земельного участка с кадастровым номером 34:31:210016:30, образованных из него земельных участков, дополнительных соглашений к договору аренды, на условиях, определенных решением общего собрания участников долевой собственности, а также совершать все иные разрешенные действующим законодательством действия – Щепетнова Алексея Викторовича, 16 августа 1978 года рождения, место рождения: хутор Подгоринский Урюпинского

района Волгоградской области, паспорт гражданина Российской Федерации 18 01 690962, выдан Урюпинским РОВД Волгоградской области 05 декабря 2001 года, код подразделения: 342-041, зарегистрированного по адресу: хутор Подгоринский Урюпинского района Волгоградской области, переулок Луговой, дом 1.

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах, один из которых хранится у лица, по требованию которого проводилось общее собрание, а второй экземпляр протокола общего собрания хранится в администрации Россошинского сельского поселения Урюпинского муниципального района Волгоградской области.

Заверенные выписки из протокола общего собрания или копии протокола выдаются любому заинтересованному лицу в трехдневный срок со дня обращения за платой в размере, покрывающем расходы на изготовление выписок и копий, администрацией Россошинского сельского поселения Урюпинского муниципального района Волгоградской области.

**Председатель собрания – глава Россошинского сельского поселения
Урюпинского муниципального района
Волгоградской области:**



_____ / Хвостиков Сергей Николаевич /

Секретарь собрания:



_____ / Щепетнов Алексей Викторович /

<p>Список участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, общей площадью 8827500 кв. м, с кадастровым номером 34:31:210016:30, расположенный на территории Россошинского сельского поселения Урюпинского района Волгоградской области, присутствующих на общем собрании 08.04.2023 года</p>			
№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Доля в праве	Личное присутствие/Реквизиты доверенности в случае представительства
1.	СПК "Красный путиловец"	115/321	
2.	Абрамов Николай Алексеевич	2/107	
3.	Баранова Лариса Александровна	2/107	
4.	Бирюков Владимир Георгиевич	2/321	На Бочкову Татьяну Георгиевну № 34 /32-н/ 34-2023-2-167 от 28.02.2023 года
5.	Бирюков Сергей Георгиевич	2/321	
6.	Бочкова Татьяна Георгиевна	2/321	
7.	Буркина Наталия Петровна	1/107	
8.	Гайдуков Василий Иванович	4/107	
9.	Денисова Любовь Даниловна	2/107	
10.	Иванов Михаил Петрович	2/107	На Горюшкина Александра Геннадьевича № 34 /32-н/ 34-2023-2-174 от 01.03.2023 года
11.	Котлярова Нина Михайловна	2/107	
12.	Куликов Владимир Николаевич	6/107	
13.	Луковкин Алексей Иванович	2/107	
14.	Нехаева Любовь Владимировна	1/107	
15.	Сафонов Владимир Алексеевич	2/107	
16.	Сафонов Федор Алексеевич	2/107	
17.	Слепов Николай Николаевич	2/107	
18.	Стеблева Нина Николаевна	4/107	На Горюшкина Александра Геннадьевича № 34 /32-н/ 34-2023-2-169 от 28.02.2023 года
19.	Тодиева Наталья Владимировна	2/107	
20.	Щепетнова Марина Викторовна	2/107	
21.	Щетинин Сергей Павлович	2/107	